



## VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016, modificato dall'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, RELATIVAMENTE A "Interventi di riqualificazione in piazza Kennedy"**

**CUP** G77H19001420004

**CIG** 8788506893

**Codice Gara:** 8181063

### SEDUTA N. 1

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno undici (11) del mese di agosto, alle ore 10,00 su piattaforma google meet al seguente link: <https://meet.google.com/kvd-wdby-bta>, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice composta da:

Ing. Paolo Calastrini – Presidente

Ing. Paolo Giambini – Testimone

Dott.ssa Silvia Carobbi - Segretario

per lo svolgimento delle operazioni inerenti la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D.L.50/2016 per l'aggiudicazione degli "Interventi di riqualificazione in Piazza Kennedy" **CUP** G77H19001420004, **CIG** 8788506893, **Codice Gara:** 81810638181063.

#### Premesso:

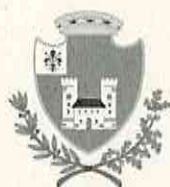
- che con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 144 del 10/06/2021 è stata indetta una procedura negoziata con modalità telematica ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che con il predetto atto sono stati approvati i seguenti documenti di gara, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
  - Avviso di manifestazione d'interesse
  - Domanda manifestazione d'interesse
  - Lettera d'invito
  - Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre
  - Documento di gara unico Europeo (DGUE)
  - Scheda avvalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria Ex art 110 comma 5 D.Lgs 50/2016
  - Scheda avvalimento – Dichiarazione impresa ausiliaria ex art. 89 D.Lgs 50/2016
  - Modello ulteriori dichiarazioni
  - Modello dichiarazione art. 90
- che la procedura di gara sarà espletata mediante l'utilizzo del programma telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;
- che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico START all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>;
- che il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., individuato in base al combinato disposto dagli artt. 36 e 97 co. 2 e co. 2 bis del decreto citato previa esclusione automatica dalla gara delle offerte



COMUNE di SCANDICCI  
Piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (FI)

- che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del suddetto articolo.
- che in data 02/07/2021 è stata pubblicata la manifestazione di interesse in cui è stabilito che le imprese interessate dovranno manifestare il proprio interesse a essere invitate entro e non oltre le ore 09,00 del giorno 19/07/2021
  - che in data 20/07/2021 è stata pubblicata la lettera d'invito sul programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana, unitamente agli altri documenti necessari alla partecipazione e data comunicazione ai soggetti invitati;
  - che nella lettera d'invito è stabilito quanto segue:
    1. Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore 09,00 del giorno 10/08/2021, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito;
    2. L'appalto è disciplinato dalla lettera d'invito, dal Capitolato Speciale di appalto – parte normativa e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto per gli altri Enti Pubblici RTRT" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>
    3. La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dal comune di Scandicci esclusivamente per mezzo del Sistema START accessibile all'indirizzo all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/comune-scandicci/>
    4. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto portale e, ove richiesto, firmata digitalmente.
  - che le ditte che hanno presentato offerta sono le seguenti:

	Denominazione
1	A.D.C. 76 SRL
2	davani giuseppe & C snc
3	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL
4	LORENZINI srl
5	Re. Gi. Costruzioni srl
6	P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO E DAVIDE S.A.S.
7	LA CITTADELLA S.N.C. di Ferrara Andrea & C.
8	BANCHELLI REMO
9	COSTRUZIONI GUERRERA SRL
10	Giesse impianti Srl
11	CONS. EDIL SRL
12	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL GIANNINI SRL
13	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)
14	SANTISE COSTRUZIONI SRL
15	CO.GE.A.SRLS
16	Ballotti Giardini S.R.L.
17	COSTRUIRE SRL
18	Tenci Tullio S.r.l. 2G SRL



COMUNE di SCANDICCI  
Piazzale della Resistenza, 50018 Scandicci (FI)

19	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
20	LE.CO.GEN. S.R.L.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione giudicatrice di cui sopra, alla presenza di un testimone, Paolo Giambini e del segretario verbalizzante, Silvia Carobbi, apre la sessione di gara in forma pubblica alle ore 10,08.

Il Presidente prende atto della presenza all'apertura della gara del

- Sig. Ferri Maurizio la cui identità è stata accertata dal documento Carta d'identità n. AV 2622128 rilasciata dal Comune di San Benedetto Val di Sambro (BO) con scadenza 22/06/2026 delegato a tale proposito dal Sig. Massai Rossano Legale rappresentante della Impresa Edile Stradale F.Lli Massai Srl.
- Sig. Guerrera Angelo Salvatore la cui identità è stata accertata dal documento Carta d'identità n. AS 6604638 rilasciata dal Comune di San Lupo (BN) con scadenza 24/08/2023

La Commissione dà atto che entro il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte: ore 9.00 del 10/08/2021 è pervenuta la documentazione amministrativa e la relativa offerta tecnica ed economica da parte delle seguenti ditte:

	Denominazione
1	BANCHELLI REMO
2	COSTRUZIONI GUERRERA SRL
3	GIESSE IMPIANTI SRL
4	CONS. EDIL SRL
5	IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL GIANNINI SRL
6	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)
7	SANTISE COSTRUZIONI SRL
8	CO.GE.A.SRLS
9	Ballotti Giardini S.R.L.
10	COSTRUIRE SRL
11	Tenci Tullio S.r.l. 2G SRL
12	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
13	LE.CO.GEN. S.R.L.

La Commissione procede alla presenza del Segretario verbalizzante ed del testimone all'apertura delle offerte accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa da cui risulta che:

**1. BANCHELLI REMO**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ▲ Domanda di partecipazione;
- ▲ pagamento ANAC;
- ▲ DGUE;
- ▲ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ▲ Dichiarazione art. 90;



**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa presentata dall'ATI e ne dichiara l'ammissione;**

**2. COSTRUZIONI GUERRERA SRL**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ▲ Domanda di partecipazione;
- ▲ pagamento ANAC;
- ▲ DGUE;
- ▲ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ▲ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara incompleta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta. viene richiesto di produrre l'integrazione documentale durante la seduta. La ditta produce tramite email alle ore 10:38 dell'11/08/2021 l'integrazione e ne dichiara l'ammissione;**

**3. GIESSE IMPIANTI SRL**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ▲ Domanda di partecipazione;
- ▲ pagamento ANAC;
- ▲ DGUE;
- ▲ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ▲ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

**4. CONS. EDIL SRL**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ▲ Domanda di partecipazione;
- ▲ pagamento ANAC;
- ▲ DGUE;
- ▲ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ▲ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

**5. IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL GIANNINI SRL**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ▲ Domanda di partecipazione **IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL**
- ▲ Domanda di partecipazione **GIANNINI SRL**
- ▲ DGUE **IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL;**
- ▲ DGUE **GIANNINI SRL**
- ▲ Mod. Ulteriori dichiarazioni **IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL;**
- ▲ Mod. Ulteriori dichiarazioni **GIANNINI SRL**



- ^ Dichiarazione art. 90 **IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL**;
- ^ Dichiarazione art. 90 **GIANNINI SRL**
- ^ pagamento ANAC
- ^ Impegno costituzione ATI

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

**6. C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ^ Domanda di partecipazione;
- ^ pagamento ANAC;
- ^ DGUE;
- ^ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ^ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

**7. SANTISE COSTRUZIONI SRL**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ^ Domanda di partecipazione;
- ^ pagamento ANAC;
- ^ DGUE;
- ^ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ^ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

**8. CO.GE.A.SRLS**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ^ Domanda di partecipazione;
- ^ pagamento ANAC;
- ^ DGUE;
- ^ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ^ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

**9. Ballotti Giardini S.R.L.**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ^ Domanda di partecipazione;
- ^ pagamento ANAC;
- ^ DGUE;



- △ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- △ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

#### **10. COSTRUIRE SRL**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- △ Domanda di partecipazione;
- △ pagamento ANAC;
- △ DGUE;
- △ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- △ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

#### **11. TENCI TULLIO SRL 2G SRL**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- △ Domanda di partecipazione **TENCI TULLIO SRL**
- △ Domanda di partecipazione **2G SRL**
- △ DGUE **TENCI TULLIO SRL** ;
- △ DGUE **2G SRL**
- △ Mod. Ulteriori dichiarazioni **TENCI TULLIO SRL** ;
- △ Mod. Ulteriori dichiarazioni **2G SRL**
- △ Dichiarazione art. 90 **TENCI TULLIO SRL** ;
- △ Dichiarazione art. 90 **2G SRL**
- △ pagamento ANAC
- △ Impegno costituzione ATI

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione;**

#### **12. PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- △ Domanda di partecipazione;
- △ pagamento ANAC;
- △ DGUE;
- △ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- △ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara incompleta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta. Viene richiesto di produrre l'integrazione documentale durante la seduta. L'integrazione non perviene e si accede all'istituto del Soccorso Istruttorio;**



**13. LE.CO.GEN. S.R.L.**

Sono presenti all'interno della documentazione amministrativa i seguenti documenti:

- ▲ Domanda di partecipazione;
- ▲ pagamento ANAC;
- ▲ DGUE;
- ▲ Mod. Ulteriori dichiarazioni
- ▲ Dichiarazione art. 90;

**Viene data lettura ai presenti del contenuto degli stessi, il Presidente dichiara regolare e completa la documentazione amministrativa e ne dichiara l'ammissione; l'ammissione;**

Il Presidente, alle ore 11:33 ha sospeso la valutazione della documentazione di tipo amministrativo dichiarando la sospensione della procedura di gara per attivazione dell'Istituto del Soccorso Istruttorio per le aziende che hanno presentato la documentazione amministrativa carente o incompleta. Con comunicazione pubblicata sulla piattaforma START in data 11/08/2021 è stato dato atto che la sessione di gara è aggiornata al giorno 12/08/2021 ore 10:00

Si da atto che il presente verbale è controfirmato dai presenti.

IL PRESIDENTE

Ing. Paolo Calastrini

IL SEGRETARIO

D.ssa Silvia Carobbi

TESTIMONE

Ing Paolo Giambini