

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 238 DEL 27/09/2021**

**OGGETTO:** *Cessione in proprietà di lotto P.E.E.P. già concesso in diritto di superficie, con contestuale rimozione dei vincoli convenzionali. Approvazione schema di contratto.*  
*Rif. C.F. Fg.3 part. 594 subb 8 - 52*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il D. Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale.

**Visto** il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019

**Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020** di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

**Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2021/2023 (Art. 170, Comma 1, del D.Lgs. 267/2000)".

**Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 1° aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244)".

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 6 aprile 2021** avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria -".

**Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 29 luglio 2021** avente ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt.175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000. Variazione del Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023”

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 4 agosto 2021** avente ad oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2021-2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, D. lgs. n. 267/2000”.

**Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 4 agosto 2021** avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, Comma 1, D. lgs. n. 267/2000). Presentazione”.

**Visto** e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**Considerato:**

- che il Comune di Scandicci si è a suo tempo dotato di piani di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962 n. 167 (piani PEEP).– tali aree sono state concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà, per la realizzazione di edifici residenziali di tipo economico o popolare – la concessione del diritto di superficie sulle aree di cui trattasi è stata regolata con specifiche convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e le cooperative edificatrici;

- che il Comune di Scandicci con **delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 28 gennaio 2021**, ha approvato fra gli altri lo schema della convenzione da stipulare con i soggetti che intendono procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, sulla base dei criteri indicati nei commi dal 45 al 49 dell'art. 31 della legge n. 448/1998 stabilendo altresì il corrispettivo da versare;

- che, in particolare, la comproprietaria dell'alloggio, con relative pertinenze, posto in Scandicci, viale La Comune di Parigi n. 18, identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 3, p.lla 594, sub. 8 (alloggio) e sub. 52 (autorimessa), ha richiesto, anche per conto dell'altro comproprietario, a questa Amministrazione Comunale con lettera acquisita il 1° giugno 2021 (prot. 22040) la trasformazione, pro-quota millesimale, del diritto di superficie in diritto di proprietà con la contestuale rimozione dei vincoli convenzionali al prezzo massimo di cessione o locazione;

- che con lettera del 16 giugno 2021 (prot. 25144) il Comune di Scandicci ha comunicato alla predetta richiedente il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per il suddetto alloggio e relative pertinenze, pari a **Euro 11.784,97** (undicimilasettecentoottaquattro virgola novantasette), precisando che, ricorrendone i presupposti, essendo trascorsi più di venti anni dalla data di sottoscrizione della convenzione con la quale era stato ceduto il diritto di superficie, tutti i vincoli convenzionali relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione relativi all'alloggio con relative pertinenze, come sopra identificati, sono da considerarsi rimossi in base all'attuale formulazione della lettera a), comma 46, dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;

- che in data 30 giugno 2021 al Comune di Scandicci è pervenuto il versamento del corrispettivo richiesto, per il complessivo importo di **Euro 11.784,97** effettuato con Bonifico disposto presso l'Istituto bancario "Intesa-San Paolo" in data 30 giugno 2021.

**Dato atto** che, sulla base di quanto sopra esposto, nulla osta alla conclusione del procedimento *de quo*.

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto che in data 30 giugno 2021 è pervenuto all'Amministrazione Comunale il corrispettivo richiesto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, come meglio specificato in premessa, sull'alloggio e relative pertinenze ubicato in viale La Comune di Parigi n. 18, identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 3, p.lla 594, sub. 8 (alloggio) e sub. 52 (autorimessa), che viene introitato nel bilancio 2021 nel modo seguente:

TITOLO: 4 – Entrate in conto capitale;

Tipologia: 400 – Entrate da Alienazioni di beni materiali e immateriali;

Codice V livello: 4040110001

Capitolo: 216040/42 – Cessione diritti di superficie e svincoli PEEP;

Accertamento: 249/2021.

Importo: Euro 11.784,97;

2. in conseguenza di quanto sopra esposto di procedere alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2021, relativamente all'unità immobiliare e sue pertinenze come sopra identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci, a seguito dell'integrale pagamento, da parte della proprietà dell'alloggio, del corrispettivo richiesto dal Comune di Scandicci;

3. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto da stipulare, allegato sotto lettera 'A' al presente provvedimento.

4. di dare atto che il contratto sarà stipulato dal sottoscritto Dirigente e che tutte le spese imposte e tasse dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della stessa parte acquirente dell'area come sopra identificata;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;

6. di trasmettere il presente atto al Messo comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio Online per la durata di giorni 15.

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate