

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.3 Ambiente e Verde

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 03/02/2021

OGGETTO: *Concessione in uso di un'area adibita a verde pubblico, posta in Località I Pratoni a Scandicci, su cui si trova una stazione radio base per telefonia cellulare. Approvazione schema di convenzione. Codice sito FI 453 (ex codice sito FI 3203).*

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.184 del D.Lgs. n.267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio n. 6 del 07/02/2019;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2021 "PEG 2021. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio";

Visti e richiamati il Regolamento Europeo 679/2016 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ed il D. Lgs. n. 101/2018;

Dato atto che con Disposizione del Sindaco Atto n. 394 del 01/10/2020, è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 - Servizi tecnici e Lavori Pubblici;

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 23/01/2001 è stato approvato il Piano Comunale per l'installazione di Stazioni Radio Base (S.R.B.) per telefonia cellulare in ambito urbano;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2006 è stato approvato il Piano Territoriale per la telefonia mobile e le telecomunicazioni anni 2007-2008;
- in data 23/09/2004 è stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la Società H3G S.p.A., la Convenzione di Rep. n. 12946, Fasc. n. 811, registrata all'Agenzia dell'Entrate di Firenze 2 in data 29/09/2014 al n. 100560 serie 2, relativa alla Concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, della porzione di terreno, della superficie di circa 220,00 mq., posta in località 'I Pratoni', nel tratto di Viale Europa, ricadente in Catasto Terreni al Foglio n. 5, Particelle n. 968 e 977, identificata con codice sito FI

3203. La suddetta convenzione è stata sottoscritta con validità cinque anni a decorrere dalla data del rilascio dell'Atto Unico S.U.A.P. n. 509 del 02/11/2004;

- in data 24/09/2010 è stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la H3G S.p.A., la Convenzione di Rep. n. 13117 Fasc. 982, registrata all'Agenzia dell'Entrate di Firenze 1 in data 06/10/2010 al n. 455 serie 1 relativa alla Concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, della medesima porzione di terreno, come sopra individuata, con validità quinquennale fino al 01/11/2014;
- in data 16/04/2015 è stata sottoscritta fra il Comune di Scandicci e la H3G S.p.A., il rinnovo della concessione in uso, a titolo temporaneo ed oneroso, della porzione di terreno sopra individuata per il periodo dal 02/11/2014 al 01/11/2019 (registrato all'Agenzia dell'Entrate Firenze 1 in data 22/04/2015 - Rep. n. 2601);
- con Atto di fusione tra H3G S.p.A. e WIND Telecomunicazioni S.p.A, stipulato in data 09/11/2016 al rogito del Dott. Stefano Rampolla, Notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, Rep. n. 57141, Racc. n. 14616 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 6 il 05/12/2016 n. 51840 serie 1T, è stata costituita la Società Wind Tre S.p.A., subentrata ad H3G S.p.A. quale titolare della Convenzione in oggetto; come da lettera prot. n. 49773 del 26/10/2017;
- con comunicazione Prot. n. 6602 del 10/02/2020 Wind Tre S.p.A. informa che con atto a rogito del Dott. De Costa, Notaio in Milano (stipulato in data 31/12/2019, Rep. 9049 e Racc. 4853, Registrato alla Agenzia delle Entrate di Milano il 20/01/2020 al n. 3675 Serie 1T) la stessa società, a far data dal 31/12/2019, ha trasferito a CK Hutchinson Network Italia S.p.A. il ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete comprensivo della concessione oggetto del presente atto;
- essendo la succitata convenzione scaduta il giorno 01/11/2019, si rende pertanto necessario provvedere al rinnovo esplicito della convenzione, al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e la Società CK Hutchinson Network Italia S.p.A. relativamente al mantenimento della stazione radio base esistente all'interno di porzione di terreno sita in località 'I Pratoni', codice identificativo FI 453 (ex codice sito FI 3203);

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 19/12/2019 è stata approvata modifica del Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP);
- la suddetta modifica è relativa all'introduzione dell'art. 26 bis "Occupazioni con stazioni radio base per servizi di telefonia mobile", che definisce il canone, la durata e le condizioni generali relative alle convenzioni che autorizzano l'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche con SRB;
- ai sensi del suddetto art. 26 bis, le occupazioni per impianti di tipo singolo (ovvero quegli impianti in cui è autorizzato la presenza di un unico operatore di telefonia mobile) sono soggette a canone annuo di € 17.000,00, mentre gli impianti in "cositing" (ovvero quegli impianti dove sono autorizzati più operatori sul medesimo palo) sono soggetti a canone annuo di € 15.000,00 per ciascun operatore;
- i canoni annui sono soggetti a rivalutazione in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;
- la durata delle concessioni, in base a quanto stabilito dall'art. 26 bis, dovrà essere pari ad anni 8 (otto);
- è fatto divieto agli operatori di telefonia mobile la sub concessione dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche inerenti la convenzione stipulata;

Considerato che:

- l'ultima Convenzione stipulata in data 16/04/2015 per la stazione radio base in oggetto risulta scaduta il 01/11/2019;

- la suddetta area, correttamente identificata al catasto al Foglio n. 5, Particelle n. 968 e 977, fa parte del patrimonio indisponibile del Comune di Scandicci;
- l'impianto di telecomunicazioni in oggetto risulta essere della tipologia "cositing", in quanto allo stato attuale è autorizzata la presenza di tre operatori di telefonia mobile sullo stesso palo;

Visto quanto sopra, si rende necessario provvedere alla sottoscrizione di convenzione, per una durata di 8 (otto) anni, ovvero dal 02/11/2019 al 01/11/2027 e redatta in conformità con quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 19/12/2019 (modifica del Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche), al fine di disciplinare i rapporti fra il Comune di Scandicci e la Società CK Hutchinson Network Italia S.p.A. relativamente all'occupazione di area pubblica per la stazione radio base esistente in porzione di terreno, posta in località 'I Pratonì', nel tratto di Viale Europa, a Scandicci, codice sito FI 453;

Considerato che le modalità relative alla concessione in uso dell'area dovranno essere quella esplicitamente indicate nell'allegato schema di convenzione [Allegato n. 1] che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che viene redatto in linea con quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 19/12/2019 (modifica del Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche);

DETERMINA

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 26 bis del Regolamento comunale COSAP, lo schema di convenzione, relativo alla concessione in uso a titolo temporaneo ed oneroso di un'area adibita a verde pubblico, posta in località 'I Pratonì', nel tratto di Viale Europa a Scandicci, per l'esistente stazione radio base per telefonia cellulare della società CK Hutchinson Network Italia S.p.A., codice sito FI 453, che si allega [Allegato n.1] e forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che risulta essere in linea con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 129 del 19/12/2019 (modifica del Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche) ;
2. Di dare atto che la convenzione sarà firmata dal Dirigente del Settore 5 - Servizi tecnici e Lavori Pubblici, Ing. Paolo Calastrini, mediante scrittura privata autenticata.
3. Di stabilire che le somme introitate previste nella Convenzione verranno accertate a seguito della sottoscrizione della convenzione nel bilancio comunale.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate