

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.2. Opere pubbliche e Manutenzioni - Servizi Amministrativi

DETERMINAZIONE N. 178 DEL 23/07/2021

OGGETTO: *Adeguamento accessibilità primo piano e rifacimento copertura Edificio Polifunzionale area Ex-Socet. Approvazione perizia di Variante.*

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.L 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lsg. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";
- Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria-."
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 – Servizi tecnici e Lavori Pubblici"

Premesso:

- che il Settore Servizi Tecnici e lavori pubblici cura la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantieri comunali, strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso l'edificio Polifunzionale area "ex Socet";
- che l'immobile Polifunzionale area "Ex Socet", utilizzato come Palestra e gestito dall'Associazione sportiva "Scuola del Fiume", è posto nel quartiere di Vingone e si colloca tra le piazze Pietro Nenni e Alcide De Gasperi ;
- che l'adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale ex Socet" è stato previsto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 13/06/2018 e n. 87 del 26/07/2018;
- con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 96 del 14/04/2020, alla quale integralmente si rimanda, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet"" redatto dal professionista esterno;
- con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 228 del 17/08/2020 , alla quale integralmente si rimanda, sono stati aggiudicati i lavori di "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" al Raggruppamento temporaneo d'impresa tra ANSA GROUP srl unipersonale (mandataria) con sede legale in Via Arco 463 – Sant'Anastasia (NA) CF e P.IVA: 06267201215 e GRIEC.AM SRL (Mandante) con sede legale in Via P. Nenni, 210 3/9 Casoria (Na) C.F. e P.IVA 01523081212
- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 7 del 13/01/2021 è stato conferito l'incarico all'Ing. Gianluigi Pisani ad eseguire la Direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento Edificio Polifunzionale area Ex-Socet e rideterminato il seguente quadro economico:

Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet"			
	Descrizione	Subtotali	Totali
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,530%:		
A.1	Lavori a misura	€ 186.395,53	
	Lavori a corpo	€ 34.440,41	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 15.089,81	
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 235.925,75	€ 235.925,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		

	RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA	€ 111.862,91	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.250,00	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 1.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 6.299,95	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ ----	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	€ ----	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 43.143,81	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 6.752,39	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.000,00	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	€- --	
B. 13	IVA , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	Contributo Anac	€ 225,00	
	IVA al 10% sui lavori	€ 23.592,58	
	IVA al 22% sulle altre voci	€ 12.912,63	
	Arrotondamento	€ 34,98	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 214.074,25	€ 214.074,25
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 450.000,00

- che con la medesima Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 7 del 13/01/2021 si è provveduto alla ricognizione degli impegni afferenti l'appalto in oggetto;
- Che in data 19.01.2021 è stato sottoscritto il contratto per l'appalto di cui in oggetto, mediante scrittura privata non autenticata n.74, con l'aggiudicataria RTI costituito da ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE - (C.F. e P.I. 06267201215) – Mandataria - e GRIEC. A.M. S.R.L. (C.- F06306490639 e P.I. 01523081212) - Mandante.
- Che in data 09.03.2021 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori che, come da capitolato, dovranno essere ultimati entro 180 giorni naturali e consecutivi;
- che, verificata in corso d'opera l'opportunità di adeguare gli impianti elettrici, con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 164 del

06/07/2021 è stato conferito l'incarico di progettazione esecutiva dell'adduzione gas metano alla cucina, degli impianti elettrici e speciali, nonchè assistenza in cantiere per tali interventi all'Ing. Massimiliano Petri, con studio professionale in Firenze (FI) Via Magenta 31, C.F. PTRM-SM70S11D815C e PI 05385040489 per un importo di € 2.600,00 oltre € 104,00 per C.N.P.A.I.A. 4% , oltre € 594,88 per I.V.A. e così per complessivi € 3.298,88 .

- che con Determinazione Dirigenziale del settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 174 del 20/07/2021 è stato autorizzato il subappalto a favore dell'impresa Ecoopera Soc.Coop con sede legale in Trento - Sponda Trentina, 18 C.F. P.IVA 00621240225, per i lavori afferenti la categoria OG1 dell'importo di € 10.350,00 di cui € 462,59 per oneri della sicurezza, oltre iva;

Dato atto:

- che il progetto esecutivo fu approvato il 14.04.2020 ovvero antecedentemente al DPCM17 maggio 2020, e pertanto si rende necessario aggiornare i costi della sicurezza alle misure previste per evitare il contagio da covid-19;
- che con Delibera R. T. n. 645 del 25/05/2020 sono stati definiti i maggiori costi per le misure di sicurezza del cantiere per il contenimento del contagio da covid-19;
- che ai sensi del Punto 7.3.1 delle Linee Guida ANAC del 29.06.2016 (anche ai fini dell'accertamento da parte del R.U.P. della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione) la DL ha proposto una modifica al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. e) e comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, in quanto tale variazione non è sostanziale ma è limitata alla formazione di nuovi prezzi unitari e all'aggiornamento di alcune voci di computo necessari alla realizzazione di quanto precedentemente specificato senza che siano introdotte nuove e/o particolari condizioni che avrebbero consentito l'ammissione di altri offerenti, senza che venga modificato l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario e senza estendere l'ambito di applicazione del contratto stesso.

Considerato che la direzione dei lavori ha presentato una perizia di variante (modifica al contratto ai sensi dell'art.106 c.1 lett.c) ed e) del Codice) in conseguenza di rinvenimenti imprevisti e imprevedibili riscontrati in corso d'opera e per adeguamento di alcune voci alle misure di sicurezza anti-covid;

Vista la perizia di variante relativo ai lavori "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet", redatto ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. c), e) e comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e costituita dai seguenti elaborati, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione Tecnica Generale
- Quadro Economico Variante
- Quadro Tecnico Economico
- Elenco Nuovi Prezzi
- Concordamento nuovi prezzi n. 1
- Computo Variante 1
- Atto di sottomissione
- Costi sicurezza Variante 1
- Particolari anticendio
- Quadro comparativo sicurezza
- Quadro comparativo variante
- schema atto di sottomissione

Vista, in particolare, dalla relazione tecnica generale emerge che, a seguito di scavi e demolizioni, la DD.LL. ha potuto riscontrare che:

- i pilastri in cemento-amianto proseguano al di sotto del piano di campagna per una profondità di circa 80 cm;

- la pensilina metallica presentava un getto in cls alleggerito (e non armato) dello spessore medio di circa 5 cm e che tale getto era protetto da uno strato di guaina ardesiata;
- il controsoffitto in cartongesso, esteso a tutta la superficie dei locali del piano primo, con intradosso posto ad una distanza di 280 cm dal pavimento, mascherava un soprastante strato coibente in lana di roccia sul quale erano distesi i cavi dell'impianto elettrico di illuminazione dei locali;
- che il fabbricato, esternamente rivestito da lamiera metallica, presentava una muratura, sempre mascherata dal controsoffitto, soprastante la trave di bordo posta con intradosso a 280 cm rispetto al pavimento, costituita da laterizio forato non portante;
- che le travi reticolari metalliche del solaio di copertura, mascherate dal suddetto controsoffitto, avevano dei profili ad L di dimensioni non proteggibili ai fini antincendio con le lastre di progetto inizialmente previste;
- che il copriferro dei pilastri e della trave di bordo della struttura in c.a del fabbricato era variabile a seconda dei punti in cui sono stati eseguiti i saggi e quindi non affidabile la prevista protezione antincendio della struttura con vernice intumescente;
- che è prevista la realizzazione di una cucina a servizio dei vari locali e pertanto sarà necessario installare una nuova canna fumaria per l'evacuazione dei fumi prodotti;

Preso atto che:

- tali variazioni non mutano sostanzialmente la natura dell'appalto;
- in base a quanto stabilito dagli articoli 101 e 106 del D.Lgs. 50/2016 sono stati individuati n. 11 nuovi prezzi riportati nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N.1 allegato al presente provvedimento quale parte integrante della Perizia di Variante;
- è stato predisposto specifico atto di sottomissione;
- ai nuovi prezzi unitari lordi dovrà essere applicato lo stesso ribasso d'asta del 31,530%;

Considerato che:

- con lettera prot. n.29662 del 15/07/2021, a cui si rimanda, il sottoscritto provvedeva a trasmettere all'appaltatore la suddetta perizia di variante, comprensiva di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, invitandolo alla sottoscrizione della stessa entro il 22/07/2021 e precisando che: *"...Decorso infruttuosamente tale termine, si comunica che la perizia in oggetto s'intenderà comunque accettata dall'impresa. Si avverte che in ogni caso la presente perizia di variante sarà portata all'approvazione decorsi 7 giorni dalla data di trasmissione a mezzo pec. Nel caso di eventuali osservazioni da parte di Codesta società in conformità con quanto concordato, si richiede vengano trasmesse per la valutazione da parte del D.L. e della stazione appaltante entro il termine sopraindicato, fermo restando il loro eventuale recipimento in una successiva perizia."*

- l'impresa, con nota acquisita al protocollo comunale al n.30155 del 20/07/2021, ha presentato, in sintesi, i seguenti rilievi alla perizia di variante:

*"- rettifica atti contabili di variante;
- rettifica tempi di esecuzione (per problema nazionale e generale di mancanza di materie prime)."*

- con ns. Prot. n.30431 del 22/07/2021 si comunicava all'appaltatore la possibilità di accoglimento delle richieste di aumento del tempo utile concesso nell'atto di sottomissione e non dell'altra richiesta vista l'assoluta genericità;

- pertanto si è provveduto ad adeguare il tempo concesso per la variante nell'atto di sottomissione (inizialmente indicato in 90 gg.) a 180 giorni naturali e consecutivi ulteriori rispetto al tempo utile dell'originario contratto;

Preso atto:

- che complessivamente la variante n.1 ammonta a € 32.450,87 per un incremento percentuale rispetto al contratto del 13,75% e che tale importo trova copertura nel quadro economico dell'intervento mediante utilizzo delle somme a disposizione;
- che il valore del contratto aggiornato in seguito alla presente variante viene aumentato per i soli lavori al netto del ribasso offerto di € 32.450,87 e quindi per complessivi € 268.376,62;

Preso atto:

- che il codice CUP dell'appalto è G77J18000100004 e il CIG 8276610AA1;
- che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate

1) Di approvare il progetto di variante di cui all'art. 106 comma 1, lett.c), e) e comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 dei lavori denominati "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" e costituito dai seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica Generale
- Quadro Economico Variante
- Quadro Tecnico Economico
- Elenco Nuovi Prezzi
- Concordamento nuovi prezzi n. 1
- Computo Variante 1
- Atto di sottomissione
- Costi sicurezza Variante 1
- Particolari anticendio
- Quadro comparativo sicurezza
- Quadro comparativo variante

2) Di dare atto che complessivamente la variante ammonta € 32.450,87 al netto del ribasso del 31,53% oltre iva e trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

3) Di concedere, per le motivazioni in premessa, una proroga sulla scadenza contrattuale di 180 giorni naturali e consecutivi come indicato nell'allegato atto di sottomissione;

4) Di prendere atto del seguente nuovo quadro economico a seguito di variante considerando che il valore del contratto aggiornato in seguito alla prima variante di € 235.925,75 (i.e.) viene, aumentato per i soli lavori al netto del ribasso offerto di € 32.450,87 per complessivi € 268.376,62

5) Di dare atto che il nuovo Quadro Economico a seguito della variante risulta essere il seguente:

Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" - VARIANTE			
	Descrizione	Subtotali	Totali
A	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 31,530%:		
A.1	Lavori a misura, corpo, ..	€ 236.763,93	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI	€ 31.612,69	
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 268.376,62	€ 235.925,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	RIBASSO D'ASTA IVA COMPRESA	€ 72.202,04	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i	€ 4.000,00	

	rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.250,00	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 1.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 6.299,95	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ ----	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	€ ----	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 46.388,90	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): (quota 80%)	€ 5.434,63	
B.7.c	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): (quota 20% innovazione tecnologica)	€ 1.358,66	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.000,00	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	€- --	
B. 13	IVA , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	Contributo Anac	€ 225,00	
	IVA al 10% sui lavori	€ 26.837,67	
	IVA al 22% sulle altre voci	€ 13.626,55	
	Arrotondamento		
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 181.623,38	€ 181.623,38
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 450.000,00

6) di dare atto che la copertura finanziaria relativa alla perizia di variante succitata è garantita come segue:

- **€ 35.695,96** per lavori ed iva al 10% derivanti da perizia di Variante n.1 finanziato mediante somme a disposizione derivanti da ribasso Cap. 575811/23 Ristrutturazione Socet missione 12 programma 07 Codice V livello: 2020109999 fin. FPV (avanzo spesa c/capitale) imp 217/2021 sub 211/2021 (ex.imp. n. 371/2020)
Beneficiario Raggruppamento temporaneo d'impresa tra ANSA GROUP srl unipersonale (mandataria) con sede legale in Via Arco 463 – Sant'Anastasia (NA) CF e P.IVA: 06267201215 e GRIEC.AM SRL (Mandante) con sede legale in Via P.

Nenni, 210 3/9 Casoria (Na) C.F. e P.IVA 01523081212,(SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2021);

- **€ 40,90** per incentivo funzioni tecniche derivante da perizia di Variante n.1 finanziato mediante somme a disposizione derivanti da ribasso al Cap. 575811/23 missione 12 programma 07 Codice V livello: 2020109999 fin. FPV (avanzo spesa c/capitale) imp 217/2021 sub 212/2021 (ex Imp. n. 371/2020) (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2021)

7) Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ai sensi della normativa vigente.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate