

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 60 DEL 08/03/2021

OGGETTO: *Opere di urbanizzazione Area di trasformazione TR 09a Loc. Praton - Ammissibilità collaudo*

IL DIRIGENTE

Visti

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L 32 del 18/04/2019 " Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/20100, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021 avente ad oggetto "PEG 2021. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio "

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori pubblici ";

PREMESSO che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 24 marzo 2009 è stato approvato il Pro-

getto Unitario di iniziativa privata relativo all'Area di Trasformazione TR 09a "Località 'I Pratoni' Area produttiva speciale e di risanamento ambientale";

-con deliberazione della G.C. n. 150 del 14 luglio 2009 è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzarsi all'interno ed all'esterno dell'area di intervento "TR 09a" in località i Pratoni;

-con deliberazione della G.C. n. 16 del 7 febbraio 2012 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi all'interno ed all'esterno dell'area di trasformazione "TR 09a" con le prescrizioni da recepire in sede di progetto esecutivo:

-dal quadro economico del progetto definitivo approvato, calcolato con l'E.P.R., risultano a carico del soggetto attuatore dell'intervento urbanistico, Unicoop Firenze s.c.r.l. l'importo relativo all'esecuzione delle opere e degli oneri inerenti l'esproprio e spese correlate, per un importo totale pari a € 85.000, con conseguente onere complessivo pari a:

Importo totale opere	€ 1.393.552,09
Importo oneri per esproprio	€ 85.000,00

Importo complessivo € 1.478.552,09

- con deliberazione della G.C. n. 127 del 17 luglio 2012 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'Area di Trasformazione "TR 09a", loc. "I Pratoni", redatto per conto della proprietà s.c.r.l. Unicoop Firenze dagli ing. Roberto Turchi (*opere edili*) e Margheri Rolando (*impianto elettrico*),

- dal quadro economico del progetto esecutivo approvato risulta che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'Area di Trasformazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione ammonta a complessivi € 1.507.642,68 così ripartiti:

Intervento A	Nuova rotatoria in via Europa	€ 75.067,78
Intervento B	Nuova attraversamenti pedonali	€ 20.424,51
Intervento C	Area pubblica di sosta	€ 331.182,72
Intervento D	Prolungamento via Caduti di Nassirya	€ 759.678,97
Intervento E	Collegamento con via della Pieve	€ 174.669,99
Intervento F	Manutenzione opere esistenti	€ 28.117,00
	Modifiche impianto elettrico via de Pratoni	€ 16.306,17

Impianto elettrico: opere comuni	€ 23.132,01
Oneri della sicurezza	€ 79.063,53

-

Importo Totale Opere € 1.507.642,68

-i lavori sono iniziati in data 13 novembre 2012 come risulta dalla comunicazione parziale di inizio lavori trasmessa al comune dal D.L. ing. Roberto Turchi con prot. 39554 e relativa agli intervento A, B e C;

- con determinazione del dirigente settore OO.PP. n. 35 del 8 febbraio 2013 è stato affidato all'ing. Valerio Venturini, dipendente del comune di Signa, il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione;

-in data 17 luglio 2013 è stato sottoscritto tra le parte verbale di consegna provvisoria della nuova area pubblica attrezzata per la sosta dei veicoli da trasporto diretti al deposito Unicoop – Intervento C;

-con Atto Dirigenziale n. 1707 del 7 maggio 2015 della Città Metropolitana di Firenze é stata rilasciata Autorizzazione Idraulica per la costruzione del nuovo ponte sul fosso Rigone necessario per il prolungamento della via Caduti di Nassirya;

-a seguito del rilascio di tale atto in data 23 giugno 2015 da parte del D.L. é stata presentata al Comune la '*Seconda comunicazione di inizio lavori*' relativa all'intervento – D;

-a partire dal giorno 6 novembre 2018 la soc. Unicoop Firenze s.c. ha nominato Direttore dei Lavori l'arch. Fabrizio Cerrai vista la prematura scomparsa del progettista e precedente Direttore dei Lavori ing. Roberto Turchi, comunicazione pervenuta con Pec prot. 56574 del 6 novembre 2018;

-in data 4 febbraio 2020 é stato inviato da parte del Direttore dei Lavori apposita comunicazione di fine lavori, pervenuta con Pec prot. n. 5727 in pari data;

