



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 322 DEL 13-12-2012**

**OGGETTO:** *Ristrutturazione appartamento Largo Spontini 5 piano IV per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini “progetto dentro lo Specchio”. Approvazione quadro economico definitivo e svincolo polizze*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**

**Visto.**

- l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente
- il D. Lgs. n. 267/2000

**Vista:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il PEG 2012;

**Richiamata**

- la disposizione del Sindaco atto n. 64 prot. n. 51652 del 14/12/2010, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzione Ambiente Parchi e Verde”

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 26/06/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di “ristrutturazione appartamento per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini – progetto dentro lo specchio” situato in Scandicci Largo Spontini n. 5, piano quarto redatto dai tecnici dell'ufficio Manutenzioni,

- che con determinazione dirigenziale n. 177 del 13/07/2012, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è stata affidata all'impresa “Cenci Costruzioni Edili s.r.l.” con sede in Lastra a Signa via Santa Lucia 21/a, secondo il seguente quadro economico

QUADRO DI PROGETTO		QUADRO DI AGGIUDICAZIONE	
	Euro		euro
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	33.330,00	Importo Lavori al netto del ribasso del 27,30%	24.390,85
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.150,00	Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.150,00
<b>Importo totale a base di gara</b> (inclusi oneri per la sicurezza)	<b>35.700,00</b>	<b>Importo contrattuale</b>	<b>26.540,85</b>
<b>Somme a disposizione</b>		<b>Somme a disposizione</b>	
IVA 21%	7.497,00	IVA 21%	5.573,58
Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	620,64	Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	620,64
Imprevisti, contenzioso, arrotondamenti spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario arrotondamenti e varie IVA compresa	30.182,36	Imprevisti, contenzioso, arrotondamenti spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario arrotondamenti e varie IVA compresa	41.264,93
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>38.300,00</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>47.459,15</b>
<b>TOTALE OPERA</b>	<b>74.000,00</b>	<b>TOTALE OPERA</b>	<b>74.000,00</b>

- che la copertura finanziaria delle spese risultanti dal Quadro Economico di cui sopra, giusta la determinazione dirigenziale n. 164 del 02/07/2012 risulta garantita come segue:

Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977"

- Imp. 2012 /1015 per € 620,54 a titolo di incentivo alla progettazione;
- Imp. 2012/1016 per € 36.379,36 a titolo quota parte di lavori, imprevisti, spese tecniche per incarichi professionali ed arrotondamenti IVA compresa;

Cap. 485600/19 "manutenzione straordinaria edifici comunali f.to contributo regionale"

- Imp. 2012/1017 di € 37.000,00 a titolo quota parte di lavori, imprevisti, spese tecniche per incarichi professionali ed arrotondamenti IVA compresa;

- che con l'Impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. è stato stipulato in forma di scrittura privata in data 30/07/2012 il contratto di rep. 214/2012

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 20/08/2012 e il tempo contrattuale era stimato in 45 (quarantacinque) giorni per cui l'ultimazione era prevista per il giorno 03/10/2012

- che con l'Impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. è stato stipulato in forma di scrittura privata in data 30/07/2012 il contratto di rep. 214/2012

- che con determinazione dirigenziale n. 187 del 26/07/2012 è stato affidato l'Incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera di cui in oggetto all'Ing. Arrigucci Simone nato a Firenze il 28/01/1975 in qualità di legale rappresentante dello studio tecnico associato Sisma Engineering con studio in Prato Viale Montegrappa 278/E P.I. 02152710972 per un importo di € 1.000,00 oltre C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA 21% e così per complessivi € 1.258,40 ed assunto il sub impegno di € 1.258,40 sul Cap. 117500/19 "Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977" Imp. 2012/1016 sub.123/2012 – giusta la determinazione dirigenziale n. 187 del 26/07/2012

- che con determinazione dirigenziale n. 178 del 13/07/2012 sono stati affidati alle seguenti ditte:

- "Samarcanda Soc. coop. a r.l." con sede in Firenze via Manfredi 6, per un importo complessivo di € 1.000,00 oltre € 210,00 per IVA 21% e così per complessivi € 1.210,00 gli interventi di sgombero dei materiali ubicati all'interno dell'appartamento

- “Punto Imbiancatura s.r.l.” per un importo complessivo di € 5.050,00 oltre € 1.060,50 per IVA 21% e così per complessivi € 6.110,50 gli interventi di rimozione carta da parati nonché imbiancatura di tutti i locali e dei serramenti interni ed esterni;

- che sempre con il suddetto atto la spesa complessiva di € 7.320,50 è stata imputata come segue:

- per € 1.210,00 al Cap. 118010/19 int. 1010503 “Manutenzione immobili e impianti Prestazioni di servizi”. Imp, n. 1083/2012
- per € 6.110,50 al cap. 117500/19 “Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977” Imp. 2012/1016 sub.114/2012

- che con determinazione dirigenziale n. 202 del 08/08/2012 sono stati affidati alle seguenti ditte:

- “Vetreria Romoli Giancarlo” con sede in Scandicci Piazza Boccaccio 40, per un importo complessivo di € 890,00 oltre € 186,90 per IVA21% e così per complessivi € 1.076,90 gli interventi di sostituzione dei vetri di finestre e portefinestre dell'appartamento in oggetto;
- “Ombriti Avvolgibili ” con sede in Via Montepulciano 19/B a Firenze, per un importo complessivo di € 1.140,00 oltre € 239,40 per IVA 21% e così per complessivi € 1.379,40 gli interventi di sostituzione per motivi di sicurezza degli avvolgibili dell'appartamento in oggetto

- che sempre con il suddetto atto la spesa complessiva di € 2.456,30 è stata imputata al cap. 117500/19 “Spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/77” Imp. 2012/1016 sub. 134/2012

- che i lavori di cui sopra sono ultimati in data 03/10/2012 come è stato accertato con certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile

Preso atto:

- che al fine di rendere l'opera finita e funzionale a regola d'arte si è reso necessario effettuare piccole opere edili e impiantistiche di finitura non previste nel progetto approvato con delibera di G.C. n. 114 del 26/06/2012;

- che pertanto con determinazione dirigenziale n. 243 del 16/10/2012 sono state affidate alla Ditta Cenci costruzioni Edili s.r.l. opere aggiuntive di finitura per l'importo di € 2.346,40 oltre € 492,74 per I.V.A. 21% e così per complessivi € 2.839,14

- che la spesa di € 2.839,14 è imputata al cap. 117500/19 “spese di manutenzione straordinaria patrimonio disponibile fin.to L. 10/1977” Imp. 1366/2012

- che sempre con determinazione dirigenziale n. 243/2012 il quadro economico di aggiudicazione è stato così rettificato:

	Quadro Economico di aggiudicazione	Quadro economico rettificato
	Euro	euro
Importo Lavori al netto del ribasso del 27,30%	24.390,85	24.390,85
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.150,00	2.150,00

<b>Importo contrattuale</b>	<b>26.540,85</b>	<b>26.540,85</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 21%	5.573,58	5.573,58
Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	620,64	620,64
Imprevisti, contenzioso, arrotondamenti spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario arrotondamenti e varie IVA compresa	41.264,93	38.425,79
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>47.459,15</b>	<b>44.620,01</b>
<b>TOTALE OPERA</b>	<b>74.000,00</b>	<b>71.160,86</b>

Preso atto inoltre:

- che ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e degli artt. 123 e 127 del DPR 207/2010 ed in conformità a quanto previsto dall'art. 6 dell'Atto di Cottimo Fiduciario la Ditta Cenci Costruzioni Edili s.r.l. a garanzia degli obblighi contrattuali ha costituito:

- Cauzione definitiva per l'importo di € 4.592,00 a mezzo polizza fidejussoria n. 394449 emessa in data 18/07/2012 dalla Elba Assicurazioni s.p.a.;

- che ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010 ed in conformità a quanto previsto dall'art. 7 dell'Atto di Cottimo Fiduciario la Ditta Cenci Costruzioni s.r.l. ha stipulato:

- Polizza di assicurazione n. 394450 emessa da Elba Assicurazioni s.p.a. in data 18/07/2012 per i seguenti massimali:  
€ 35.700,00 (partita 1) danni alle cose € 35.700,00 (partita 2) opere peesistenti; € 500.000,00, Responsabilità civile verso terzi

- che l'art. 16 dell'Atto di Cottimo stabilisce che la contabilità dei lavori sarà redatta in forma semplificata e il certificato di regolare esecuzione sarà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa così come previsto dall'art. 210 del DPR 207/2010;

Considerato:

- che i lavori come sopra affidati sono stati eseguiti secondo il progetto approvato ed in conformità delle prescrizioni contrattuali, così come risulta dal visto del direttore dei lavori apposto sulle fatture di spesa emesse dalle imprese come sopra individuate quali corrispettivi a saldo per i lavori inerenti la ristrutturazione dell' appartamento in Scandicci Largo Spontini 5

- che sono state liquidate per i lavori in oggetto le seguenti fatture per un importo complessivo I.V.A. compresa di € 44.994,63 e precisamente:

- Fattura n. 71 del 09/10/2012 di € 31.410,69 a favore Cenci Costruzioni Edili s.r.l. quale corrispettivo a saldo per i lavori in oggetto – atto di liquidazione n. 494 del 06/11/2012

