



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

**SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 197 DEL 02-07-2013**

**OGGETTO:** *APPALTO RELATIVO ALLA SCUOLA SECONDARIA E. FERMI VIA LEONCAVALLO APERTURA SU PARETE INTERNA AULA DI MUSICA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO-CRONOPROGRAMMA LAVORI*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

**Visto** l'art. 67 dello Statuto Comunale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29 maggio 2012 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2012;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 28/06/2013 di approvazione del PEG 2013;

**Premesso:**

- **che** il Comune di Scandicci è proprietario dell'edificio, situato via Leoncavallo angolo via Pantin, che ospita attualmente la scuola media "E. Fermi" e la Scuola per l'infanzia ;

- **che** il plesso scolastico in oggetto si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito da più corpi di fabbrica articolati e contigui di forma pressoché rettangolare costruiti in fasi successive tra gli anni 1968 e 1975;

- **che** il I Lotto dei lavori (anno 1968) ha avuto ad oggetto il corpo di fabbrica principale parallelo a via Leoncavallo (su due piani), con il II Lotto dei lavori (anno 1972) è stata realizzata la Palestra, gli spogliatoi ed i servizi lato via Pantin, l'ala di collegamento tra corpo principale e palestra (solo piano terreno) ed il prolungamento del corpo di fabbrica principale), il III Lotto (anno 1975) ha avuto ad oggetto l'ampliamento e la sopraelevazione dell'ala di collegamento corpo principale – palestra;

- **che** il plesso scolastico, avente superficie coperta di circa mq. 3000, è dotato di resede di pertinenza in parte sistemato a verde e in parte in asfalto della superficie di circa mq. 4700 con accessi carrabili e pedonali dalle pubbliche vie;

**Rilevato**

- **che** la Direzione Didattica, considerato che all'interno della scuola non sono presenti spazi per attività parascolastiche e/o auditorium adatti all'insegnamento dell'attività musicale, ha richiesto da tempo un intervento di adeguamento del locale esistente per metterlo in comunicazione con l'aula limitrofa attualmente poco utilizzata tramite la creazione di una apertura di grandi dimensioni nella parete divisoria interna;

- **che** attualmente al piano terra della scuola viene esercitata l'attività della sezione musicale in un locale dedicato della superficie di mq. 69.60 che risulta essere insufficiente ad ospitare gli alunni iscritti alle lezioni di musica;
- **che** con determinazione n. 79 in data 19.03.2013 è stata approvata la determinazione a contrattare ed indetta la gara ad evidenza pubblica volta all'aggiudicazione dell'appalto di cui in epigrafe con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per il giorno 10.04.2013;
- **che** con determinazione n. 79 in data 19.03.2013 è stato approvato altresì il seguente quadro economico
- **che** il quadro economico ha importo complessivo pari a € **35.000,00** così suddiviso

<b>LAVORI</b>	
Lavori	19.000,00 €
Oneri della sicurezza	800,00 €
Totale parziale	19.800,00 €
Iva lavori ed oneri sicurezza	1.980,00 €
<b>Totale parziale</b>	<b>21.780,00 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Competenze per progettista e direzione lavori per la parte strutturale	4.700,00 €
IVA e CNAPAIA	1.214,48 €
Imprevisti art. 42 del DPR n.207/2010	2.178,00 €
Lavori in economia	4.953,60 €
Oneri di prog.ne art. 92 comma 5 del d.lvo n.163/2006	173,92 €
<b>Totale parziale</b>	<b>13.220,00 €</b>

- **che** il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 09.04.2013 ed in conseguenza di ciò con determinazione n.105 in data 09.04.2013 è stata nominata la commissione;
  - **che** la procedura ad evidenza pubblica si è svolta nella sessione di gara in data 10.04.2013 giusto il verbale di gara che costituisce presupposto logico e giuridico;
- Visto** il citato verbale in data 10 aprile 2013, nel quale la Commissione ai sensi degli articoli 11 e 12 del decreto legislativo 163 in data 12.04.2006 dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di cui si tratta la società Impresa Cenci Costruzioni edili srl con sede in via Santa Lucia n. 21, 50055 Lastra a Signa (Fi)

