

UFFICIO DEL SINDACO

**ORDINANZA n. 621 DEL 26/08/2023**

**OGGETTO: ordinanza contingibile e urgente per incendio di una casa colonica sita in viuzzo del Roncolino**

IL SINDACO

**Vista** la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze registro ufficiale n. 19476 del 25.08.2023 avente ad oggetto *“incendio casa colonica”* pervenuta al Comando di Polizia Municipale;

**rilevato** che nello specifico, i Vigili del Fuoco:

- riferivano di essere intervenuti in pari data presso viuzzo del Roncolino, a causa di un incendio sviluppatosi in una casa colonica sita all'altezza del numero civico 7;
- dichiaravano di aver provveduto ad estinguere l'incendio e ad effettuare le opere di bonifica necessarie, segnalando che *“l'incendio interessava i locali interni della casa colonica e la copertura [...]. All'interno dell'immobile erano presenti materassi, il che lascia presupporre che la casa fosse occupata abusivamente [...]. Da verifica sul posto, porzioni della travi portanti delle falde della copertura sono risultate danneggiate dell'incendio. Danneggiamenti sono stati riscontrati anche su solai. Poiché a seguito della verifica visiva effettuata [...] non è possibile escludere un'evoluzione peggiorativa del fenomeno di cui trattasi, rendesi necessario, con ogni possibile urgenza, che chi di dovere provveda a far eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica delle condizioni delle strutture interessate dall'evento e degli impianti, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede. Nelle more dei provvedimenti richiesti, la casa è da considerarsi non fruibile e non utilizzabile”*;
- trasmettevano le suddette informazioni all' *“Autorità Comunale [...] per provvedimenti utili [...] a tutela della pubblica e privata incolumità”* ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

**dato atto** che a seguito dell'intervento dei Vigili del Fuoco il Settore 5 del Comune di Scandicci, su richiesta del Comando di P.M., ha provveduto a collocare provvisoriamente dei dispositivi per interdire l'accesso all'immobile consistenti in due pannelli di recinzione metallica e quattro basi prefabbricate in calcestruzzo;

**rilevato** che la casa colonica risulta catastalmente censita al foglio 68, particella 1872, del catasto del Comune di Scandicci;

**ritenuto** di dover procedere ai sensi del predetto art. 54, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità, come indicato nella citata nota dei VV.F., ravvisando la sussistenza dei presupposti di contingibilità e urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

**visti** l'art. 54, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e l'art. 222 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265, recante *Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie*;

## **DICHIARA**

**1) l'inagibilità della casa colonica** sita in viuzzo del Roncolino, catastalmente censita al foglio 68, particella 1872, del catasto del Comune di Scandicci **sino ad avvenuta esecuzione dei lavori di risanamento dell'immobile e degli impianti, da attestarsi mediante deposito di segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001;**

## **DISPONE, pertanto**

**2) il divieto di accedere alla casa colonica** di cui trattasi, con la sola eccezione:

- degli accessi del personale specializzato incaricato delle verifiche tecniche e dei lavori di messa in sicurezza;
- degli accessi per ragioni di oggettiva necessità, da svolgersi esclusivamente sotto la supervisione del personale preposto a garantire l'incolumità pubblica;

## **ORDINA**

**3) alla società Leroy Merlin Italia s.r.l. (P.IVA 05602710963) in qualità di proprietaria della casa colonica di cui trattasi:**

- **di dare immediatamente inizio alle verifiche tecniche** finalizzate all'accertamento dello stato effettivo delle strutture e degli impianti interessati dall'incendio **e di procedere alla messa in opera degli interventi necessari a garantire la sicurezza delle strutture e degli impianti**, al fine di evitare crolli, cadute di materiali e qualsiasi altro potenziale evento di pericolo;
- **di adottare le misure idonee ad impedire l'accesso, anche accidentale, alla casa colonica**, provvedendo a interdire stabilmente il passaggio da porte e finestre, mediante muratura delle stesse o l'adozione di accorgimenti aventi analoga efficacia, sostituendo gli apprestamenti collocati provvisoriamente dal Comune di Scandicci meglio descritti in premessa;

**4) di comunicare** alla U.O. 5.1 “*Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici*” del Comune di Scandicci, **l’avvenuta esecuzione delle verifiche e degli interventi di cui al punto 3) non appena questi saranno completati, producendo idonea documentazione tecnica attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza delle strutture e degli impianti;**

#### **DISPONE**

**5) che gli effetti del presente atto cessino con l’avvenuta produzione delle attestazioni di cui al precedente punto 4),** fermo restando che la dichiarazione di inagibilità di cui al punto 1) dovrà considerarsi perdurante sino alla presentazione della segnalazione certificata di agibilità conseguente l’avvenuta esecuzione dei definitivi lavori di risanamento dell’immobile e che, in ogni caso, sino a tale momento, dovranno essere mantenute le misure atte a impedire l’accesso, anche accidentale, come meglio specificato al punto 2);

#### **AVVERTE**

**6) che in caso di inottemperanza il Comune provvederà d’ufficio, a spese degli interessati, e che l’accertamento della violazione degli ordini impartiti con la presente comporterà l’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 650 del codice penale;**

**7) che contro la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02 luglio 2010, n. 104, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del presente atto;**

#### **DISPONE ALTRESÌ**

**8) la trasmissione di copia del presente provvedimento alla U.O. 5.1 “Opere Pubbliche e Manutenzioni – Servizi Tecnici” e alla U.O. 6.1 “Polizia Municipale”, che ne cureranno l’osservanza;**

**9) la notifica del presente provvedimento a Leroy Merlin Italia s.r.l. (P.IVA 05602710963) via Posta Elettronica Certificata all’indirizzo [inbox@pec.leroymerlin.it](mailto:inbox@pec.leroymerlin.it).**

Dalla residenza Municipale, **26/08/2023**

**IL SINDACO**

*Sandro Fallani*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.