- Fattura n. 193 del 27/09/2012 di € 6.110,50 a favore Punto Imbiancatura s.r.l. quale corrispettivo a saldo per gli interventi di rimozione carta da parati e imbiancatura di tutti i locali e serramenti interni ed esterni dell'appartamento in Scandicci Largo Spontini 5 – atto di liquidazione n. 522 del 16/11/2012
- Fattura n. 179 del 31/08/2012 di € 1.210,00 a favore Samarcanda Soc. coop. A r.l. quale corrispettivo a saldo per gli interventi di sgombero dei materiali ubicati all'interno dell'appartamento in oggetto – atto di liquidazione n. 522 del 16/11/2012
- Fattura n. 368 del 26/09/2012 di € 847,00 a favore di Vetreria Romoli Giancarlo quale corrispettivo a saldo per la sostituzione dei vetri di finestre e portafinestre dell'appartamento in oggetto – atto di liquidazione n. 492 del 06/11/2012
- Fattura n. 93 del 24/10/2012 di € 1.258,40 a favore di SISMA Engineering Studio Tecnico Associato quale corrispettivo a saldo per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera - atto di liquidazione n. 531 del 20/11/2012;
- Fattura n. 76 del 29/10/2012 di € 2.839,14 a favore di Cenci Costruzioni Edili s.r.l. quale corrispettivo a saldo per le opere aggiuntive di finitura – atto di liquidazione n. 539 del 22/11/2012;
- Fattura n. 124 del 31/10/2012 di € 1.318,90 a favore di Ombriti Marco Avvolgibili quale corrispettivo a saldo per gli interventi di sostituzione degli avvolgibili dell'appartamento in oggetto – atto di liquidazione n. 602 del 06/12/2012

Ritenuto:

- che in base a quanto sopra esposto nulla osta allo svincolo delle polizze fideiussorie prestate dall'Impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. a garanzia degli obblighi contrattuali, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale

Rilevato:

- che in relazione all'importo complessivamente assunto dei lavori appaltati all'impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. viene a determinarsi il seguente Quadro Economico definitivo:

Quadro economico <b>definitivo</b>	Euro	
Impegni spesa di cui alle determinazioni dirigenziali n. 164/2012; 178/2012; 187/2012; 202/2012; 243/2012		<b>75.210,00</b>
<b>- A dedurre:</b>		
Importo lavori di cui al contratto rep. 214/2012	25.959,25	
Importo lavori opere aggiuntive di finitura di cui alla determinazione n. 243/2012	2.346,40	
I.V.A. 21% su € 25.959,25	5.451,44	
I.V.A. 21% su € 2.346,40	492,74	
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri prev. e IVA compresa)	1.258,40	
Traslochi (IVA compresa)	1.210,00	
Rimozione carta da parati e imbiancatura (IVA compresa)	6.110,50	
Sostituzione vetri (IVA compresa)	847,00	
Sostituzione avvolgibili (IVA compresa)	1.318,90	

Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	620,64	
<b>Sommano</b>	45.615,27	-45.615,27
<b>Restano</b>		29.594,73

## DETERMINA

1. Di dare atto che i lavori di ristrutturazione dell'appartamento in Scandicci Largo Spontini 5 piano IV per la realizzazione di un centro di accoglienza per donne e bambini "progetto dentro lo Specchio come in premessa affidati, sono stati eseguiti secondo le previsioni di cui al progetto approvato ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

2. Di provvedere allo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. a garanzia degli obblighi contrattuali:

- Cauzione definitiva per l'importo di € 4.592,00 a mezzo polizza fidejussoria n. 394449 emessa in data 18/07/2012 dalla Elba Assicurazioni s.p.a.;
- Polizza di assicurazione n. 394450 emessa da Elba Assicurazioni s.p.a. in data 18/07/2012 per i seguenti massimali:  
€ 35.700,00 (partita 1) danni alle cose € 35.700,00 (partita 2) opere preesistenti; € 500.000,00, Responsabilità civile verso terzi

3. Di approvare il Quadro Economico Definitivo dei lavori in oggetto come segue

Quadro economico <b>definitivo</b>	Euro	
Impegni spesa di cui alle determinazioni dirigenziali n. 164/2012; 178/2012; 187/2012; 202/2012; 243/2012		<b>75.210,00</b>
<b>- A dedurre:</b>		
Importo lavori di cui al contratto rep. 214/2012	25.959,25	
Importo lavori opere aggiuntive di finitura di cui alla determinazione n. 243/2012	2.346,40	
I.V.A. 21% su € 25.959,25	5.451,44	
I.V.A. 21% su € 2.346,40	492,74	
Spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (oneri prev. e IVA compresa)	1.258,40	
Traslochi (IVA compresa)	1.210,00	
Rimozione carta da parati e imbiancatura (IVA compresa)	6.110,50	
Sostituzione vetri (IVA compresa)	847,00	
Sostituzione avvolgibili (IVA compresa)	1.318,90	
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	620,64	
<b>Sommano</b>	45.615,27	-45.615,27
<b>Restano</b>		29.594,73

4. Di disporre che le economie di spesa siano accertate con successivo e opportuno atto.

5. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.