

GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA N° PDGC-107-2020

OGGETTO : *POR FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1. - "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" CUP 012 - Progetto Palazzo Comunale - Approvazione nuovo schema di convenzione.*

Scandicci, lì 02/07/2020

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI**

Ing. Paolo Calastrini

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDGC-107-2020

OGGETTO : *POR FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1. - "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" CUP 012 - Progetto Palazzo Comunale - Approvazione nuovo schema di convenzione.*

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Preso atto che:

il Settore Opere Pubbliche e Ambiente del Comune di Scandicci cura la manutenzione ed il rinnovo di tutti gli immobili di proprietà comunale tra cui il Palazzo Comunale;

l'Amministrazione Comunale ha intrapreso un percorso di ristrutturazione completa del Palazzo Comunale sia in termini organizzativi/funzionali, sia degli spazi destinati agli uffici, degli aspetti inerenti il contenimento energetico, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la messa in sicurezza del piano piazza e delle scale e il recupero corticale del cemento armato. La dislocazione logistica dei vari uffici e dei nuovi servizi è stata decisa con Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26/02/2015;

Considerato:

- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici" al fine di agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (DGR n.1055 del 2/11/2016 in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia);
- che l'Amministrazione Comunale, a seguito di partecipazione a suddetto bando, è titolare di contributo regionale per progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (DGR n.1055 del 2/11/2016 in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia);
- che con decreto dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, pubblicato sul B.U.R.T.n. 22 del 29/05/2019 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali collocando il Comune di Scandicci alla posizione n.143 con contributo ammissibile pari a € 1.276.109,90 di cui assegnato € 180.059,26;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15/07/2019 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. 7873 del 20/5/2019";
- che in data 26/07/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
- che con Decreto del Dirigente della Regione Toscana n.17578 del 23/10/2019 "POR FESR-do di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - impegno di spesa per scorrimento graduatoria" la Regione Toscana ha assegnato un ulteriore contributo a favore del Comune di Scandicci di € 844.913,23 e pertanto il contributo assegnato risulta pari a € 1.024.972,49, con un residuo ancora da assegnare di € 251.137,41;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 05/12/2019 è stato approvato il nuovo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. n.17578 del 23/10/2019 del 20/5/2019";
- che in data 19/12/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici" redatto dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo di ufficio il relativo quadro economico dell'intervento come riportato di seguito:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 1.121.206,01	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 386.738,77	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 295.161,96	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.909.339,34	€ 1.909.339,34
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 1.803.106,74	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 106.232,60	

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 75.186,79	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€-	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 190.933,93	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 24.263,09	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 176,85	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 325.660,66	€ 325.660,66
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.235.000,00

dando atto che l'appalto in oggetto nell'anno 2019 è stato inserito nel piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/03/2019 e successivamente modificato con DCC n. 58 del 11/07/2019 e n. 101 del 31/10/2019, per un importo di € 2.235.000,00.

Preso atto:

- della determinazione dirigenziale n. 348 del 17/12/2019 di accertamento in entrata sull'annualità 2020 dell'importo concesso all'Ente dalla Regione Toscana con DDRT n. 7873 del 20/05/2019 ed integrato con DDRT n.17578/2019 così come segue:

€ 1.024.972,49 sul capitolo 230200/19 "CONTRIBUTO REGIONALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI" – Tipologia 40200 "Contributo agli investimenti" - codice V livello 4020102001 "Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome" (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020) Acc. 22/2020;

- che la Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni, a seguito di richiesta dell'Amministrazione Comunale, ha concesso il mutuo pos. n. 6061429 dell'importo di € 1.080.171,41 come da contratto stipulato in data 27/12/2019 ;

Considerato, altresì, che in base al cronoprogramma dell'opera, il finanziamento del progetto è stato imputato sull'annualità 2020 come segue:

€ 129.856,10 al capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Pren.Imp. 360/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

€ 1.080.171,41 al capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato (mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.pos. 6061429) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Pren.Imp.359/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

€ 1.024.972,49 al capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" finanziato con contributo regionale Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 (Pren.Imp.361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

Dato atto che:

- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.7814 del 27/05/2020, pubblicato sul B.U.R.T. N°24 del 10/06/2020 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento delle graduatorie uniche e finanziamento dei progetti di cui all'Allegato 1 al D.D. 7841/2020 per scorrimento della graduatoria approvata con D.D. n. 18484/2018 modificato con D.D. n.16418/2019 ;

- al Comune di Scandicci è stato assegnato il saldo di € 251.137,41 del contributo assegnato ammonta al comune di Scandicci e pari a complessivi € 1.276.109,90;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 31/10/2019 è stata adeguata la previsione di bilancio anno 2019 per poter procedere all'indizione della gara di appalto entro il corrente anno, e considerata l'urgenza è stato ritenuto di finanziare la residua somma di € 251.137,41 del contributo POR ammissibile, con mutuo che passa da € 829.034,00 a € 1.080.171,41;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 20 del 24/01/2020 è stata indetta gara di appalto per l'affidamento dei lavori e attualmente la gara è in fase di espletamento per l'aggiudicazione dei lavori;

Preso atto che:

- a seguito dell'assegnazione al Comune di Scandicci di ulteriori risorse da parte della Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n.7814 del 27/05/2020, è stato opportuno adeguare le parti della convenzione sottoscritta in data 18/12/2019 tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci che riportavano gli impegni economici reciproci dei due enti;
- l'importo derivante dallo scorrimento della graduatoria, sarà destinato con successivo atto;

Visto lo schema di convenzione ed il cronoprogramma predisposto dagli uffici regionali di concerto con quelli comunali;

Dato atto che con successiva variazione saranno adeguati gli stanziamenti di bilancio al nuovo cronoprogramma dell'opera;

Dato atto che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per consentire la rapida sottoscrizione della convenzione fra Regione Toscana e Comune di Scandicci conseguente dal finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale n. 7814 del 27/05/2020;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il nuovo schema di Convenzione tra la REGIONE TOSCANA ed il COMUNE DI SCANDICCI a fronte dell'ulteriore finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 7814 del 27/05/2020, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che con successiva variazione saranno adeguati gli stanziamenti di bilancio al nuovo cronoprogramma dell'opera;

3. Di dare mandato al Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici, ing. Paolo Calastrini, la sottoscrizione della Convenzione allegata;

4. Di prendere atto che responsabile del procedimento per il Comune di Scandicci è l'ing. Paolo Calastrini, dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n.267/2000.