-successivamente sono state comunque eseguite modeste opere di manutenzione ordinaria della pista ciclabile e opere annesse facenti parte dell'Intervento E, ritenute necessarie a seguito dei sopralluoghi effettuati e di quanto concordato con Publiacqua per quanto inerente la nuova fognatura;

-in data 9 aprile 2020 da parte dell'ing. Giuseppe Lorenzo é stato effettuato il collaudo statico del ponte, a seguito del quale é stato sottoscritto verbale di consegna provvisoria del nuovo tratto stradale di via dei Caduti di Nassirya – Intervento D;

-in data 15 marzo 2020, da parte dell'ing. Lorenzo é stato depositato ed acquisito dal portale regionale Portos con prot. n. 20190020429, il collaudo statico del ponte di via Caduti di Nassirya;

-infine in data 6 maggio 2020 sono stati conclusi anche la costruzione della pista ciclabile e sottostante fognatura di collegamento con via della Pieve – Intervento E – ed é stato provveduto nella stessa data alla redazione del verbale di Consegna Provvisoria il cui originale é allegato al collaudo;

CONSIDERATO che:

-in data 6 maggio 2020, pervenuta con Pec prot. n. 23935 del 29 giugno 2020, é stata inviata da parte del Direttore dei Lavori arch. Cerrai la Relazione sul Conto finale ai sensi dell'art. 14 c.1 lettera e) del DM 49/2018;

-dalla suddetta Relazione tra gli altri aspetti si evince che da parte della soc. Unicoop sono state eseguite opere aggiuntive rispetto al progetto esecutivo approvato, come indicato nella relazione tecnica che accompagna l'approvazione di questo atto;

-in corso d'opera era stato altresì concordato di rinviare la loro approvazione allo stato finale visto il contenuto dell'art. 10 della Convenzione, opere di dettaglio rispetto al contenuto del progetto e che trattasi di adeguamenti normativi e necessità dovute a garantire la migliore funzionalità e sicurezza di quanto realizzato;

- l'importo complessivo delle suddette opere aggiuntive ammonta ad € 57.048;

-con la realizzazione dei suddetti interventi possono ritenersi eseguite le opere previste al punto F del progetto - opere di manutenzione delle opere pubbliche nella zona "Pratoni" - e quantificate in € 28.117;

-per quanto riguarda rendicontazione di dettaglio delle suddette opere aggiuntive non é stato possibile reperire la documentazione contabile che era in possesso del Direttore dei Lavori deceduto ing. Roberto Turchi, ma che da una verifica contabile redatta dal collaudatore congiuntamente con i tecnici del Settore OO.PP. ne é risultata la loro congruità;

-anche per quanto riguarda le opere principali non è stato possibile reperire gli elaborati contabili di dettaglio in quanto redatti e conservati dal DL ing. Roberto Turchi;

PRESO ATTO che:

-da parte del soggetto attuatore è stato provveduto a depositare la dichiarazione di conformità degli impianti di pubblica illuminazione realizzati dalle imprese Cellini snc in prima istanza e dalla soc. Energy srl per quanto riguarda il loro completamento;

-i lavori sono stati eseguiti nel rispetto del progetto approvato senza che sia stato necessario predisporre varianti ad eccezione delle opere aggiuntive sopra citate;

- in data 29 settembre 2020 è stata effettuata una videoispezione del nuovo tratto di fognatura realizzato, al fine di poterlo trasmettere a Publiacqua s.p.a. per la conseguente presa in gestione;

- in data 18 novembre 2020 l'ing. Valerio Venturini, tecnico incaricato dal Comune, ha depositato il collaudo tecnico amministrativo delle opere di opere in data 18 novembre 2020 con n. 45597 redatto in formato cartaceo e composto da Relazione, Verbale di Visita e Certificato di Collaudo, a cui sono stati allegati:

- nel fascicolo originale la dichiarazione di rispondenza delle opere realizzate redatta dal Direttore dei Lavori ed il verbale di Consegna provvisoria delle opere del prolungamento fognario e costruzione pista ciclabile – Intervento E -
- in fascicoli separati, le fatture quietanzate, la documentazione fotografica ed un CD relativo alla video ispezione di via della nuova fognatura effettuata in data 28 settembre 2020;

RILEVATO che:

-in data 23 gennaio 2021 da parte di Unicoop Firenze s.c. è stato richiesto lo svincolo della polizza fidejussoria a garanzia presentata in data 27 luglio 2012;

-in data 8 febbraio 2021 è stato comunicato al Settore 4 – Edilizia ed Urbanistica – il nulla osta per procedere allo svincolo parziale della polizza per un importo pari al 80% di quello complessivo;

preso atto di tutto quanto esposto, il sottoscritto

DETERMINA

1) di dichiarare l'ammissibilità del collaudo delle opere di urbanizzazione relative all'Area di trasformazione TR09a loc "i Pratoni" redatto dall'ing. Valerio Venturini in data 12 novembre 2020 e presentato al protocollo in data 18 novembre 2020 con n. 45597 redatto in formato cartaceo e composto da Relazione, Verbale di Visita e Certificato di Collaudo, a cui sono stati allegati:

- nel fascicolo originale la dichiarazione di rispondenza delle opere realizzate redatta dal Direttore dei Lavori ed il verbale di Consegna provvisoria delle opere del prolungamento fognario e costruzione pista ciclabile – Intervento E -
- in fascicoli separati, le fatture quietanzate, la documentazione fotografica ed un CD relativo alla video ispezione di via della nuova fognatura effettuata in data 28 settembre 2020;

2) di prendere atto che le opere sono state eseguite in conformità con il progetto esecutivo approvato con deliberazione della G.C. n. 127 del 17 luglio 2012 e che conseguentemente non è necessario approvare elaborati progettuali in variante;

3) di prendere atto che il valore economico delle opere di urbanizzazione realizzate per quanto dichiarato dal collaudatore ammonta ad € 1.513.841,42 oltre a € 57.048,51 per opere aggiuntive per cui però, per entrambe le tipologie di intervento, non sono stati forniti elaborati di dettaglio e grafico contabili a causa dell'impossibilità del loro reperimento visto il decesso del Direttore dei

Lavori ing. Roberto Turchi;

4) di prendere atto che i suddetti valori economici sono stati ricavati *dalle fatture* quietanzate saldate all'impresa ma non da una specifica rielaborazione analitica rispetto al progetto approvato e che sono superiori rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo pari a € 1.507.642,68 comprensivo anche di € 28.117,00 di *“opere di manutenzione di opere pubbliche esistenti nella zona Pratonì”*;

5) di stabilire che a causa della mancanza di elaborati contabili di dettaglio che giustifichino analiticamente il discostamento della quantità rispetto al progetto approvato, il “valore economico ultimo” delle opere realizzate venga confermato in coincidenza con quanto stabilito dal medesimo pari a € 1.507.642,68;

6) di dare atto che sono stati redatte le dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico – pubblica illuminazione – ai sensi del DM 37/2008, nonché del deposito alla Regione Toscana del Certificato di Collaudo del ponte di via Caduti di Nassirya;

7) di dare atto che in data 8 febbraio 2021 è stata trasmessa al Settore 4 – Edilizia ed Urbanistica – comunicazione per lo svincolo parziale della polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione, emessa dalla Banca Cassa di Risparmio di Firenze in data 27 luglio 2021 n. 08387/8200/00012274 del valore complessivo pari a € 1.824.247,64 per un importo pari al 80% di quello garantito e pertanto pari a € 1.459.398,11 con conseguente permanenza dell'importo garantito pari a € 364.849,53;

8) di comunicare al Settore 4 – Edilizia ed Urbanistica – che venga provveduto allo svincolo dell'importo rimasto a garanzia pari a € 364.849,53 trascorsi 2 anni dalla data del collaudo ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 e quindi dopo il 12 novembre 2022;

9) di trasmettere il presente atto al Settore 4 – Edilizia ed Urbanistica – al fine della confronto tra il valore economico delle opere realizzate pari € 1.507.642,68 rispetto agli oneri di urbanizzazione *‘dovuti’* per l'intervento edilizio;

10) di trasmettere il presente atto al Settore 2 – U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri – al fine del Trasferimento di proprietà costituzione di servitù ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 della Convenzione Urbanistica, delle aree indicate nel suddetto articolo;

11) di trasmettere il presente atto a Publiacqua s.p.a. unitamente alla videoispezione al fine della presa in gestione del nuovo tratto di fognatura;

12) Di dare atto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Lavori Pubblici

13) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on -line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate