

OGGETTO: **CUP G75H18000310004 – CIG 8036156DB5**
Realizzazione di nuova copertura tensostatica e spostamento di struttura pressostatica con adeguamenti dell'intorno e delle impiantistiche nel complesso sportivo ASD S.Giusto – Le Bagnese.
Proposta di risoluzione di contratto in danno per grave ritardo ai sensi dell'art.108 comma 4 del D.Lgs.50/2016

1. Premessa

Il progetto esecutivo dell'opera "**Realizzazione di nuova copertura tensostatica e spostamento di struttura pressostatica con adeguamenti dell'intorno e delle impiantistiche nel complesso sportivo ASD S.Giusto – Le Bagnese**" è stato redatto dal Geom. Fabio SCARANGELLA per la parte architettonica, Ing. Vincenzo MICELLI per la parte strutturale, Ing. Caterina CIPRIANI per l'impianto elettrico e l'Ing. Antonio FANI per gli impianti meccanici ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 12/12/2018.

L'importo complessivo di € 289.760,98 è così suddiviso:

- A) per lavori a base di gara € 295.955,84 dei quali € 6.194,86 per oneri della sicurezza
B) per somme a disposizione €. 92.544,17 .

Con Determinazione del Dirigente del Settore 5 "Servizi tecnici e Lavori Pubblici" n. 241 del 24/09/2019, a seguito di espletamento di procedura negoziata ai sensi D.Lgs. 50/2016, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'impresa SIRIO COSTRUZIONI DI CASTALDO ANGELO che ha offerto un ribasso del 29,65%.

Il contratto di appalto, **a misura**, è stato stipulato in forma di scrittura privata in data 16/01/2020 reg.n.53, per un importo contrattuale di € 210.041,71 di cui € 6.194,86 per oneri della sicurezza.

Il quadro economico dei lavori dopo l'aggiudicazione risulta il seguente:

PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA TENSOSTATICA E SPOSTAMENTO DI STRUTTURA PRESSOSTATICA, CON ADEGUAMENTI DELL'INTORNO E DELLE IMPIANTISTICHE NEL COMPLESSO SPORTIVO "ASD GRUPPO SPORTIVO TENNIS SAN GIUSTO LE BAGNESE", IN LOCALITÀ SAN GIUSTO VIA DEL PONTE A GREVE nc.119			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 29,650%		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ed affini	€ 174.869,80	
	IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ -	
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 16.062,48	
	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 12.914,57	

	ASCENSORI	€ -	
	OPERE IN ECONOMIA	€ -	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 6.194,86	
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 210.041,71	€ 210.041,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	Ribasso d'Asta	€ 85.914,13	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	
	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ 14.797,79	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 5.919,12	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.500,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 46.209,18	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 22.706,62	
	Arrotondamento	€ 186,45	



	Contributo Anac	€ 225,00	€ 225,00
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 178.458,29	€ 178.458,29
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 388.500,00

2. Consegna lavori, proroghe e tempo utile

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 02.09.2020 come da relativo verbale sottoscritto senza riserve.

Il tempo utile previsto all'art.23 del Capitolato speciale d'appalto (in seguito CSA) è di n.100 giorni naturali ed esecutivi decorrenti dalla data di consegna quindi con scadenza per il 11.12.2020.

Con determinazione dirigenziale del Settore 5 – Servizi tecnici e lavori pubblici n. 344 del 07/12/2020 è stata concessa una proroga sull'esecuzione dei lavori fino al giorno 28/02/2021.

Con Determina n.200 del 25.08.2021 è stata approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 D.Lgs.50/2016, come riportato nell'atto aggiuntivo e il termine ultimo per dare finiti i lavori è stato stabilito nel 30.11.2021.

3. Perizia di Modifica del Contratto (Variante) e Atto aggiuntivo

La perizia di modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.c) del D.Lgs.50/2016 si è resa necessaria per i seguenti motivi (dettagliatamente descritti nella relazione del Direttore dei Lavori e negli altri documenti di perizia a cui si rinvia) legati a eventi imprevisi ed imprevedibili:

- adeguamenti in materia di sicurezza per la risoluzione di problematiche legate alla vicinanza di percorsi per l'accesso di ospiti, atleti, passanti etc., modificando il PSC redatto dal CSP, con particolare riferimento all'intervenuta pandemia da COVID 19, non prevedibili in fase di progettazione;
- adeguamenti in materia di sicurezza per misure anticontagio da covid19 (il contratto è antecedente all'epidemia) come da delibera G.R. 645 del 25.05.2020;
- rinvenimento in fase di scavo di un cordolo interrato in c.a. e di una condotta fognaria;
- messa in sicurezza del marciapiede tra i campi 4 e 5 oggetto di franamento per le eccessive precipitazioni;
- risoluzione di problematiche di ordine funzionale di alcuni elementi minori emersa successivamente alla rimozione del campo;

Tutta la documentazione della perizia di variante è stata sottoscritta dalla impresa in segno di presa visione ed accettazione in data 28/07/2021.

Si rileva peraltro che non sono state esplicitate nei termini le riserve iscritte in calce al documento "Atto aggiuntivo e di sottomissione" firmato in data 28/07/2021.

Con Determina n.200 del 25.08.2021 è stata conseguentemente approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 D.Lgs.50/2016, come riportato nell'atto aggiuntivo, e, come detto, il termine ultimo per dare finiti i lavori è stato stabilito nel 30.11.2021.

Con tale determinazione è stato approvato anche il Verbale di concordamento di n.41 Nuovi Prezzi.



Il nuovo quadro economico a seguito della variante risulta essere il seguente:

PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA TENSOSTATICA E SPOSTAMENTO DI STRUTTURA PRESSOSTATICA, CON ADEGUAMENTI DELL'INTORNO E DELLE IMPIANTISTICHE NEL COMPLESSO SPORTIVO "ASD GRUPPO SPORTIVO TENNIS SAN GIUSTO LE BAGNESE"				
Art.	Descrizione	Aggiudicazione	Variante	Variazioni
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 29,650%	€ 203.846,85	€ 255.994,59	€ 52.147,74
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA			€ 0,00
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 6.194,86	€ 16.387,07	€ 10.192,21
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 210.041,71	€ 272.381,66	€ 62.339,95
				€ 0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:			€ 0,00
	Ribasso d'Asta	€ 85.914,13	€ 22.217,82	-€ 63.696,31
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€		
	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -		
B.4	Imprevisti (stimati per preliminare pari a 5%)	€ 14.797,79	€ 14.797,79	€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -		
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			€ 0,00
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 5.919,12	€ 7.605,48	€ 1.686,36
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00



B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -		
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:			€ 0,00
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 46.209,18	€ 59.923,96	€ 13.714,78
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 22.706,62	€ 8.693,43	-€ 14.013,19
	Arrotondamento	€ 186,45	154,85	-€ 31,60
	Contributo Anac	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 178.458,29	€ 116.118,34	-€ 62.339,95
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 388.500,00	€ 388.500,00	-€ 0,00

4. Anticipazione, Contabilità e Stato Avanzamento lavori

Con determina n.294 del 30.10.2020 è stata concessa all'impresa l'anticipazione nella misura di legge pari a € 42.008,34 oltre IVA 22% a seguito di presentazione di copertura fidejussoria rilasciata dalla società Finanziaria Romana s.p.a. n.06/01/24/3056016 in data 09/10/2020 per l'importo di € 42.008,34 maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa (complessivi € 42.029,35) pervenuta all'Ente a mezzo pec in data 16/10/2020 prot.n. 39509.

A livello contabile, con Determinazione n.203 del 26.08.2021 (alla quale si rimanda per ogni dettaglio) è stato approvata la contabilità dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 per un importo di € 40.300,00 oltre IVA e successivamente liquidato con atto di liquidazione n.857 del 01.09.2021. Tale SAL è comprensivo anche di alcune lavorazioni incluse nella perizia di variante approvata.

La contabilità del SAL n.1 è stata sottoscritta il 26.07.2021 dall'impresa con riserva. Tale riserva non è stata esplicitata nel termine di 15 gg. sul registro di contabilità come previsto (pena decadenza) dalla normativa, bensì presenta, in modo del tutto irrituale e non conforme, solo mediante lettera pec del 05.08.2021. La "riserva" (costituita da più voci) è stata respinta sia dal sottoscritto RUP (rif. Prot. n.33727 del 18.08.2021) che dal Direttore dei lavori (rif. prot. n.35782 del 4.09.2021) con lettere di risposta.

5. Andamento dei lavori

L'andamento dei lavori si presenta fin da subito discontinuo trovando solo in minima parte giustificazione nello stato di emergenza connesso allo sviluppo della pandemia da covid-19. Da fine Luglio 2021, l'impresa ha di fatto sospeso unilateralmente tutte le lavorazioni e la presenza in cantiere.

A partire dall'approvazione della modifica del contratto di cui alla Determinazione n.203 del 26.08.2021 la Stazione appaltante e la Direzione dei lavori hanno sollecitato a più riprese l'impresa alla ripresa dei lavori, al recupero dei ritardi, nonché a dimostrare l'avvenuta contrattualizzazione delle forniture principali, quali ad es. la struttura tensostatica, tenuto conto del tempo ormai trascorso dalla stipula del contratto.



In merito occorre ricordare in particolare le seguenti comunicazioni intercorse tra le parti e depositate in atti:

- a) nota RUP prot.n.33727 del 18.08.2021 con la quale, tra le altre, veniva richiesta *“entro e non oltre il 1 settembre p.v. copia del contratto di acquisto della tensostruttura con date certe di consegna e montaggio, nonché cronoprogramma dei lavori aggiornato”* evidenziando che era da oltre un anno che la ditta avrebbe potuto contrattualizzare tale fornitura;
- b) l'ordine di servizio n. 5 del Direttore dei Lavori (in seguito anche D.L.) del 13.09.2021 (rif. Prot. n.37134 del 13.09.2021) con il quale veniva ordinata l'immediata ripresa dei lavori e la trasmissione immediata di *“copia del contratto d'ordine della tensostruttura o documentazione debitamente controfirmata da entrambe le aziende che dimostri inequivocabilmente l'avvenuto ordine della struttura e la data di consegna”*;
- c) l'ordine di servizio RUP n.3 prot. n.39477 del 24.09.2021 con il quale veniva evidenziato che *“a questo punto, Codesta impresa avrebbe dovuto organizzare e contrattualizzare le attività complessive di cantiere e le forniture necessarie, e ricordato che il tempo utile scade il 30/11/2021”* e ordinato:
 - *l'immediata ripresa dei lavori provvedendo ad adeguare le squadre di lavoro, l'organizzazione e le attività di cantiere al fine di recuperare il tempo perduto;*
 - *di trasmettere, entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della presente, copia dei contratti sottoscritti di fornitura relativi alla copertura tensostatica ed ai componenti e manufatti principali previsti in progetto, comprensiva di conferme d'ordine;*
 - *di trasmettere, entro e non oltre 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della presente, cronoprogramma aggiornato e dettagliato di tutte le lavorazioni da eseguire fino alla fine dei lavori ai sensi dell'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.*
- d) Ancora nell'ordine di servizio RUP n.3 del 24.09.2021 si avvisava *“che il mancato rispetto anche di uno solo dei punti precedenti o la trasmissione di documentazione giudicata non idonea comporterà l'attivazione della procedura di risoluzione di contratto per grave ritardo e grave inadempimento per colpa dell'Appaltatore ai sensi dell'art.48 del Capitolato Speciale d'appalto e dell'art.108 del D.Lgs.50/2016 anche senza ulteriore preavviso. Con riserva, attivazione di richiesta risarcitoria per eventuali danni che anche l'attività sportiva dovesse subire in considerazione dei citati ritardi”*;
- e) nota acquisita al protocollo comunale n.40010 del 29.09.2021, con la quale l'Appaltatore chiedeva *“di inoltrare formalmente la Perizia integrativa proposta dall'ufficio della D.L. e sottoposta a superiore approvazione del R.U.P.”* (perizia già in possesso dell'impresa e da essa restituita sottoscritta in data 28.07.2021);
- f) l'ordine di servizio n.6 del D.L. (rif. Prot. n.40564 del 30.09.2021) con cui nuovamente ordinava all'impresa di *“procedere immediatamente a: - riprendere le attività di cantiere; - trasmettere nei termini già indicati la copia del contratto d'ordine della tensostruttura [...omissis...]; - trasmettere cronoprogramma aggiornato delle lavorazioni residue da eseguire”*;
- g) nota del RUP prot. n.40795 del 1.10.2021 di risposta alla comunicazione dell'impresa n.40010 del 29.09.2021 con la quale, oltre che fornire documenti e chiarimenti richiesti, veniva sollecitato l'adempimento agli ordini di servizio emessi e convocato il legale rappresentante ad incontro per il 7.10.2021 al quale l'impresa non si è presentata;
- h) nota dell'impresa acquisita al protocollo comunale n.41443 del 6.10.2021, con la quale l'Appaltatore chiedeva all'Amministrazione, *“previa sospensione delle lavorazioni, [di] rideterminarsi, circa il procedimento seguito per l'approvazione delle*



modifiche contrattuali; onde consentire la regolare ripresa della lavorazioni; in mancanza, sussistendone tutti i presupposti legittimanti, si richiede sin d'ora la risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo di corrispondere di tutti gli emolumenti dovuti per le lavorazioni sino ad ora regolarmente eseguite";

- i) nota del RUP prot. n.42029 del 8.10.2021 con la quale venivano constatati l'inadempienza agli ordini di servizio del D.L. e del RUP emessi, lo stato del cantiere e ordinata l'immediata messa in sicurezza dello stesso;
- j) ordine di servizio n.7 del D.L. (rif. Prot. n.42179 del 08.10.201) che ribadiva e sollecitava l'adempimento al precedente ordine di servizio e aggiunge ordine di servizio specifico per la messa in sicurezza del cantiere;
- k) nota dell'impresa acquisita al protocollo comunale n.42426 del 12.10.2021, con la quale l'Appaltatore sollecitava riscontro alla precedente propria comunicazione del 6.10.2021;
- l) il verbale n.3 del Coordinatore per la sicurezza (prot. n.43303 del 15.10.2021) con il quale venivano ordinati e prescritte all'impresa alcune lavorazioni urgenti di messa in sicurezza del cantiere;
- m) l'impresa, per mezzo di propri legali Avv.ti Russo e Grimaldi, presentava atto di diffida del 18.10.2021 (rif. Comune Prot.n.43796 del 19.10.2021) per la revoca degli ordini di servizio motivandola con varie argomentazioni tra le quali la procedura di approvazione della modifica del contratto.

A seguito dell'inadempienza dell'impresa ai vari ordini di servizio emessi e della mancata ripresa dei lavori, il RUP procedeva con la lettera prot. n.45057 del 25.10.2021 (qui richiamata) a:

- rispondere alle note dell'impresa rif. Prot. n.41443 del 6.10.2021 e n.42426 del 12.10.2021 contestandone in toto le argomentazioni ed evidenziandone anche la loro pretestuosità;
- contestare all'appaltatore il mancato rispetto degli ordini di servizio del RUP e del DL, emessi e rimasti invariati, nonché il grave ritardo nella realizzazione dell'opera.

Con la medesima comunicazione il RUP procedeva ai sensi e per gli effetti del art.108 comma 4 del Codice, ad avviare la procedura di risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore ed in particolare stabiliva di:

- ordinare l'immediata ripresa dei lavori;
- assegnare dieci giorni (10) naturali e consecutivi per l'esecuzione di tutte le opere e lavorazioni previste per recuperare il tempo perduto e riallinearsi con la scadenza contrattuale, incluso provvedere entro i 10 gg. assegnati alla consegna a piè d'opera della copertura tensostatica e per la trasmissione di un cronoprogramma aggiornato dei lavori, suffragato dei contratti di eventuali subfornitori;
- disporre che il giorno 9 novembre 2021 alle ore 11:00 presso il cantiere si sarebbe svolto il processo verbale per la verifica dell'adempimento in contraddittorio tra Direttore lavori ed impresa;
- avvertire che, decorso infruttuosamente il predetto termine o nel caso che l'esito del processo verbale di verifica avesse confermato il permanere dell'inadempienza/ritardo, senza ulteriore indugio, l'Amministrazione comunale avrebbe proceduto con la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore per il negligente ritardo ai sensi del citato art.108;
- dare preavviso all'impresa per la redazione dello stato di consistenza del cantiere da parte del Direttore dei lavori ai sensi del comma 6 dell'art.108.

Con nota prot. n.46587 del 03.11.2021 il RUP replicava anche alla comunicazione degli Avv.ti Russo e Grimaldi prot.n.43796 del 19.10.2021 contestandone e respingendone i contenuti.



Lo studio legale Avv.ti Russo e Grimaldi, in nome e per conto dell'appaltatore Costruzioni Sirio di Castaldo Angelo, con nota rif.Comune prot.n.46608 del 3.11.2021 respingeva la ricostruzione di intervenuta accettazione della modifica contrattuale comunicata dal RUP con la nota del 25.10.2021, confermando *"la propria volontà di richiedere la risoluzione del contratto in coerenza con la disciplina applicabile alla fattispecie"* e precisando che *"in data 9.10.2021 sarà presente presso il cantiere al solo fine di redigere lo stato di consistenza propedeutico allo scioglimento del vincolo contrattuale."*

A quest'ultima lettera, il RUP rispondeva con prot. n.46854 del 04.11.2021, oltre che respingendone nuovamente i contenuti, come segue:

- comunicando di prendere *"atto della volontà dell'impresa di non proseguire nel rapporto contrattuale avvertendo che ci vedremo costretti a procedere con la risoluzione in danno dell'appaltatore ai sensi dell'art.108 del D.Lgs.50/2016"*;
- disponendo che *"a tal fine e dietro vostra esplicita richiesta il giorno 9/11/2021 alle ore 11:00 presso il cantiere, la Direzione dei lavori provvederà in contraddittorio con l'impresa (che con la presente s'intende formalmente convocata) ad effettuare:*
 - 1) le verifiche richieste con la ns. comunicazione prot.n.45057 del 25.10.2021;*
 - 2) la redazione dello stato di consistenza dei lavori e del cantiere ai sensi del comma 6 dell'art.108 del D.Lgs.50/2016 finalizzata alla risoluzione contrattuale."*

6. Stato di consistenza del cantiere

In data 9.11.2021 le parti si sono ritrovate presso il cantiere, accertando l'inottemperanza ai vari ordini di servizio emessi e prendendo atto della richiesta dell'impresa di procedere alla redazione dello stato di consistenza il giorno 11.11.2021 come risulta da relativo Verbale di accertamento sottoscritto dagli interventuti e trasmesso alle parti con prot.n.47650 del 9.11.2021.

In data 11.12.2021 la Direzione dei lavori e l'impresa hanno redatto in contraddittorio lo stato di consistenza del cantiere come descritto nei seguenti documenti allegati:

- 1) verbale di constatazione trasmesso dal D.L. il 22.11.2021 (rif. Prot. n.50321);
- 2) stato di consistenza ai sensi del comma 6 dell'art.108 del D.Lgs.50/2016 trasmesso dal D.L. il 24.11.2021 (rif. Prot. n.50828).

7. Conclusioni e proposta motivata di risoluzione di contratto

Richiamato quanto sopra esposto, appare di assoluta evidenza le rilevanti negligenza ed inadempienze dell'appaltatore per i gravi ritardi palesati nell'andamento dei lavori e rappresentati dal modestissimo importo contabilizzato ad oggi non giustificato né giustificabile da situazioni esecutive e/o dalla pandemia.

Infatti l'impresa è risultata incapace di dimostrare, dopo più di un anno dalla stipula del contratto (avvenuta il 16.01.2020 ben prima dell'inizio dell'epidemia) e a pochi mesi dalla fine dei lavori, la conferma d'ordine delle forniture principali della commessa ed inadempiente a vari ordini di servizio per la ripresa dei lavori unilateralmente sospesi.

Tutto ciò ha determinato un grave ritardo per un'evidente negligenza dell'impresa tale da determinare la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore ai sensi dell'art.108 comma 4 del D.Lgs.50/2016 che si propone con la presente relazione.



A seguito dell'intervenuta determina di risoluzione del contratto, occorrerà:

- 1) procedere all'escussione della cauzione definitiva del contratto
- 2) procedere all'escussione della polizza fidejussoria a garanzia dell'anticipazione concessa;
- 3) effettuare tutte le comunicazioni conseguenti all'ANAC ed altri enti;
- 4) riservarsi eventuali altri oneri da addebitare all'impresa inadempiente Costruzioni Sirio.

Inoltre la Direzione dei lavori dovrà:

- procedere alla contabilizzazione finale di tutte le opere accettate/bili per determinare l'eventuale credito/debito dell'appaltatore e in tale ambito valutare anche la richiesta di compensazione prezzi ex art.1-septies della Legge n.106/2021 e del Decreto 11.11.2021;
- verificare l'accettabilità delle lavorazioni e opere eseguite incluso quelle strutturali;
- ottenere tutte le certificazioni necessarie;
- procedere alla ripresa in consegna del cantiere.

Scandicci, lì 07/01/2022

Settore 5 - Servizi Tecnici e Lavori Pubblici
Il Dirigente e RUP
Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Ref.: PC \