



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 207 DEL 30-08-2012

OGGETTO: *Polo Integrato per l'alta formazione nel campo della moda e lo sviluppo di impresa . Determinazione a Contrattare per incarico di aggiornamento della progettazione impiantistica.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29 maggio 2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012 di approvazione del PEG;

Premesso:

che il Programma Direttore per la realizzazione del nuovo centro della città elaborato dall'arch. Richard Rogers è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 in data 24 luglio 2003;

che il vigente regolamento urbanistico del comune di Scandicci localizza nell'area che si sviluppa nel nuovo centro della città (nell'area compresa tra via delle Sette Regole, il Parco del Castello dell'Acciaio, via di San Bartolo in Tuto) una vasta area di trasformazione (TR04C) soggetta a pianificazione attuativa;

che l'Amministrazione comunale ha deciso di procedere all'attuazione della previsione urbanistica mediante un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dando corso ad intese con i soggetti proprietari degli immobili interessati;

che il piano particolareggiato relativo all'area di trasformazione TR04C è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 19.02.2010;

che in data 29.04.2010 è stato sottoscritto un atto integrativo dei protocolli di intesa già sottoscritti in data 05.02.2008 e 05.03.2009 tra questa Amministrazione e la società STIF, l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero e l'Unione Italiana Ciechi ed Ipovedenti ONLUS (proprietari degli immobili interessati dalla trasformazione urbanistica di cui si tratta) in virtù del quale i privati si assumono l'incarico di redigere il progetto definitivo ed esecutivo dell'Opera,

che i soggetti privati citati hanno affidato l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo alla società Ingegneria e architettura "Politecnica" ed allo studio di Architettura "ARX";

Rilevato

Che il programma triennale delle opere pubbliche 2010 – 2012 -approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 08 aprile 2010 e s.m.i.- ha previsto per l'anno 2010 la realizzazione dell'opera denominata *"PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione"* avente importo finanziato per € 4.650.000,00;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 117 del 29 aprile 2010 che è richiamata integralmente col presente atto è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n° 215 del 05 ottobre 2010 che è richiamata integralmente col presente atto è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, con un quadro economico di € 4.650.000,00;

Che l'importo di € 4.650.000,00 inerente il quadro economico approvato con la suddetta Delibera di Giunta n. 215 del 05 ottobre 2010 è così diviso :

quanto ad € 1.500.000,00 sono imputati al vigente bilancio di previsione al capitolo 598800 art.23, int. 2110601, imp. 1542 del 2010 finanziato con avanzi di amministrazione;

quanto ad € 3.150.000,00 sono imputati al vigente bilancio di previsione al capitolo 598800 art.23, int. 2110601, imp. 1543 del 2010 finanziato con contributo PIUSS;

che il citato importo di 3.150.000,00 € è così finanziato:

- *Contributo PIUSS dell' opera "FI 03 51A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: € 2.007.915,00*
- *Contributo PIUSS dell' opera "FI 07 51B CCN Pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: € 595.321,65*
- *Contributo PIUSS dell' opera "FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010: € 546.763,35*

Che con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n 409 del 26 ottobre 2010 è stata approvata la determinazione a contrattare ed indetta la procedura di gara, il cui bando di gara è stato pubblicato come segue:

Sito Web del Comune di Scandicci in data 05 novembre 2010;

G.U.R.I. in data 08 novembre 2010;

Italia Oggi e Sole 24 Ore in data 09 novembre 2010;

SITAT in data 08 novembre 2010;

Che suddetto bando stabiliva, tra le altre cose, che il termine ultimo per depositare le offerte sarebbe scaduto il giorno 07 dicembre 2010 alle ore 12.00.

Che il bando individuava, quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell' art 81 del DLGS 163/2006, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata dalla Commissione di cui all'art 84 del DLGS 163/2006.

Che con Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. 475 del 09 dicembre 2010 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale 82 del 28 giugno 2011, alla quale integralmente si rimanda è stato stabilito di procedere alla acquisizione, e all'assoggettamento a servitù gratuite delle aree necessarie all'allestimento del cantiere, e alla realizzazione dell'opera.

Che previo espletamento delle procedure di gara con determinazione n. 263 in data 27 luglio 2011 i lavori di cui si tratta sono stati aggiudicati al Raggruppamento temporaneo imprese :

Itabuild Srl, con sede in località Le Valli Salceto 30/D, 50067 Rignano sull'Arno (FI) partita IVA 03666960483, e

Elettromegasystem Srl, Viale Kennedy 172 a/b, 50038 Scarperia (FI), partita IVA 05004550488,

per l' importo di € **2.797.334,37** (corrispondente ad un ribasso del **27,032%**), + € **166.354,61** per oneri della sicurezza, per un totale di € **2.963.688,98** oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 296.368,90), precisando che nel prezzo complessivo di € 2.963.688,98 risultano comprese anche le suddette migliorie tecniche offerte dal RTC aggiudicatario;

che in data 04 giugno 2012 i lavori sono stati consegnati all'aggiudicatario;

che in data 05 giugno 2012 è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. 13.144 fascicolo 1009;

Premesso per quanto di specie del presente atto:

Che il progetto impiantistico del Polo Integrato necessita di essere aggiornato per il fatto che la centrale termica e frigorifera a servizio della suddetta struttura doveva essere realizzata nell'ambito del Piano Particolareggiato TR04C, il quale tuttavia non ha concluso il proprio iter di approvazione.

Che pertanto nel progetto per la realizzazione del fabbricato del Polo Integrato non risultano comprese le previsioni tecniche ed economiche relative a tali centrali e impianti

Che con nota del 05/07/2012 si era posto al Segretario Generale specifico quesito sulle più corrette modalità per provvedere alla realizzazione di tali lavorazioni impiantistiche nelle more della definizione dell'iter del suddetto piano attuativo

Che con nota del Segretario Generale del 31/07/2012 con la quale, sulla base di una articolata analisi tecnico giuridica, si suggeriva la possibilità di procedere direttamente alla progettazione ed all'appalto delle lavorazioni inerenti la suddetta centrale termofrigorifera, secondo le modalità meglio precisate nella nota medesima.

Che in questa ottica sono stati presi contatti con il soggetto Progettista del fabbricato del Polo Integrato -Politecnica Ingegneria e Architettura- il quale in data 29/08/2012 prot 29950 ha depositato per la progettazione di tale aggiornamento impiantistico un preventivo pari a 8.500,00 € esclusa C.P. 4% e IVA 21%.

Preso atto della necessità di procedere all'adeguamento del progetto del Polo integrato in relazione alla centrale termofrigorifera, al fine di rendere impiantisticamente autonomo il fabbricato del Polo.

Vista la relazione di congruità del P.I. Paolo Consigli circa il suddetto preventivo depositata in data 30/08/2012.

Preso atto della convenienza economica di tale preventivo che presenta uno sconto del 50% circa sull' onorario, così come evidenziato in suddetta relazione di congruità.

Ravvisata comunque anche l'opportunità tecnica dell'affidamento dell'adeguamento del progetto del Polo Integrato al soggetto progettista principale.

Preso atto che per tale adeguamento si rende necessario provvedere ad un apposito incarico, consistente nell'aggiornamento della progettazione impiantistica elettrica e meccanica del Polo Integrato, nell'aggiornamento dei Piani per la Sicurezza, nella valutazione acustica, e nelle pratiche VV.FF. così come anche dettagliato nel preventivo di Politecnica sopra riportato.

Dato atto :

che per la realizzazione del Polo integrato per l'alta formazione e lo sviluppo d'impresa nel campo della moda nel Comune di Scandicci è stato conferito l'incarico di direttore dei lavori per la parte strutturale all'Ing. GianVittorio Misseri, l'incarico di direttore dei lavori per la parte architettonica all'Ing. Gabriele Passeri entrambi appartenenti all'organico del Settore OOPP, Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Vista la delibera della Corte dei Conti n. 6/2005, sezione regionale di controllo per la Regione Toscana;

Valutato che la fattispecie in concreto non è disciplinata dall' articolo 3 comma 55 e seguenti della legge n. 244 in data 24.12.2007 poiché l'attività espletata dai citati professionisti non è di studio, ricerca o consulenza bensì attività di cui alla normativa del Dlvo n. 163/2006 e DPR 207 del 2010;

Visto l'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni";

Viste le delibere del Consiglio Comunale n. 113 in data 28.09.2010 e la n. 129 in data 30.11.2010;

Visto lo schema di conferimento dell'incarico agli atti del settore ;

Visto il modello di autocertificazione agli atti del settore;

Dato Atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che l'approvazione del presente atto è atto prodromico e presupposto logico giuridico alla stipulazione di contratti della pubblica amministrazione;

che il contratto oggetto della presente determinazione sarà redatto in forma di scrittura privata;

Valutata la fattispecie in concreto in conformità all'interpretazione della Sentenza della Corte di Cassazione n. 13628, II sezione civile, deliberata in data 5 novembre 2001 secondo la quale gli incarichi professionali devono essere perfezionati mediante atto scritto ;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio n. 92 in data 26 marzo 1992;

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto il DPR 207/2010;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di dare atto** ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000:
 - a. il fine che con le scritture private s'intende perseguire è quello di incaricare il progettista degli adeguamenti impiantistici finalizzati a dotare il fabbricato del "Polo integrato per l'alta formazione nel campo della moda e lo sviluppo d'impresa nel campo della moda" di autonoma centrale termofrigoifera, per le motivazioni espresse nella parte narrativa e presente atto che s'intendono confermate e qui richiamate quale parte integrante e sostanziale per la realizzazione del progetto denominato
 - b. l'oggetto della scrittura privata sono le attività professionali indicate nella parte narrativa del presente atto che qui s'intendono confermate e richiamate ed in specie nell'aggiornamento della progettazione impiantistica elettrica e meccanica del Polo Integrato, nell'aggiornamento dei Piani per la Sicurezza, nella valutazione acustica, e nelle pratiche VV.FF. così come anche dettagliato nel preventivo di Politecnica sopra riportato.
 - c. la scrittura privata sarà redatta in forma pubblica amministrativa anche nella forma non autenticata;
 - d. il contraente è il progettista realizzatore del progetto definitivo ed esecutivo;
 - e. le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge ed inserite nella scrittura privata e nel preventivo agli atti del settore ;
2. **Di prendere atto** ed approvare lo schema di contratto agli atti del settore, contenente la disciplina delle prestazioni richieste ed il preventivo di Politecnica del **29/08/2012 prot 29950** ed allegato alla relazione del P.I. Paolo Consigli più volte citata, lo schema di autocertificazione e la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità nell'esercizio della funzione di progettista;

3. Di dare atto

Che per il presente affidamento il Codice CIG da citare nelle notule/ fatture è 0558429E2C, Codice CUP da citare nelle notule / fatture è G73C10000000004;

che il presente affidamento è condizionato risolutivamente :

- alla verifica dell'inesistenza di provvedimenti penali che impediscano ai professionisti l'esercizio dell'attività di cui al presente atto;
- alla dichiarazione dei professionisti di inesistenza di rapporti di con la società "aggiudicataria" dei lavori che possano inficiare l'indipendenza e oggettività del mandato ;

4. **Di impegnare**, alle condizioni indicate nel presente atto a favore della società Politecnica Ingegneria ed Architettura società Cooperativa con sede legale in via Galileo Galilei n. 220, 41126 Modena, codice fiscale 00345720361 l'importo di € **10.696,40** di cui 8.500,00 € per onorari professionali, 340,00 € per C.P. 4%, e 1.856,40 per IVA 21% nella seguente maniera

€ 10.696,40

capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23

2110601

RES 1543 del 2010 sub 136 del 2012

finanziato con contributo della Regione

5. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci