



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE
del 10/04/2019 n. 43**

COPIA

Oggetto: *Ampliamento Scuola Pettini. Opere di compensazione idraulica ed utilizzo di pozzo comunale. Approvazione Convenzione.*

L'anno duemiladiciannove Il giorno 10/4/2019 alle ore 18:18 in Scandicci, nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", previa convocazione nei modi e forme di legge, statutarie e regolamentari, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica ordinaria di prima convocazione.

Consiglieri assegnati n. 24; Consiglieri in carica n. 24.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale, Simone Pedullà, ed assiste il Segretario Generale, Corrado Grimaldi che, su invito del Presidente, procede all'appello.

Risultano:

PRESENTI i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Porfido Antonella
- Babazzi Alessio
- Trevisan Barbara
- De Lucia Chiara
- Marino Luca
- Pedullà Simone
- Landi Laura
- Ciabattoni Patrizia
- Calabri Carlo
- Cialdai Fabiani Enrica
- Marchi Alexander
- D'Andrea Laura
- Pacini Andrea
- Pecorini Ilaria
- Fulici Fabiana
- Bencini Valerio
- Tognetti Massimiliano
- Franchi Erica

ASSENTI i Sigg.ri:

- Lanini Daniele
- Graziani Francesco
- Bambi Giulia
- Nozzoli Cristina
- Mucè Umberto
- Batistini Leonardo

Presenti n. 19 membri su 25 (compreso il Sindaco)

Il Presidente, riconosciuto il numero legale dei consiglieri presenti, dichiara aperta la seduta e designa come scrutatori i consiglieri: Trevisan, Ciabattoni, Tognetti.

Risultano altresì presenti gli Assessori: Giorgi, Anichini, Toscano, Capitani e Lombardini.

...omissis il resto...

Il Presidente mette ora in trattazione l'argomento iscritto al punto n. 12 dell'ordine del giorno e da' la parola all'Assessore Giorgi per l'illustrazione.

Intervengono il Consigliere Bencini [M5S] e l'Assessore Giorgi per la replica.

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

Escono dall'aula il Sindaco Fallani e la Consigliera De Lucia: presenti n.18, assenti n.7.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdcc 36/2019 presentata dal Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, Ing. Paolo Calastrini;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n 73 del 30.06.2015 è stato approvato il Progetto Unitario relativo all'Area di Trasformazione TR09d "Via della Pieve";
- che in data 17 novembre 2016, a seguito dell'approvazione del Progetto Unitario, è stata quindi sottoscritta la Convenzione tra il Comune ed il Soggetto Attuatore della predetta Area di Trasformazione - Rep. n. 74.700/22.564 – con la quale è stata disciplinata l'attuazione del Progetto Unitario relativo all'area e prevista la cessione gratuita al Comune di un terreno contiguo interessato dalla previsione di un intervento di ampliamento della scuola elementare "Pettini";
- che in ottemperanza a quanto sopra indicato, in data 14 settembre 2017 è stato trasferito al Comune di Scandicci, con atto di cui al rep. n. 74.006/22.234 del Notaio Francesco Steidl, il terreno da cedere gratuitamente, identificato al Catasto Terreni al foglio di mappa 5 particelle 178 e 1282;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 2 ottobre 2017 è stato quindi approvato il progetto esecutivo relativo all'ampliamento e riqualificazione della scuola Pettini, nel quale è prevista la realizzazione di un volume di compensazione idraulica di circa 1205 mc, al fine di non aggravare il rischio nelle aree contermini;

Premesso altresì:

- che il Soggetto Attuatore dell'Area di Trasformazione TR09d è proprietario di un terreno, contiguo alla medesima Area di Trasformazione, avente una destinazione urbanistica "Aree di margine e/o intercluse prevalentemente ad uso agricolo", sul quale intende realizzare orti da cedere agli assegnatari delle unità abitative ricomprese nel Progetto Unitario relativo all'Area di Trasformazione;
- che la conduzione degli orti presuppone l'individuazione di una fonte idrica per uso irriguo;
- che nell'area ceduta gratuitamente dal Soggetto Attuatore al Comune di Scandicci, e precisamente all'interno della particella 1282, è ubicato un pozzo - autorizzazione 249/73 - che potrebbe essere validamente utilizzato per tale funzione;