#### **Preso atto**

- **Che** con determinazione dirigenziale n. 116 del 18/04/2013 è stato aggiudicato definitivamente, ai sensi degli articoli 11 e 12 del d.lvo 12 aprile 2006, n. 163, l'appalto avente ad oggetto la "Scuola secondaria E. Fermi, via Leoncavallo. Apertura su parete interna aula di musica" alla società Impresa Cenci Costruzioni edili srl con sede in via Santa Lucia n. 21, 50055 Lastra a Signa (Fi) condizionando risolutivamente l'aggiudicazione di cui si tratta all'assegna di cause di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione accertate dagli enti competenti in seguito alle istanze di questo Comune di Scandicci ;
- **che** con lo stesso atto è stato stabilito quanto segue:
  - **di impegnare** l'importo di € **16.947,92** (€ 14.607,20 importo capitale in seguito al ribasso presentato dalla società pari al 23,120 % oltre ad € 800,00 per oneri della sicurezza per un totale di € 15.407,20 al quale è sommato l'importo di € 1.540,72 per IVA) a favore della società Impresa Cenci Costruzioni edili srl con sede in via Santa Lucia n. 21, 50055 Lastra a Signa (Fi) codice fiscale e partita IVA 04964700480, aggiudicandole definitivamente l'appalto di cui si tratta, imputandolo al bilancio vigente nella seguente maniera :  
€ 16.947,92  
capitolo 474000 art. 23 "Manutenzione straordinaria degli immobili"  
2.01.05.01

- impegno 1867 del 2012 sub 124 del 2013
- **Di impegnare** l'importo di € 173,92 a titolo di oneri di progettazione ai sensi dell'art. 92 del 163/2006, imputandolo al bilancio vigente nella seguente maniera :  
€ 173,92  
capitolo 474000 art. 23 "Manutenzione straordinaria degli immobili"  
2.01.05.01  
impegno 1867 del 2012 sub 125 del 2013
  - **Di impegnare** l'importo di € 5.914,48 a titolo di corrispettivo per il progettista e direttore dei lavori a favore Impresa Cenci Costruzioni edili srl con sede in via Santa Lucia n. 21, 50055 Lastra a Signa (Fi) codice fiscale e partita IVA 04964700480 / Ing. Fabio Torelli partita Iva 03579600481 imputandolo al bilancio vigente nella seguente maniera :  
€ 5.914,48  
capitolo 474000 art. 23 "Manutenzione straordinaria degli immobili"  
2.01.05.01  
impegno 1867 del 2012 sub 126 del 2013
  - **Di approvare** il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>	
Lavori al netto del ribasso	14.607,20 €
Oneri della sicurezza	800,00 €
Totale parziale	15.407,20 €
Iva lavori ed oneri sicurezza	1.540,72 €
<b>Totale parziale</b>	<b>16.947,92€</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Competenze per progettista e direzione lavori per la parte strutturale	4.700,00 €
IVA e CNAPAIA	1.214,48 €
Imprevisti art. 42 del DPR n.207/2010	2.178,00 €
Lavori in economia	9.785,68 €
Oneri di prog.ne art. 92 comma 5 del d.lvo n.163/2006	173,92 €
<b>Totale parziale</b>	<b>18.052,08€</b>

**Rilevato:**

- **che** l'aliquota Iva al 10 % ha quali referenti normativi l'art. 127 duodecies della tabella A, Parte III del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633 in data 26.10.1972, la circolare n. 57/e del 24.02.1998 che richiama il concetto di manutenzione straordinaria indicata dalla legge 457/1978 art. 31 lettera B);

**Dato atto:**

- **che** il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è **Z47091DBB3**;
- **che** il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è **G76E13000370004**;

**Preso atto**

- **Che** in sede di offerta l'impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. ha dichiarato di aver nominato come progettista dei lavori e direttore tecnico dei lavori parte strutturale l'Ing. Torelli Fabio con studio in Via Generale A. Diaz , 30 Lastra a Signa e si è impegnata a consegnare all'Amministrazione Comunale, entro giorni sette dalla comunicazione di aggiudicazione, il progetto esecutivo dell'appalto in oggetto;

