



Comune di Scandicci

**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
**Servizio Infrazioni edilizie e condoni**

**ORDINANZA n.276 DEL 21/04/2016**

**OGGETTO: Ordinanza di sospensione lavori in via di Giogoli**

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**

Vista la relazione del tecnico comunale redatta in data 19.04.2016 a seguito del sopralluogo effettuato dal medesimo, congiuntamente ad addetti dell'U.O. Edilizia del Settore Polizia Municipale, in Scandicci, Via di Giogoli 13/15;

Rilevato che dalla suddetta relazione e dai relativi allegati (elaborati grafici e documentazione fotografica), agli atti dell'Ufficio Infrazioni Edilizie, emerge che nel resede dell'edificio posto in Via di Giogoli 13/15 sono in corso opere di sistemazione esterna consistenti in:

- realizzazione di barbecue in muratura;
- pavimentazione e sistemazione di percorso carrabile di accesso all'unità immobiliare;

Osservato che le opere sopra descritte insistono su area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), apposto con D.M. 20 gennaio 1965;

Verificato che per l'esecuzione dei citati interventi non risultano presentate richieste di autorizzazione paesaggistica, né per i medesimi sono stati individuati titoli edilizi abilitativi nella banca dati del Comune;

Ritenuto opportuno, in attesa di provvedere all'esatta determinazione e classificazione delle opere abusive realizzate, impedire l'ulteriore prosecuzione dei lavori intrapresi;

Vista la nota del Settore Polizia Municipale del 19.04.2016 nella quale sono indicate le generalità dei responsabili dell'abuso come segue:  
(...omissis...);

Osservato che:

- l'art. 193, comma 4, della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i. conferisce al Comune, nello svolgimento della propria funzione di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, il potere di ordinare l'immediata sospensione dei lavori abusivi in corso di esecuzione;
- l'ordine di sospensione ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi da adottare e notificare entro 45 giorni dall'ordine di sospensione dei lavori;

Visto il D.M. 20 gennaio 1965, pubblicato in G.U. n. 36 dell'11.02.1965;

Visto l'art. 193 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 3, lettera g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

### **ORDINA**

a (...*omissis*...):

1) ai sensi dell'art. 193, comma 4, della L.R. 65/2014 e s.m.i., **l'immediata sospensione dei lavori descritti in narrativa;**

### **AVVERTE**

2) che il presente provvedimento deve intendersi quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;

3) che il Settore Polizia Municipale vigilerà sull'osservanza al presente provvedimento;

4) che in caso di mancata ottemperanza a quanto sopra ordinato, questa Amministrazione Comunale curerà che, a norma di legge, sia data esecuzione al presente provvedimento;

5) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;

### **DISPONE**

6) la notifica del presente atto a:

(...*omissis*...);

### **DISPONE ALTRESÌ**

7) di comunicare l'avvenuta adozione della presente ordinanza alla Città Metropolitana di Firenze, Direzione Urbanistica e Ambiente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 193, comma 6, Legge Regionale n. 65/2014, utilizzando i modelli allo scopo forniti dallo stesso Ente.

Dalla residenza Municipale,

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA**  
*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e  
per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005,  
e norme collegate