Ritenuto opportuno, al fine di non eseguire contemporaneamente due opere di compensazione idraulica in aree attigue e di assicurare l'approvvigionamento idrico agli orti previsti nell'area di proprietà del Soggetto Attuatore, addivenire tra le parti ad un accordo che consenta:

- al Comune di Scandicci di eseguire la compensazione dei volumi sottratti all'esondazione, per effetto del previsto ampliamento della scuola Pettini, all'interno dell'invaso di compensazione idraulica correlata agli alloggi del Soggetto Attuatore nell'Area di Trasformazione TR09d, opportunamente calibrato per entrambi tali esigenze, mediante l'esecuzione di opere a totale cura e spesa del medesimo Soggetto Attuatore;
- al predetto Soggetto Attuatore di utilizzare il pozzo presente sull'area pervenuta in proprietà al Comune di Scandicci, per irrigare gli orti da destinare agli assegnatari degli alloggi previsti nell'ambito dell'Area di Trasformazione TR09d, previa esecuzione, a propria cura e spesa, delle opere di ristrutturazione dei manufatti edilizi destinati ad ospitare la pompa ad immersione e gli impianti accessori funzionali al suo utilizzo.

Visto le linee di indirizzo dello schema dell'atto di convenzione redatte in accordo tra le parti ed allegate sotto lettera 'A' all'originale del presente provvedimento. (All. A)

Visti i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 (Allegati B e C);

Con votazione espressa con voto elettronico e che da' il seguente risultato:

Presenti in aula = 18

Non voto = 0

Astenuti = 2
Votanti = 16
Favorevoli = 15
Contrari = 1

* * * * *

Astenuti = 2 [Bambi Giulia - Franchi Erica]
Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fulici Fabiana - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]
Contrari = 1 [Bencini Valerio]

DELIBERA

1. di dare atto che si reputa opportuno, per quanto in premessa indicato e precisato, addivenire ad un accordo con il soggetto Attuatore dell'Area di Trasformazione TR09d che consenta:

- al Comune di Scandicci di eseguire la compensazione dei volumi sottratti all'esonazione, per effetto del previsto ampliamento della scuola Pettini approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 2 ottobre 2017, all'interno dell'invaso di compensazione idraulica correlata agli alloggi del Soggetto Attuatore nell'Area di Trasformazione TR09d, opportunamente calibrato per entrambi tali esigenze, mediante l'esecuzione di opere a totale cura e spesa del medesimo Soggetto Attuatore;
- al predetto Soggetto Attuatore di utilizzare il pozzo presente sull'area pervenuta in proprietà al Comune di Scandicci in forza dell'atto di cui al rep. n. 74.006/22.234 del 14 settembre 2017 ai rogiti del Notaio Francesco Steidl, per irrigare gli orti da destinare agli assegnatari degli alloggi previsti nell'ambito dell'Area di Trasformazione TR09d, previa esecuzione, a cura e spesa del medesimo Soggetto Attuatore, delle opere di ristrutturazione dei manufatti edilizi destinati ad ospitare la pompa ad immersione e gli impianti accessori funzionali al suo utilizzo.

2. di approvare, conseguentemente, le linee di indirizzo dello schema dell'atto di convenzione da stipulare con il Soggetto Attuatore dell'Area di Trasformazione TR09d, allegato sotto lettera 'A' all'originale del presente provvedimento, dando atto che le spese di stipula, trascrizione e registrazione dello stesso faranno carico al medesimo Soggetto Attuatore.

3. di dare mandato al Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici – U.O. Patrimonio Immobiliare ed Espropri di procedere alla stipula del predetto atto di convenzione, previa adozione degli eventuali atti di propria competenza.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 18
Non voto	= 1
Astenuti	= 2
Votanti	= 15
Favorevoli	= 15
Contrari	= 0

* * * * *

Non Votanti = 1 [Bencini Valerio]

Astenuti = 2 [Bambi Giulia - Franchi Erica]

Favorevoli = 15 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - Fulici Fabiana - Landi Laura - Lanini Daniele - Marchi Alexander - Marino Luca - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Tognetti Massimiliano - Trevisan Barbara]

DELIBERA

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 VI comma del D. lgs 267/2000.

... omissis...

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21:18.

...omissis...

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Corrado Grimaldi

IL PRESIDENTE
F.to Simone Pedullà

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO
F.TO D.SSA MARIA TERESA CAO

Scandicci, lì