- **che** con nota prot. n. 16037 del 15/04/2013 è stata comunicata all'Impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. l'aggiudicazione dei lavori relativi all'appalto in oggetto;

- **che** in base a quanto previsto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto in data 23/04/2013 prot. 17238 è stato trasmesso a cura dell'Impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l.

il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto redatto dall'Ing. Fabio Torelli costituito dai seguenti elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- Tav. A1 A2 Planimetria Generale – Progetto architettonico
- Tav A10 Disegni esecutivi e particolari strutturali
- Tav A1 A3 A4 A6-7 A 8-9 A 14 Planimetria generale, relazione tecnica generale, relazione materiali impiegati, relazione geotec. e fondazioni, relazioni e fasc. calcoli, Piano di manut. Strutture.

- **che** i contenuti del suddetto progetto sono stati definiti congiuntamente ai tecnici dell'ufficio del Genio civile – Regione Toscana ai fini dell'ammissibilità dello stesso

- **che** con determinazione dirigenziale n. 134 del 30/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo composto dagli elaborati come sopra evidenziati

.- **che** il progetto esecutivo per quanto riguarda la parte strutturale è stato depositato a cura dell'Ing. Fabio Torelli all'Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana in data 17/05/2013 n. 156292

#### **Rilevato:**

- **che** l'art. 22 del citato Capitolato Speciale d'appalto prevede inoltre che i lavori oggetto del presente appalto dovranno seguire le fasi ed i tempi indicati nel Cronoprogramma facente parte del progetto definitivo-esecutivo;
- **che** con nota del 26 giugno 2013 prot.n. 25540 l'Impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. ha depositato il Cronoprogramma dei lavori
- **che** il Cronoprogramma dei lavori stabilisce in gg. 45 la durata complessiva degli stessi

#### **Preso atto:**

- **che** il Direttore dei Lavori geom. Vinicio Chellini con propria nota del 28/06/2013 agli atti del Settore, ritenendo adeguate le modalità e le tempistiche delle varie fasi lavorative indicate nel Cronoprogramma presentato, e sentito il Responsabile delle attività musicali della scuola e la Direzione Didattica ha disposto che i lavori saranno consegnati all'Impresa il giorno 15/07/2013 con durata di 45 giorni ed avranno termine il 28/08/2013 compatibilmente con l'inizio del nuovo anno scolastico;

**Ritenuto** di approvare in virtù di quanto previsto all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto e per i motivi sopra esposti il Cronoprogramma dei lavori oggetto del presente appalto

**Visto** il decreto legislativo n. 163 in data 12.04.2006;

**Visto** il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05 ottobre 2010;

**Visto** il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 in data 19 aprile 2000 nelle parti ancora in vigore;

**Visto** il decreto legislativo n. 267/00;

### **DETERMINA**

1. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa esposte il Cronoprogramma dei lavori, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, relativo all'appalto avente ad oggetto la "Scuola secondaria E. Fermi, via Leoncavallo. Apertura su parete interna aula di musica", trasmesso dall'impresa Cenci Costruzioni Edili s.r.l. in data 26/06/2013 prot. 25540, stabilendo in gg. 45 la durata complessiva degli stessi

2. **Di prendere atto** così come risulta dalla comunicazione del Direttore dei lavori geom. Vinicio Chellini del 28/06/2013 agli atti del Settore, che i lavori saranno consegnati all'Impresa "Cenci Costruzioni Edili s.r.l." con sede in Lastra a Signa via Santa Lucia 21/a il giorno 15/07/2013 con durata di 45 giorni ed avranno termine il 28/08/2013 compatibilmente con l'inizio del nuovo anno scolastico
3. **Di dare atto:**  
**che** il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è Z47091DBB3;  
**che** il codice CUP assegnato alla procedura di cui si tratta è G76E13000370004;
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci Dirigente del Settore OO.-PP. Manutenzione Ambiente Parchi e Verde
5. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI  
E VERDE**

*Arch. Andrea Martellacci*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.