

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DEL POLO INTEGRATO - CIG 945670717E

Tabella suddivisione spese per utenze e manutenzione

Sono escluse dal canone, ed a carico del concessionario, tutte le spese inerenti la gestione dell'immobile e la conduzione dei relativi impianti, nessuna esclusa, e pertanto poste a carico del concessionario :

- tutte le spese eventualmente necessarie per l'adattamento della struttura agli standard tecnici, igienico-sanitari e di sicurezza finalizzate allo svolgimento delle attività previste;
- tutte le spese di ordinaria manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti e per la loro conduzione, ivi compresa la centrale termica (caldo-freddo).;
- tutte le spese per le utenze (acqua, gas, energia elettrica, telefonia, ecc.) e per riscaldamento e condizionamento dei locali;
- tutte le spese dirette a recuperare l'utilità dei beni andate perdute per cause connesse all'uso e godimento dello stesso;
- tutte le spese inerenti la realizzazione di tutti gli interventi, anche di manutenzione straordinaria, che per esigenze del concessionario si renderanno eventualmente necessari per una diversa partizione o uso dell'immobile e delle relative strutture rispetto allo stato di consegna;
- tutte le spese relative al mantenimento dell'immobile in perfetto stato di efficienza e conservazione, così da poterlo riconsegnare al concedente, al termine della concessione, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso; in caso di deterioramento dell'immobile, imputabile a dolo o a colpa del concessionario, esso è tenuto alla remissione in pristino o al risarcimento del danno per equivalente;
- tutte le spese di manutenzione e quelle di sostituzione e integrazione delle attrezzature e dell'arredamento necessari allo svolgimento delle attività autorizzate.

Per quanto sopra indicato non si rende pertanto necessario procedere alla redazione di tabelle di sottoripartizione delle spese per utenze e manutenzione, poiché tutte poste interamente a carico del concessionario, unico ed esclusivo utilizzatore della struttura.

Il Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi
U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri
dott. Simone Chiarelli