



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 199 DEL 16-06-2014

OGGETTO: *Lavori di realizzazione del Polo Integrato per l'Alta Formazione e lo sviluppo di impresa nel campo della moda. Presa d'atto Certificato di ultimazione lavori*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

O.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visti :

- il vigente Statuto Comunale;
- l'art.184 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art. 43 del Regolamento di Contabilità;

Richiamato altresì:

- l'art.3 della L.n.136/2010 così come modificato dalla L.n.217/2010, che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

Richiamata

- la disposizione del Sindaco atto n. 140 prot. n. 24341 del 27/05/2014 con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione Ambiente Parchi e Verde".

Premesso:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 215 del 05/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione" per un importo complessivo di € 4.650.000,00

- che l'importo di € 4.650.000,00 inerente il quadro economico approvato con la suddetta delibera di Giunta n. 215/2010 è così suddiviso:

- quanto a € 1.500.000,00 sono imputati al cap.. 598800/23 int. 2110601 imp. 1542/2010 f.to avanzi di amministrazione
- quanto a € 3.150.000,00 sono imputati al capitolo 598800/23 int. 2110601 imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS

- che il citato importo di € 3.150.000,00 è così suddiviso:

- Contributo PIUSS dell'opera "FI 03 51 A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: € 2.007.915,00
- Contributo PIUSS dell'opera "FI 07 51B CCN pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: € 595.321,65

- Contributo PIUSS dell'opera FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010. € 546.763,35

- Che con determinazione dirigenziale n. 409 del 26/10/2010 è stata approvata la determinazione a contrattare e indetta la procedura di gara;

- che previo espletamento di procedura di gara con determinazione dirigenziale n. 263 del 27/07/2011 i lavori di cui si tratta sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo Impresa: "Italbuild s.r.l." con sede in loc. Le Valli Salceto 30/D Rignano sull'Arno (mandataria) e

Elettromegasystem s.r.l. con sede in Viale Kennedy 172 a/b Scarperia (mandante)

per l'importo di € 2.797.334,37 (corrispondente ad un ribasso del 27,032%) oltre € 166.354,61 per oneri della sicurezza per un totale di € 2.963.688,98 oltre € 296.368,90 per IVA 10% precisando che nel prezzo complessivo di € 2.963.688,98 risultano comprese anche le migliori tecniche offerte dal RTC aggiudicatario;

- che con determinazione dirigenziale n. 102 del 22/05/2012 sono stati assunti i seguenti sub-impegni relativamente all'aggiudicazione definitiva:

€ 1.400.000,00 quota parte lavori
capitolo 598800 "Polo Integrato Alta formazione" art. 23
2.11.0601
impegno 142 del 2010 sub. 88 del 2012
finanziato avanzo di amministratore

€ 1.860.057,88 quota parte lavori e IVA
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23
2.11.0601
impegno 1543 del 2010 sub. 89 del 2012
finanziato con contributo della Regione

- che il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 05/06/2012 rep. 13144 fasc. 1009;

- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 04/06/2012

- che con delibera della Giunta Comunale n. 28 del 12/03/2013 è stata approvata la variante effettuata ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) del D. L.vo 163/2006 per un importo di € 254.487,98;

- che per la realizzazione della variante di cui sopra è stato stabilito il seguente quadro economico avente importo complessivo di € 335.417,87 così suddiviso:

Importo Lavorazioni	€ 254,487,98
IVA 10%	€ 25.448,79
Oneri di progettazione	€ 3.452,18
Imprevisti	€ 27.993,68
Professionisti e lavori in economia	€ <u>24.035,24</u>
Totale	€ 335.417,87

- che è stata sottoscritta in data 11/04/2013 rep. 235/2013 la scrittura privata per l'importo di € 254.487,98 (lavorazioni al netto del ribasso d'asta e degli oneri della sicurezza ritenuti non occorrenti per la fattispecie in concreto) oltre IVA nella misura di legge comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza.

- che con determinazione dirigenziale n. 80 del 19/03/2013 per i lavori inerenti la variante di cui alla delibera di Giunta n. 28 del 12/03/2013 sono stati assunti i seguenti impegni spesa:

€ 279.936,78 lavori inerenti la variante favore della Società Italtbuild
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23
2.11.06.01
impegno 1543 del 2010 sub. 88 del 2013
finanziato con contributo della Regione

€ 27.993,68 a titolo di imprevisti
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23
2.11.06.01
impegno 1543 del 2010 sub. 89 del 2013
finanziato con contributo della Regione

€ 24.035,24 a titolo corrispettivo per i professionisti e lavori in economia
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23
2.11.06.01
impegno 1543 del 2010 sub. 90 del 2013
finanziato con contributo della Regione

€ 3.452,18 a titolo oneri di progettazione
capitolo 598800 "Polo integrato alta formazione" art. 23
2.11.06.01
impegno 1543 del 2010 sub. 91 del 2013
finanziato con contributo della Regione

- che la spesa autorizzata per lavori risulta così distinta:

a)	per il contratto principale rep. 13144 netti	€ 2.963.688,98
b)	per la scrittura privata rep. 235 netti	<u>€ 254.487,98</u>
	Spese autorizzate per lavori	€ 3.218.176,96

- che con decreto della Regione Toscana n. 2095 in data 03/06/2013 è stato approvato il quadro economico del finanziamento di cui si tratta, successivo all'aggiudicazione, in conseguenza della quale è stato determinato il nuovo importo del contributo pari a € 1.838.582,05 con una economia di spesa per la Regione Toscana pari a € 169.332,95 giusta la comunicazione protocollata dal Comune di Scandicci al n. 2013 – 23317 – A;

- che con determinazione dirigenziale n. 54 del 09/08/2013 del Dirigente del Settore Direzione Generale è stato determinato:

- di prendere atto della minor entrata di € 169.332,95, giusta la comunicazione della Regione Toscana prot. n. 2013 – 23317 – A
- di ridurre dell'importo di € 169.332,95 l'accertamento n. 988 del 2010 di cui al capitolo di entrata 230901 art. 23 "Contributo Regionale PIUSS" codice 4.03.23 03 avente importo originario di € 3.150.000,00 (da € 3.150.000,00 a € 2.980.667,05)

- che pertanto l'importo di € 4.480.667,05 relativo al progetto denominato "PIUSS Polo Integrato per l'Alta Formazione risulta finanziato come segue

- € 1.500.000,00 sono imputati al cap.. 598800/23 int. 2110601 imp. 1542/2010 f.to avanzi di amministrazione
- € 2.980.667,05 sono imputati al capitolo 598800/23 int. 2110601 imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS

- che il citato importo di € 2.980.667,05 è così suddiviso:

- Contributo PIUSS dell'opera "FI 03 51 A Polo Integrato Alta Formazione" concesso con Decreto Regionale 4561 del 13/09/2010: € 1.838.582,05
- Contributo PIUSS dell'opera "FI 07 51B CCN pedonalizzazione 2° lotto" concesso con Decreto Regionale 3339 del 28/06/2010: € 595.321,65
- Contributo PIUSS dell'opera FI 19 51D nuovo plesso scolastico Turri" concesso con Decreto Regionale 2685 del 19/05/2010. € 546.763,35

- che con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013 è stato assunto al cap. 598800/23 int. 2110601 Imp. 1543/2010 f.to contributo PIUSS il sub.impegno N. 233/2013 per € **448.808,31** a titolo di "Imprevisti, ulteriori spese tecniche, contenzioso arrotondamenti – appalto principale –"

- che con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 04/02/2014 è stata approvata perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 132 c. 3 secondo periodo del D. Lgs. 163/2006 per un importo pari a € 145.764,45 al netto del ribasso del 27,032% nonchè approvato il seguente nuovo Quadro Economico dell'intervento:

Quadro economico "appalto principale" rideterminato con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013	Quadro economico "appalto principale" a seguito della variante
	Euro
Importo lavori	3.051.822,34
Oneri della sicurezza	166.354,61
Importo totale lavori	3.218.176,95
I.V.A. 10%	321.817,69
Somme a disposizione	688.798,96
Totale Q.E.	4.228.793,60

- che con la determinazione dirigenziale n. 72 del 11/03/2014 per i lavori inerenti la variante di cui alla delibera di Giunta n. 14 del 04/02/2014, sono stati assunti i relativi impegni spesa

- che con determinazione dirigenziale n. 75 del 13/03/2014 è stata concessa una proroga di gg. 60 sull'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto: pertanto la nuova scadenza contrattuale avrà luogo in data **15/05/2014**

Preso atto che durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- a favore della Società GE.CO s.r.l. (Patita IVA n. 03451440618) la "realizzazione di opere in cemento armato" per l'importo di € 180.000,00 di cui € 7.321,00 per oneri della sicurezza, rientranti nella categoria **OG1** giusta la determinazione dirigenziale n. 262 del 29/10/2012; estensione del subappalto da € 180.000,00 a € 240.000,00 per posa in opera di casseri tipo IGLOO in pvc, realizzazione di parapetti in muratura in alveolare portante e realizzazione di murature in poroton per cabina Enel, giusta la determinazione dirigenziale n. 172 dl 14/06/2013
- a favore della Società "C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio e C.s.n.c." le opere relative alla "fornitura e posa in opera di impianti elettrici" per un importo di € 50.500,00" rientranti nella categoria **OS 30**, giusta la determinazione dirigenziale n. n. 209 del 09/07/2013

- a favore della Società TREALCON INFISSI s.r.l. i lavori relativi alla “fornitura e posa in opera, con esclusione della fornitura dei vetri, di infissi in alluminio” per l'importo di € 130.000,00 di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza, rientranti nella categoria “**OS 6**” giusta la determinazione dirigenziale n. 231 del 07/08/2013
- a favore della Società AERTHECNO s.r.l. i lavori relativi alla fornitura e posa in opera di canalizzazioni aria primaria ed estrazione aria bagni” per l'importo di € 48.000,00 rientranti nella categoria “**OG11**” giusta la determinazione dirigenziale n. 259 del 13/09/2013
- a favore della Società PAIMO s.r.l. i lavori relativi alla fornitura e posa in opera di “massetto di copertura e di pavimento industriale” per l'importo di € 99.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza rientranti nella categoria “**OG1**” giusta la determinazione dirigenziale n. 309 del 25/10/2013
- ISOLMA s.r.l. con sede in Calenzano via del Pratignone 56, Capogruppo in Associazione Temporanea di Impresa con la ditta Individuale “JIANU TIBERIUS NICOLAE” con sede in Scandicci via Calamandrei 8 la “fornitura e posa in opera di strutture in cartongesso” per l'importo di € 99.400,00, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rientranti nella categoria “**OG1**” giusta la determinazione dirigenziale n. 367 del 03/12/2013
- a favore di CMB s.r.l. con sede in Capannori (LU) viale Europa 37 (CF 01542240468) le opere di “carpenteria metallica” per un importo di € 97.000,00 di cui € 2.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rientranti nella categoria “**OG1**” giusta la determinazione dirigenziale n. 12 del 15/01/2014

Preso atto che sono stati liquidati per i lavori in oggetto i seguenti pagamenti in acconto per un importo complessivo **I.V.A. compresa di € 3.302.537,70** e precisamente:

- 1° certificato di acconto del 19/11/2012 di € 297.388,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 29.738,80 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 327.126,80 giusta la determinazione dirigenziale n. 288 del 20/11/2012 e atto di liquidazione n. 574 del 04/12/2012
- 2° certificato di acconto del 20/03/2013 di € 344.630,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre 34.463,00 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 379.093,00 giusta la determinazione dirigenziale n. 86 del 25/03/2013 e atto di liquidazione n. 274 del 22/04/2013;
- 3° certificato di acconto del 02/07/2013 di € 319.128,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 31.912,80 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 351.040,80, giusta la determinazione dirigenziale n. 218 del 16/07/2013 e atto di liquidazione n. 588 del 05/09/2013;
- 4° certificato di pagamento in acconto del 08/10/2013 di € 323.183,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre 32.318,30 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 355.501,30, giusta la determinazione dirigenziale n. 292 del 14/10/2013 e atto di liquidazione n. 786 del 27/11/2013;
- 5° certificato di pagamento in acconto del 11/11/2013 di € 370.551,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre 37.055,10 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 407.606,10, giusta la determinazione dirigenziale n. 353 del 27/11/2013 e atto di liquidazione n. 804 del 03/12/2013
- 6° certificato di pagamento in acconto del 10/02/2014 di € 645.181,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 64.518,10 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 709.699,10 giusta la determinazione dirigenziale n. 53 del 20/02/2014. n. 89 del 25/03/2014 e n. 157 del 08/05/2014
- 7° certificato di pagamento in acconto del 24/04/2014 di € 356.053,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 35.605,30 per I.V.A. 10% e così per complessivi € 391.658,30, giusta la determinazione dirigenziale n. 158 del 08/05/2014 e atto di liquidazione n. 310 del 08/05/2014
- 8° certificato di pagamento in acconto del 09/05/2014 di € 346.193,00 al netto delle ritenute dello 0,5% per infortuni oltre € 34.619,30 per IVA 10% e così per

complessivi € 380.812,30 giusta la determinazione dirigenziale n. 193 del 12/06/2014 e atto di liquidazione n. 399 del 12/06/2014

Visto il Certificato di ultimazione lavori redatto in data 15/05/2014 agli atti del settore, dal quale risulta:

- che i lavori relativi alla realizzazione del Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda sono ultimati in data 15/05/2014 e quindi entro il termine utile contrattuale;
- che in base a quanto disposto dall'art. 199 c. 2 del DPR 207/2010 sono stati concessi all'impresa giorni 60 per il completamento di alcune opere di finitura del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori
- che il mancato rispetto di tale termine comporterà l'inefficacia del certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori

Visto il D. Lgs. 163/2006

Visto il D.P.R. 207/2010

DETERMINA

1) Di prendere atto del Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 15/05/2014, agli atti del settore dal quale risulta:

- che i lavori relativi alla realizzazione del Polo Integrato per l'alta Formazione nel campo della moda sono ultimati in data 15/05/2014 e quindi entro il termine utile contrattuale;
- che in base a quanto disposto dall'art. 199 c. 2 del DPR 207/2010 sono stati concessi all'impresa giorni 60 per il completamento di alcune opere di finitura del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori
- che il mancato rispetto di tale termine comporterà l'inefficacia del certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori

2) - Di dare atto

che il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci

che il codice CIG assunto per l'appalto è 0558429E2C ed il codice CUP è G73C10000000004;

3) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

L DIRIGENTE DEL SETTORE

**OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.