

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 155 DEL 25/06/2021**

**OGGETTO:** *Castello Acciaiuolo. Bando pubblico per l'affidamento della gestione. Revoca bando.*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il decreto legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale;

**Visto** il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

**Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394 del 1° ottobre 2020** di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 - 'Patrimonio immobiliare ed espropri';

**Viste le Deliberazioni del Consiglio Comunale:**

- **n. 48 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, COMMA 1, del D.Lgs. n. 267/2000);

- **n. 49 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. N. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

**Viste le Deliberazione della Giunta Comunale:**

- **n. 42 del 6.04.2021** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria.";

- **n. 56 del 29.04.2021** avente per oggetto “Rendiconto 2020. Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2020 ex art.3 c.4 del D.Lgs. n. 118/2011”;

- **n. 61 del 29.04.2021** avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021. Parte programmatica”;

**Visto** e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**Premesso:**

- che il Comune di Scandicci è proprietario del compendio immobiliare denominato Castello dell'Acciaio, posto nel Comune di Scandicci, per acquisto fattone con atto di compravendita sottoposto a condizione sospensiva negativa (prelazione statale) rogato dal notaio Massimo Cavallina di Firenze in data 12 novembre 1998 n. 67469 di repertorio e n. 15036 di fascicolo, registrato a Firenze il 25.11.1998 e successivo atto di accertamento (di non avveramento della condizione) rogato dal notaio Massimo Cavallina in data 16 febbraio 1999 e repertoriato al n. 67764 fascicolo 15197 registrato a Firenze il giorno 08 marzo 1999;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 20 maggio 2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio di gestione delle attività da svolgere nel predetto compendio immobiliare, ad operatore economico selezionato mediante bando pubblico, dando mandato al Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi – U.O. 2.2 Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri di procedere all'espletamento delle attività amministrative inerenti la pubblicazione del relativo bando pubblico;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore 2 – Servizi Amministrativi U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare ed Espropri n. 124 del 24 maggio 2021, è stato approvato lo schema dell'Avviso Pubblico;
- che in data 3 giugno 2021 l'Avviso Pubblico è stato pubblicato nel profilo web del Comune di Scandicci nella 'Sezione Gare ed Appalti – Altri Bandi e Avvisi' e nella Sezione 'Bachecca';
- che la scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici è stata fissata il 7 luglio 2021 ore 13:00;

**Considerato** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 24 giugno 2021, resa immediatamente eseguibile, in considerazione del fatto:

- che alcuni locali del complesso sono occupati da servizi comunali per consentire l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico del palazzo comunale;
- che i dati epidemiologici relativi all'emergenza COVID-19 sono ancora incerti anche in relazione ai possibili usi diversi dell'area del Castello e quindi si rende opportuna una nuova valutazione delle specifiche clausole e condizioni da apporre;

- che sono pervenute osservazioni sull'Avviso Pubblico che impongono una riflessione sulle condizioni cui è sottoposto lo stesso, anche in considerazione delle peculiarità della struttura e dei vincoli a cui è sottoposta;

è stato stabilito:

*‘ 1. di sospendere gli effetti della Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 20 maggio 2021 relativa all'affidamento del servizio di gestione del complesso immobiliare denominato Castello dell'Acciaiole, il cui avviso è in corso di pubblicazione dal 3 giugno 2021 fino al 7 luglio 2021;*

*2. di dare mandato al Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi – U.O. 2.2 Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri di adottare i conseguenti provvedimenti e di procedere alla modifica, adeguamento e ripubblicazione dell'Avviso Pubblico di cui al punto 1) una volta definiti gli aspetti critici indicati in premessa.’;*

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di procedere, per quanto indicato e considerato dalla Giunta Comunale con il proprio provvedimento n. 102 del 24 giugno 2021 richiamato in premessa, alla revoca della pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'affidamento del servizio di gestione del complesso immobiliare denominato Castello dell'Acciaiole, in corso di pubblicazione, al fine di definire gli aspetti critici indicati in premessa;
2. di riservarsi di riapprovare, con successivo proprio provvedimento, il testo del nuovo Avviso Pubblico, modificato sulla base delle indicazioni e considerazioni contenute nel predetto provvedimento della Giunta Comunale n. 102./2021, da ripubblicare con le stesse modalità di quello attualmente in pubblicazione;
3. di dare conseguentemente mandato al Servizio Gare e Appalti di revocare la pubblicazione dell'Avviso Pubblico di cui al precedente punto 1) sul profilo web del Comune di Scandicci nella 'Sezione Gare ed Appalti – Altri Bandi e Avvisi' e di richiedere altresì la revoca, al competente settore, della pubblicazione del medesimo Bando nella Sezione 'Bacheca' del predetto profilo web;
4. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui trattasi è il 31.12.2021;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è il sottoscritto Dott. Simone Chiarelli, Dirigente del Settore 2 - Servizi Amministrativi;
6. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'albo pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate