



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE**

del 27-03-2014 n. 56

Oggetto: “Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l’infanzia 1-6”. Approvazione in linea tecnica del nuovo assetto distributivo funzionale. Valutazioni relative all’attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011.

L’anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventisette (27) del mese di Marzo, alle ore 10:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l’oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 194 del 01/07/2013, per le motivazioni espresse nel suddetto atto ed al cui contenuto integralmente si rinvia, è stata determinata la risoluzione del contratto di appalto dei lavori relativi alla “Nuova scuola materna per l’infanzia e centro gioco Turri” stipulato con l’impresa Caparelli Impianti S.r.l., con sede in Via dell’Artigianato s.c., Località Coretto, 87040 Montalto Uffugo Scalo (CS) p.iva 02763030786 in data 07/05/2010 rep 13109 fasc 974, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Firenze¹ al n. 1/190 in data 14/05/2010, ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. 163/2006
- che con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010 è stato concesso il Contributo PIUSS dell’ opera “FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri” per € 546.763,35 per il nido e centro giochi categoria infanzia 0-3 anni
- che il suddetto decreto prevede che i lavori oggetto del presente appalto siano ultimati entro il 31/12/2014;
- che con DCC n. 70 del 26/09/2013 è stata approvata la variazione al Programma triennale delle opere pubbliche anno 2013 – 2015 ed elenco annuale 2013

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale n.279 del 03/10/2013 si è proceduto ad approvare la determinazione a contrattare, il disciplinare di gara con l’indicazione dei criteri dell’offerta economicamente più vantaggiosa, il bando di gara, i moduli di autocertificazione e la scheda offerta economica e riduzione tempistica, inerenti l’appalto dei lavori di realizzazione della “Nuova scuola materna per l’infanzia e centro giochi Turri”;
- che con determinazione n. 433 del 27/12/2013 l’appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006, alla ditta C.C.C. Società Cooperativa con sede in Bologna – Via Marco Emilio Lepido 182/2 - codice fiscale 00281620377, che ha presentato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa tra quelle valide;
- che con la suddetta determinazione è stato approvato il seguente quadro economico di aggiudicazione dei lavori come segue:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione	IMPORTO EURO
1) Importo lavori al netto del ribasso del 18,550%	€ 1.649.737,10
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.421,15
3) Importo contrattuale	€ 1.685.158,25
Somme a disposizione	
IVA 10 % su importo riga 3)	€ 168.515,83
Accordo bonario 3%	€ 50.554,75
Imprevisti, spese tecniche, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa, rivalutazione Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006	€ 506.344,23
6) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 725.414,81
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.410.573,06

- che in data 26/02/2014 è stato sottoscritto verbale di consegna parziale delle aree dei lavori per il ripristino e la messa in sicurezza della recinzione esterna;
- che in data 06/03/2014 è stato stipulato il Contratto Rep. n. 13170 fasc. n. 1035 fra la stazione appaltante e la suddetta società cooperativa;
- che in data 17/03/2014 è stata effettuata la consegna delle aree interessate ai lavori, precisando che l'impresa dovrà operare per la messa in sicurezza dell'area stessa, lo smaltimento dei rifiuti, la vuotatura dall'acqua piovana dell'interrato, e comunque provvedere a tutte quelle opere necessarie per l'eliminazione della pericolosità e nell'ottica di ottenere la migliore sicurezza sul cantiere. L'impresa è inoltre stata autorizzata alla messa in esercizio di tutti gli apprestamenti di cantiere necessari.

Ritenuto di aggiornare le funzioni del plesso scolastico Turri, che conseguentemente è stato individuato in un unico presidio;

Preso atto:

- che l'area complessiva su cui si sta sviluppando l'intervento in oggetto è di circa mq 4000, dei quali 970 di superficie coperta;
- che per favorire lo sviluppo di nuovi progetti educativi si è resa necessaria una nuova organizzazione e un nuovo assetto distributivo funzionale, prevedendo un asilo nido e una scuola sperimentale per l'infanzia 1-6 anni;

- che l'edificio scolastico sperimentale prevede un unico polo con una popolazione complessiva non superiore a 150 unità, comprensivo di un nido con un numero di presenze non superiore a 30;
- che la nuova organizzazione distributivo funzionale realizzata con il presente atto è attinente all'attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011;

Dato atto:

- che dalle relazioni tecniche e relativi elaborati risulta che l'interrato dell'opera in oggetto è un volume tecnico a servizio della distribuzione impiantistica;
- che, al fine dell'applicazione del D.P.R. 151/2011, sarà presentata scia ai VVF al termine dei lavori;
- che il quadro economico complessivo dell'opera in oggetto approvato con DGC n. 151 del 19/09/2013 rimane invariato;

Visto il progetto di variante relativo al nuovo assetto distributivo funzionale del "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6" redatto dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elaborati generali

Relazione illustrativa

Edile / architettonico

- Tav. 1a Stato approvato – piante piano interrato e piano terra scala 1:100
- Tav. 2a Stato approvato – piante piano primo e piano copertura scala 1:100
- Tav. 1v Stato Progetto – piante piano interrato e piano terra scala 1:100
- Tav. 2v Stato Progetto – piante piano primo e piano copertura scala 1:100
- Tav. 1s Stato Sovrapposto – piante piano interrato e piano terra scala 1:100
- Tav. 2s Stato Sovrapposto – piante piano primo e piano copertura scala 1:100

Attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011

A1 - Relazione attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011:

- Tav. VVF1 Planimetria generale scala 1:1000
- Tav. VVF2 Pianta piano terra, stralcio primo piano scala 1:100
- Tav. VVF3 Pianta piano interrato e sezioni scala 1:100

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere oggetto del Progetto di variante, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Rilevato che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è 53252539C9 e che il codice CUP è G79G06000040006.

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto di variante relativo al nuovo assetto distributivo funzionale del "Nuovo plesso scolastico Turri – scuola sperimentale per l'infanzia 1-6" redatto dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elaborati generali

Relazione illustrativa

Edile / architettonico

Tav. 1a Stato approvato – piante piano interrato e piano terra scala 1:100

Tav. 2a Stato approvato – piante piano primo e piano copertura scala 1:100

Tav. 1v Stato Progetto – piante piano interrato e piano terra scala 1:100

Tav. 2v Stato Progetto – piante piano primo e piano copertura scala 1:100

Tav. 1s Stato Sovrapposto – piante piano interrato e piano terra
scala 1:100

Tav. 2s Stato Sovrapposto – piante piano primo e piano copertura
scala 1:100

Attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011

A1 - Relazione attività 67 di cui al D.P.R. 151/2011:

Tav. VVF1 Planimetria generale scala 1:1000

Tav. VVF2 Pianta piano terra, stralcio primo piano scala 1:100

Tav. VVF3 Pianta piano interrato e sezioni scala 1:100

2. Di dare atto che il quadro economico complessivo dell'opera in oggetto approvato con DGC n. 151 del 19/09/2013 rimane invariato;
3. Di dare atto che dalle relazioni tecniche e relativi elaborati risulta che l'interrato dell'opera in oggetto è un volume tecnico a servizio della distribuzione impiantistica;
4. Di prendere atto che l'intero plesso scolastico ospiterà una popolazione complessiva non superiore a 150 unità, comprensivo di un nido con un numero di presenze non superiore a 30;
5. Di dare atto che, al fine dell'applicazione del D.P.R. 151/2011, sarà presentata scia ai VVF al termine dei lavori;
6. Di prendere atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì