

COMUNE
DI SCANDICCI



Provincia di Firenze

Settore 5
SERVIZI TECNICI E
LAVORI PUBBLICI

Piazzale della Resistenza, 1
50018 Scandicci (FI)
www.comune.scandicci.fi.it

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Paolo Calastrini

VARIANTE 1
PROGETTO ESECUTIVO

EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET":
ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO
E RIFACIMENTO COPERTURA

COMUNE DI SCANDICCI
PROVINCIA DI FIRENZE

PROGETTISTI

Ing. Gianluigi Pisani

ELABORATO

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI LORDI - ANALISI PREZZI

CODICE ELABORATO

NPAP

FASE

4

REVISIONE

1

NUMERO ELABORATO

01

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA:
5				
4				
3				
2				
1				
0			Giugno 2021	UTC
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO

ELENCO NUOVI PREZZI UNITARI LORDI E ANALISI DEI PREZZI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 N.P.015	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N.15) euro (quindici/86)	m2	15,86
Nr. 2 N.P.016	Rimozione di massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N. 16) euro (due/04)	mq x cm	2,04
Nr. 3 N.P.017	Smontaggio completo di porzione di tettoia esterna consistente in: - Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulati plastici e simili compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio, compreso il calo a terra del materiale e trasporto alla pubblica discarica; - Rimozione di travi in ferro poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle strutture ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio compreso il calo a terra del materiale, per qualsiasi sezione e lunghezza; compreso trasporto alla pubblica discarica; - Demolizione di strutture in fibrocemento armato eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna; conglomerato cementizio in fibrocemento armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra; la lavorazione comprende l'elaborazione del piano di lavoro e relativa comunicazione agli enti preposti per la demolizione, bonifica e smaltimento di materiali pericolosi e il trasporto al centro di raccolta specializzato; - Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai esterni, escluse opere provvisorie pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, compreso il trasporto alla pubblica discarica. (Tale voce sostituisce la voce N.P. N.12 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.17) euro (diciottomilaottocento/00)	a corpo	18'800,00
Nr. 4 N.P.018	Fornitura e posa in opera di sistema di protezione contro la caduta dall'alto. (Tale voce sostituisce la voce N.P. N.08 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.18) euro (seimilacinquecentodiciotto/76)	a corpo	6'518,76
Nr. 5 N.P.019	Rimozione di strato isolante in lana di roccia posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento. (Cfr. Analisi Prezzo N.19) euro (nove/57)	m2	9,57
Nr. 6 N.P.020	Fornitura e posa in opera di protezione di pilastri/travi in c.a. con resistenza al fuoco R60 realizzata con una lastra di 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di valutazione Applus 12-2267-543, secondo norma EN13381-3. Sono compresi paraspigoli, stuccatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Cfr. Analisi Prezzo N.20) euro (cinquanta/00)	m2	50,00
Nr. 7 N.P.021	Fornitura e posa in opera di protezione di profilati in acciaio con resistenza al fuoco R60, realizzata con doppia lastra di dimensioni 1200x2000x12,7 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, omologate in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di valutazione Applus 11-2720-730 M1 secondo norma EN13381-4. Le lastre saranno applicate con viti autoperforanti fosfatate a profili montanti verticali a "C". La finitura dei giunti e delle viti sarà realizzata con idonea stuccatura di pari resistenza al fuoco. E' compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Tale voce sostituisce la voce TOS19_PR.P26.125.001 e la voce TOS19_01.F04.011.011 - Cfr. Analisi Prezzo N.21) euro (settantacinque/00)	m	75,00
Nr. 8 N.P.022	Fornitura e posa in opera di veletta verticale a membrana con resistenza al fuoco EI60 realizzata con lastre di spessore 8 mm, dimensioni massime 1220x2440 mm, costituite da silicati a matrice cementizia, esenti da amianto, omologate in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco. Le lastre saranno applicate con posa orizzontale con viti autoperforanti fosfatate a profili metallici a "C" 75x50x0,6 mm posti ad interasse di 400 mm, inseriti e fissati mediante viti in acciaio a guide ad "U" 75x40x0,6 mm, poste a soffitto ed alla base della veletta. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana di roccia spessore 30+30 mm densità 60kg/mc. La veletta dovrà avere un'altezza compresa tra 250 mm e 300 mm. E' compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. (Tale voce sostituisce la voce N.P.10 di Progetto - Cfr. Analisi Prezzo N.22) euro (sessantacinque/00)	m	65,00
Nr. 9 N.P.023	Fornitura e posa in opera di canna fumaria a doppia parete in acciaio inox AISI316 interno e AISI304 esterno, diam. interno 200 mm, rivestito con materassino in lana di roccia ad alta densità trapuntato su rete metallica per protezione al fuoco EI120, compreso di collare di protezione per attraversamento di controsoffitto a membrana con resistenza al fuoco EI120 costituito da tre strati di lastre sp. 45 mm, costituite da silicati di calcio, esenti da amianto, omologati in Cl. A1 (incombustibile) di reazione al fuoco; è compreso inoltre il raccordo per tetti o falda da 30° a 45° con scossalina di diametro interno 200 mm, cappello parapigioggia, accessori di montaggio e tutto quanto necessario a dare il lavoro finito e a regola d'arte. (Cfr. Analisi Prezzo N.23) euro (millesettantaquattro/94)	a corpo	1'074,94
Nr. 10 TOS21_01.B 03.004.001	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento travi di altezza fino a 240 mm		

COMMITTENTE: Comune di Scandicci (FI)

COMMITTENTE: Comune di Scandicci (FI)

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI

Comune di SCANDICCI (FI)

Oggetto dell'appalto: **EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1**

ARTICOLO Nr. 015

Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento.

Prezzo a mq € 15,86

Analisi

Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
TOS21_02.A03.031.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi.	mq	1,00	€ 4,83	4,83
TOS21_PRSMA.P17.003.001	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini dello smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER) per Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*)	Tn	0,004	€ 1.050,00	4,20
Totale TOS21					€ 9,03
TOS21_AT.N02.014.006	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo).	ora	0,0200	€ 52,19	1,04380
Totale TOS19_AT					€ 1,04380
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,050	€ 28,89	1,44450
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,020	€ 26,82	0,53640
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,020	€ 24,15	0,48300
Totale TOS21_RU					€ 2,46390
(A)	Totale Parziale			€	12,54
(B)	Spese generali = 15% (A)			15% €	1,881
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)			0,4% €	0,008
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)			10% €	1,442
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)			mq €	15,86
Incidenza manodopera					36,48%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI					
Comune di SCANDICCI (FI)					
Oggetto dell'appalto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1					
ARTICOLO Nr. 016 Rimozione di massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento.					
Prezzo a mq x cm €					2,04
Analisi					
Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
TOS21_02.A03.009.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore.				
		mq	0,50	€ 2,07	1,04
TOS21_PRREC.P17.001.001	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER) per Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche cemento (riferimento cod. CEER/EER 17 01 01)				
		Tn	0,010	€ 14,19	0,14
Totale TOS21				€	1,18
TOS21_AT.N02.014.006	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo).				
		ora	0,0010	€ 52,19	0,05219
Totale TOS19_AT				€	0,05219
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,008	€ 28,89	0,23112
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,004	€ 26,82	0,10728
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,002	€ 24,15	0,04830
Totale TOS21_RU				€	0,38670
(A)	Totale Parziale			€	1,62
(B)	Spese generali = 15% (A)			15% €	0,242
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)			0,4% €	0,001
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)			10% €	0,186
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)	mq x cm		€	2,04
Incidenza manodopera					39,87%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI

Comune di SCANDICCI (FI)

Oggetto dell'appalto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1

ARTICOLO Nr. 017

Smontaggio completo di porzione di tettoia esterna consistente in:

- Smontaggio di manto di copertura in lastre in lamiera, ondulati plastici e simili compreso accatastamento del materiale al piano di appoggio, compreso il calo a terra del materiale e trasporto alla pubblica discarica;
- Rimozione di travi in ferro poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle strutture ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio compreso il calo a terra del materiale, per qualsiasi sezione e lunghezza; compreso trasporto alla pubblica discarica;
- Demolizione di strutture in fibrocemento armato eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna; conglomerato cementizio in fibrocemento armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra; la lavorazione comprende l'elaborazione del piano di lavoro e relativa comunicazione agli enti preposti per la demolizione, bonifica e smaltimento di materiali pericolosi e il trasporto al centro di raccolta specializzato;
- Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai esterni, escluse opere provvisorie pavimenti in lastricato o mattonato di qualsiasi dimensione, compreso il trasporto alla pubblica discarica.

Prezzo a corpo € 18.800,00

Analisi

Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
TOS21_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00 - da demolizioni di qualsiasi genere.	mc	20,00	€ 33,81	€ 676,20
Totale TOS21_02					€ 676,20
TOS21_AT.N01.065.011	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese.	ora	15,0	€ 2,08	€ 31,20
TOS21_AT.N01.070.010	Saldatrici e motosaldatrici - Saldatrice ossiacetilenica compresi accessori e tubazioni esclusi consumi su carrello - 1 mese	ora	32,0	€ 1,50	€ 48,00
TOS21_AT.N01.071.001	Accessori per saldatrici - Ossigeno in bombole per saldatrice ossiacetilenica - 1 Giorno	ora	6,2	€ 1,47	€ 9,11
TOS21_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	50,0	€ 0,26	€ 13,00
TOS21_AT.N10.025.002	Puntelli, noleggio mensile - in legname d'abete	mc	0,9	€ 19,02	€ 17,53
TOS21_AT.N02.014.006	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo).	ora	73,0	€ 52,19	€ 3.809,87
Totale TOS21_AT					€ 3.928,71

TOS21_PRMSA.P17.006.005	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini dello smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER / EER) , escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato, escluso tributo per il deposito in impianto autorizzato. Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto, materiali da costruzione contenenti amianto (riferimento cod. CEER/EER 17 06 05*)	Tn	4,00	€	413,33	€	1.653,32
Totale TOS21_PRMSA					€		1.653,32
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	50,00	€	28,89	€	1.444,50
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	55,00	€	28,89	€	1.588,95
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	60,00	€	28,89	€	1.733,40
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	44,00	€	26,82	€	1.180,08
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Comune	ora	40,00	€	24,15	€	966,00
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Comune	ora	70,00	€	24,15	€	1.690,50
Totale TOS21_RU					€		8.603,43
(A)	Totale Parziale					€	14.861,66
(B)	Spese generali = 15% (A)					15% €	2.229,25
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)					0,4% €	8,917
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)					10% €	1.709,09
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)					€	18.800,00
Incidenza manodopera							75,51%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI						
Comune di SCANDICCI (FI)						
Oggetto dell'appalto:		EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1				
ARTICOLO Nr. 018		Fornitura e posa in opera di sistema di protezione contro la caduta dall'alto.			Prezzo a corpo € 6.518,76	
Analisi						
Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi	
TOS21_PR.P75.001.001	Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI 11578:2015 tipo A) Piastra di ancoraggio con singolo punto di ancoraggio in acciaio inox, tipo di dispositivo rigido, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di un sistema di antiscaduta, esclusi elementi di fissaggio al supporto.	cad.	86,00	€ 12,55	€ 1.079,30	
TOS21_PR.P75.001.004	Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI 11578:2015 tipo A) Golfare su piastra inox, tipo di dispositivo rigido, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di un sistema di antiscaduta, esclusi elementi di fissaggio al supporto.	cad.	86,00	€ 23,28	€ 2.002,08	
TOS21_PR.P75.001.005	Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI 11578:2015 tipo A) Palo con golfare in acciaio inox altezza 30 cm dotato di dispositivo di aggancio e piastra per basi di appoggio piane o inclinate, tipo di dispositivo rigido, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di un sistema di antiscaduta, esclusi elementi di fissaggio al supporto.	cad.	4,00	€ 94,46	€ 377,84	
TOS21_PR.P75.003.070	Dispositivi di ancoraggio lineari flessibili (UNI 11578:2015 tipo C) Placchetta segnaletica per punto di ancoraggio.	cad.	90,00	€ 2,68	€ 241,20	
Totale TOS21_PR				€	3.700,42	
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	15,000	€ 28,89	€ 433,35000	
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	20,000	€ 26,82	€ 536,40000	
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	20,000	€ 24,15	€ 483,00000	
Totale TOS21_RU				€	1.452,75000	
(A)	Totale Parziale			€	5.153,17	
(B)	Spese generali = 15% (A)			15% €	772,976	
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)			0,4% €	3,092	
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)			10% €	592,615	
		TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)			a corpo €	6.518,76
Incidenza manodopera						43,23%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI

Comune di SCANDICCI (FI)

Oggetto dell'appalto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1

ARTICOLO Nr. 019

Rimozione di strato isolante in lana di roccia posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; compreso il calo a terra del materiale, il trasporto e il conferimento dei rifiuti ai fini dello smaltimento.

Prezzo a mq € 9,57

Analisi

Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
TOS21_PPREC.P17.009.004	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04)	Tn	0,0007	€ 25,21	€ 0,02
Totale TOS21					€ 0,02
TOS21_AT.N02.014.006	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro ribaltabile con MTT 13000 Kg e pu 9000 Kg, 2 assi - da 2 a 10 giorni (nolo a caldo).	ora	0,0300	€ 52,19	€ 1,56570
Totale TOS19_AT					€ 1,56570
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,110	€ 28,89	€ 3,17790
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,055	€ 26,82	€ 1,47510
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,055	€ 24,15	€ 1,32825
Totale TOS21_RU					€ 5,98125
(A)	Totale Parziale			€	7,56
(B)	Spese generali = 15% (A)			15% €	1,135
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)			0,4% €	0,005
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)			10% €	0,870
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)			mq €	9,57
Incidenza manodopera					83,45%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI

Comune di SCANDICCI (FI)

Oggetto dell'appalto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1

ARTICOLO Nr. 020

Fornitura e posa in opera di protezione di pilastri/travi in c.a. con resistenza al fuoco R60 realizzata con una lastra di 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di valutazione Applus 12-2267-543, secondo norma EN13381-3. Sono compresi paraspigoli, stuccatura e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo a mq € 50,00

Analisi

Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
Indagine di mercato	<i>Fornitura di protezione di pilastri/travi in c.a. con resistenza al fuoco R60 realizzata con una lastra di 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di valutazione Applus 12-2267-543, secondo norma EN13381-3.</i>	mq	1,00	€ 15,00	€ 15,00
Totale Parziale					€ 15,00
TOS21_RU.M10.001.002	<i>Operaio edile - Specializzato</i>	ora	0,50	€ 28,89	€ 14,44500
TOS21_RU.M10.001.003	<i>Operaio edile - Qualificato</i>	ora	0,18	€ 26,82	€ 4,82760
TOS21_RU.M10.001.004	<i>Operaio edile - Comune</i>	ora	0,22	€ 24,15	€ 5,25263
Totale TOS21_RU					€ 24,52523
(A)	Totale Parziale			€	39,53
(B)	Spese generali = 15% (A)			15% €	5,929
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)			0,4% €	0,024
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)			10% €	4,545
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)	mq		€	50,00
Incidenza manodopera					70,00%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI

Comune di SCANDICCI (FI)

Oggetto dell'appalto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1

ARTICOLO Nr. 021

Fornitura e posa in opera di protezione di profilati in acciaio con resistenza al fuoco R60, realizzata con doppia lastra di dimensioni 1200x2000x12,7 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, omologate in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di valutazione Applus 11-2720-730 M1 secondo norma EN13381-4. Le lastre saranno applicate con viti autoperforanti fosfatate a profili montanti verticali a "C". La finitura dei giunti e delle viti sarà realizzata con idonea stuccatura di pari resistenza al fuoco. E' compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo a m € 75,00

Analisi

Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
Indagine di mercato	Fornitura di protezione di profilati in acciaio con resistenza al fuoco R60, realizzata con doppia lastra di dimensioni 1200x2000x12,7 mm, costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, omologate in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco, in conformità al rapporto di valutazione Applus 11-2720-730 M1 secondo norma EN13381.	m	1,00	€ 35,00	€ 35,00
Totale Parziale					€ 35,00
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,40	€ 28,89	€ 11,55600
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,20	€ 26,82	€ 5,36400
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,31	€ 24,15	€ 7,36575
Totale TOS21_RU					€ 24,28575
(A)	Totale Parziale				€ 59,29
(B)	Spese generali = 15% (A)				15% € 8,893
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)				0,4% € 0,036
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)				10% € 6,818
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)				m € 75,00
Incidenza manodopera					53,33%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI

Comune di SCANDICCI (FI)

Oggetto dell'appalto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1

ARTICOLO Nr. 022

Fornitura e posa in opera di veletta verticale a membrana con resistenza al fuoco EI60 realizzata con lastre di spessore 8 mm, dimensioni massime 1220x2440 mm, costituite da silicati a matrice cementizia, esenti da amianto, omologate in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco. Le lastre saranno applicate con posa orizzontale con viti autoperforanti fosfatate a profili metallici a "C" 75x50x0,6 mm posti ad interasse di 400 mm, inseriti e fissati mediante viti in acciaio a guide ad "U" 75x40x0,6 mm, poste a soffitto ed alla base della veletta. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana di roccia spessore 30+30 mm densità 60kg/mc. La veletta dovrà avere un'altezza compresa tra 250 mm e 300 mm. E' compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Prezzo a m € 65,00

Analisi

Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
Indagine di mercato	Fornitura di protezione di veletta verticale a membrana con resistenza al fuoco EI60 realizzata con lastre di spessore 8 mm, dimensioni massime 1220x2440 mm, costituite da silicati a matrice cementizia, esenti da amianto, omologate in classe A1 (incombustibile) di reazione al fuoco.	m	1,00	€ 27,50	€ 27,50
Totale Parziale					€ 27,50
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,39	€ 28,89	€ 11,26710
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,20	€ 26,82	€ 5,39082
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,30	€ 24,15	€ 7,22810
Totale TOS21_RU					€ 23,88602
(A)	Totale Parziale			€	51,39
(B)	Spese generali = 15% (A)			15% €	7,708
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)			0,4% €	0,031
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)			10% €	5,909
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)	m		€	65,00
Incidenza manodopera					57,69%

ANALISI / GIUSTIFICATIVI PREZZI UNITARI

Comune di SCANDICCI (FI)

Oggetto dell'appalto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE AREA "EX SOCET": ADEGUAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' AL PRIMO PIANO E RIFACIMENTO COPERTURA. VARIANTE N.1

ARTICOLO Nr. 023

Fornitura e posa in opera di canna fumaria a doppia parete in acciaio inox AISI316 interno e AISI304 esterno, diam. interno 200 mm, rivestito con materassino in lana di roccia ad alta densità trapuntato su rete metallica per protezione al fuoco EI120, compreso di collare di protezione per attraversamento di controsoffitto a membrana con resistenza al fuoco EI120 costituito da tre strati di lastre sp. 45 mm, costituite da silicati di calcio, esenti da amianto, omologati in Cl. A1 (incombustibile) di reazione al fuoco; è compreso inoltre il raccordo per tetti o falda da 30° a 45° con scossalina di diametro interno 200 mm, cappello parapigioggia, accessori di montaggio e tutto quanto necessario a dare il lavoro finito e a regola d'arte.

Prezzo a corpo € 1.074,94

Analisi

Tariffa	Oggetto dell'analisi	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importi
TOS21_PR.P30.350.004	<i>Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad altà densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: elemento rettilineo da 1000 mm; diametro interno 200 mm, diametro esterno 260 mm.</i>	cad	2,50	€ 94,05	€ 235,13
TOS21_PR.P30.350.053	<i>Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad altà densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: raccordo per tetti o falda da 30° a 45° con scossalina; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm</i>	cad	1,00	€ 50,28	€ 50,28
TOS21_PR.P30.350.067	<i>Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad altà densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: cappello parapigioggia per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm</i>	cad	1,00	€ 46,80	€ 46,80
TOS21_PR.P30.350.095	<i>Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad altà densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: staffa a muro del tipo a fascia per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm</i>	cad	2,00	€ 17,75	€ 35,50
TOS21_PR.P30.350.102	<i>Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad altà densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: supporto a muro per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 200 mm, diametro esterno 4 mm</i>	cad	2,00	€ 84,60	€ 169,20

Indagine di mercato	Collare di protezione per attraversamento di controsoffitto a membrana con resistenza al fuoco EI120 costituito da tre strati di lastre sp. 45 mm, costituite da silicati di calcio, esenti da amianto, omologati in Cl. A1 (incombustibile) di reazione al fuoco	cad	1,00	€	58,00	€	58,00
Totale TOS21_PR					€		594,91
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	5,00	€	26,82	€	134,10
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	5,00	€	24,15	€	120,75
Totale TOS21_RU					€		254,85
(A)	Totale Parziale					€	849,76
(B)	Spese generali = 15% (A)					15% €	127,46
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa = 0,4% (B)					0,4% €	0,510
(C)	Utile di impresa = 10% (A + B)					10% €	97,72
	TOTALE ARTICOLO = (A + B + C)					€	1.074,94
Incidenza manodopera							44,66%

Provincia di Firenze - 2021

Codice regionale: TOS21_01.B03.004.001

Tipologia: TOS21_01 - NUOVE COSTRUZIONI EDILI: I prezzi sono relativi a una nuova costruzione di edilizia civile e si riferiscono a lavori con normali difficoltà di esecuzione.

Capitolo: B03 - ACCIAIO : per cemento armato ordinario e per carpenteria metallica tipo conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 17/01/2018, compreso tagli, sagomature, legature con filo di ferro, sfridi e saldature, cali e sollevamenti, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.

Voce: 004 - Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere.
Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento

Articolo: 001 - travi di altezza fino a 240 mm

Prezzo a kg € 3,73686

Analisi

Codice	Elemento di analisi	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importi parziali	Importi
TOS21_AT.N06.016.006	Gru a torre - braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,001	€ 3,75000	€ 0,00375	
	Totale TOS21_AT					€ 0,00375
TOS21_PR.P06.006.001	Profilati IPE - HE conformi alle norme UNI EN 10365:2017, UNI EN 10024:1996 e UNI EN 10034:1995 - fino a mm 240	kg	1,05	€ 1,00538	€ 1,05565	
TOS21_PR.P26.114.001	Pitture di fondo per ferro - con resine sintetiche e pigmenti a base di ossido di ferro (p.s. 1,60)	l	0,01	€ 6,89000	€ 0,06890	
	Totale TOS21_PR					€ 1,12455
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,0225	€ 28,89000	€ 0,65003	
TOS21_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,001	€ 28,89000	€ 0,02889	
TOS21_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,0225	€ 26,82000	€ 0,60345	
TOS21_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,0225	€ 24,15000	€ 0,54338	
	Totale TOS21_RU					€ 1,82575
(A)	Totale parziale					€ 2,95404
(B)	Spese generali			15% di (A)		€ 0,44311
	Di cui Oneri di sicurezza afferenti all'impresa			4% di (B)		€ 0,01772
(C)	Utili di impresa (C)			10% di (A + B)		€ 0,33971
	Totale articolo			(A + B + C)		€ 3,73686
Incidenza manodopera						48,86%