

**SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**  
**Servizio U.O. 5.2. Opere pubbliche e Manutenzioni - Servizi Amministrativi**

**DETERMINAZIONE N. 147 DEL 11/06/2021**

**OGGETTO:** *Manutenzione Ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza edifici comunali triennio 2021-2023. I contratto applicativo, autorizzazione al subappalto impresa Multimpianti Snc di Arminio Mirco & C.*

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**Visti:**

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. 32 del 18/04/2019 " Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76/2021 convertito in L. 120/2020
- il D.L. 77/2021 del 31/05/2021
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lsg. 218/2012 smi "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01/04/2021 con la quale è

stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2021/2023 successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29/04/2021;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -.

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

### **Premesso:**

- che con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n.65 del 15/03/2021 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" è stato stabilito di espletare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del Dlgs 50/2016 come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 previa consultazione di cinque operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, il cui elenco rimane segreto fino alla scadenza del termine per la ricezione delle offerte, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , la congruità dell'offerta è stabilita secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 2 e 2 bis ) del D.Lgs. 50/2016 in modalità telematica, mediante la piattaforma START al fine di procedere alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 *per l'esecuzione di lavori di Manutenzione ordinaria, pronto intervento e messa in sicurezza di immobili comunali per il triennio 2021/2022/2023* in base ai criteri esplicitati nel suddetto atto;
- che con il predetto atto sono stati approvati i relativi documenti di gara;
- che con il predetto atto è stato stabilito che l'affidamento dei lavori e la stipula dei contratti applicativi basati sull'accordo quadro, sarà effettuato con l'operatore economico con cui è stato concluso l'accordo quadro;
- che con determinazione dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 99 del 23/04/2021 sono stati approvati i verbali della procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto n. 1 del 09/04/2021 e n. 2 del 15/04/2021
- che con lo stesso atto è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'accordo quadro alla Società Costruzioni Generali s.r.l. con sede legale in Pistoia (PT) Via abbi pazienza, 18 C.F. P.IVA. 01666590474 che ha offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara il ribasso del 31,785% risultando l'offerta con ribasso maggiore;
- che con la Società Italiana Costruzioni Generali s.r.l. è in corso di stipula il contratto di Accordo Quadro in forma pubblico- amministrativa;
- che l'ufficio tecnico del Comune di Scandicci ha previsto l'esecuzione di lavori edili di manutenzione ordinaria e di messa in sicurezza di varia tipologia da effettuarsi presso gli immobili comunali e le rispettive aree di pertinenza al fine di evitarne il progressivo

degrado delle parti edilizie oltre a garantire le normali attività scolastiche e pubbliche svolte nonché la sicurezza degli utilizzatori.

- che, i lavori relativi al contratto applicativo n. 1 per l'importo contrattuale di € 110.000,00 oltre IVA 22% e così per complessivi € 134.200,00 sono stati affidati alla Società Costruzioni Generali s.r.l. con sede legale in Pistoia (PT) Via abbi pazienza, 18 C.F. P.IVA. 01666590474 in forza della determinazione dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 137 del 08/06/2021
- che con la Società Italiana Costruzioni Generali s.r.l. è in corso di stipula anche il contratto di Accordo Quadro I Applicativo in forma pubblico-amministrativa;

Dato atto che la spesa complessiva di €137.000,00 relativa la Quadro economico dell'appalto risulta finanziata come segue:

- Cap. 331009/19 "Manutenzione Biblioteca Teatro e Fabbrica dei Saperi "Missione 5 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali" Programma 02 "Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale", Codice di V livello: 1030209008 Imp. 1243/2021 per € 13.000,00 a titolo lavori e IVA; Beneficiario Società Costruzioni Generali s.r.l.C.F. P.IVA. 01666590474 scad. Obbligazione giuridica 31/12/2021;
  - Cap. 118013/19 "Manutenzione degli immobili Fin. Permessi a Costruire. Missione 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 Gestione dei beni patrimoniali e demaniali, Codice di V livello: 1030209008 Imp. 1244/2021 per € 117.200,00 a titolo lavori e IVA; Beneficiario Società Costruzioni Generali s.r.l.C.F. P.IVA. 01666590474 scad. Obbligazione giuridica 31/12/2021;
  - Cap. 118013/19 "Manutenzione degli immobili Fin. Permessi a Costruire." Missione 01 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 Gestione dei beni patrimoniali e demaniali Codice di V livello: 1030209008 Imp.1245/2021 per € 2.800,00 a titolo lavori e IVA somme a disposizione;
  - Cap. 333046/19 "Manutenzione ordinaria Castello Acciaiolo" Missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio ambientale Programma 02 "Tutela valorizzazione e recupero ambientale", Codice di V \ livello: 1030209009 Imp. 1246/2021 per € 4.000,00 a titolo lavori e IVA; Beneficiario Società Costruzioni Generali s.r.l. C.F. P.IVA. 01666590474 scad. Obbligazione giuridica 31/12/2021;
- che in data 21/06/2021 è prevista la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto;
  - che il termine di ultimazione dei lavori è previsto entro il giorno 31/12/2021;

**Vista** l'istanza trasmessa via PEC dalla ditta Costruzioni Generali s.r.l. in data 07/06/2021 prot. 22730, con la quale l'azienda chiede l'autorizzazione a concedere in subappalto all'Impresa Multipianti Snc di Armino Mirco & C. con sede legale in Signa Via Salvador Allende,12 C.F. P.IVA 05761170488, i lavori afferenti la categoria OG1 dettagliatamente descritti nel contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per importo euro 10000,00 inclusi oneri della sicurezza;

**Rilevato** che il ribasso applicato al subappalto risulta inferiore al 20 per cento complessivo;

**Stabilito** che prima dell'ingresso in cantiere, le ditte dovranno presentare la documentazione per la sicurezza necessaria valutata positivamente dal coordinatore per la sicurezza ed effettuata la notifica preliminare.

**Dato atto:**

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gabriele Passeri Specialista in attività tecniche e progettuali Responsabile P.O. Tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016;
- che Direttore dei Lavori è Il Geom. Vinicio Chellini – Specialista in attività tecniche e progettuali ed il Direttore Operativo il Geom. Luciano Mugnaini esperto in attività tecniche e progettuali;
- che il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 8784327FF2;

**D E T E R M I N A**

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate**

**1) Di autorizzare** la ditta Costruzioni Generali s.r.l., a seguito di istanza trasmessa via PEC in data 07/06/2021 prot. 22730, a concedere in subappalto all'Impresa Multimpianti Snc di Armino Mirco & C. con sede legale in Signa Via Salvador Allende,12 C.F. P.IVA 05761170488 i lavori afferenti la categoria OG1 dettagliatamente descritti nel contratto di subappalto sottoscritto fra le parti per importo euro 10.000,00 inclusi oneri della sicurezza;

**2) Di dare atto** che:

- dalla presente determinazione non derivano maggiori oneri e spese a carico dell'Amministrazione Comunale né alcuna modifica all'importo dei lavori appaltati, trattandosi unicamente di autorizzazione al cottimo alla Ditta appaltatrice dei lavori;

- la presente autorizzazione è subordinata alla verifica e rilascio delle certificazioni richieste ai competenti Enti/uffici attestanti il possesso di regolarità dei requisiti dell'impresa Multimpianti Snc di Armino Mirco & C. con sede legale in Signa Via Salvador Allende,12 C.F. P.IVA 05761170488 ;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Gabriele Passeri Specialista in attività tecniche e progettuali Responsabile P.O. Tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

- ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L.12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che ai fini della tracciabilità il CIG derivato per il presente appalto è il seguente: 8784327FF2;

Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

*Ing. Gabriele Passeri*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate