

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 133 DEL 19/09/2018

OGGETTO: *Assegnazione ordinaria di alloggio E.R.P. al nucleo di D. G. L. - L.R.T. 96/1996 modificata ed integrata con L.R.T. n. 41/2015.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Visto l'art. 107, c. 3 del D.L.vo 267/00;

Richiamato l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;

Visto l'atto del Sindaco n. 282 del 19/06/2018, con il quale sono state attribuite le specifiche competenze a seguito della redistribuzione del Settore "Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi amministrativi" tra i dirigenti;

Vista la Legge Regionale n. 96 del 20.12.1996 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che la legge n. 96/96 così come modificata dalla LRT n. 41/2015 non individua, come la precedente versione la procedura per le assegnazioni, rimandandola all'emanazione di appositi regolamenti comunali e stabilendo che fino ad allora non potranno essere pubblicati nuovi bandi e che nel periodo transitorio si faccia riferimento per le assegnazione alle graduatorie vigenti e alla vecchia normativa;

Vista la circolare esplicativa inviata dalla Regione Toscana in data 17/04/2015 con la quale si ribadisce che le assegnazione degli alloggi ERP, per tutto il periodo transitorio, saranno effettuate secondo le graduatoria già approvate o in corso di aggiornamento, tenendo conto peraltro dei requisiti e delle condizioni di punteggio soggettive, oggettive e di storicità previsti/e nei rispettivi bandi di concorso emanati ai sensi della previgente normativa;

Considerato che:

la Giunta Regionale Toscana con propria deliberazione n. 648 del 25/05/2015 in applicazione di quanto stabilito dall'art. 40 quater ha sospeso per un periodo di dodici mesi dall'entrata in vigore della citata LRT 41/2015 quanto previsto nell'allegato A paragrafo 2 lettera C) relativamente alla soglia di € 16.500,00 di ISEE quale situazione economica di riferimento per l'accesso agli alloggi ERP;

la stessa deliberazione ha individuato inoltre la situazione reddituale di riferimento per l'ac-

cesso agli alloggi di E.R.P., applicabile nel suddetto periodo di sospensione, in quella definita dall'art. 40 bis, comma 6, ai fini dell'applicazione degli art. 25, 26 e 27 della L.R.T. n. 96/96, relativi alla determinazione delle varie tipologie di canone di locazione, confermando il limite massimo di reddito già fissato dalla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 630 del 29/07/2013 in € 16.000,00;

Vista la circolare inviata dalla Regione Toscana in data 07/04/2016, con la quale viene comunicato che allo scadere del periodo di sospensione dei dodici mesi (23/04/2016), entra in vigore quanto previsto nell'allegato A paragrafo 2 lettera C) LRT 96/1996 e s. m. e i. e conseguentemente, anche la soglia di Euro 16.500,00 di valore ISEE, quale situazione economica di riferimento per l'accesso agli alloggi ERP;

Visto le delibere del Consiglio Comunale n. 112 del 04/11/2015 e n. 128 del 30/11/2015 con le quali è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. di proprietà dei Comuni del LODE Fiorentino (Art. 3, Comma 1, L.R.T. n. 96/96 come modificata dalla L.R.T. n. 41/2015;

Vista la delibera della G.C. n. 17 del 02/02/2016 con la quale si stabilisce di procedere per l'assegnazione degli alloggi ERP che si rendessero disponibili nella fase transitoria, cioè fino al momento dell'approvazione di una nuova graduatoria pubblicata ai sensi della L.R.T. n. 41/2015, all'utilizzo delle graduatorie vigenti, nel caso specifico, la Graduatoria Generale e Speciale Bando ERP anno 2013 pubblicata con determinazione n. 159/2015, Graduatoria Definitiva, per cambio di alloggio all'interno del patrimonio di E.R.P. nel Comune di Scandicci, approvata con determinazione dirigenziale n. 219 del 13/10/2014 al quale è destinato l'utilizzazione degli alloggi ERP di risulta e l'attribuzione di un'aliquota del 20% di quelli di nuova costruzione”;

Richiamata inoltre la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016

Vista la nota pervenuta a questa Amministrazione Comunale trasmessa a mezzo e-mail il 29/05/2018, con la quale Casa Spa comunicava la disponibilità dell'alloggio ERP n. C04101070107, sito in Scandicci piano XX costituito da XX vani utili di mq. XX (ex E. L.) (i dati non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

Tenuto conto che all'alloggio è abbinata una cantina e un posto auto;

Constatato che i nuclei aventi diritto, collocati nella graduatoria di mobilità di cui sopra, si trovano in una delle seguenti situazioni:

- hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;
- risultano già aver ottenuto un cambio in mobilità;
- l'alloggio resosi disponibile non è adeguato alle esigenze indicate nelle loro domande;

Richiamato l'Art. 13 c. 11 della LRT 96/96 e s. m. e i. che prevede la possibilità per i Comuni di riservare un'aliquota massima del quaranta per cento degli alloggi da assegnare di superficie pari e non superiore a due vani a favore dei nuclei familiari di cui all'allegato B, punto a-4;

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale del 28/07/2015 n. 126, con la quale è stato stabilito anche la percentuale degli alloggi di superficie pari e non superiore a due vani da assegnare a favore dei nuclei familiari di cui all'allegato B, punto a-4;

Effettuato il riscontro anagrafico dei nuclei collocati in Graduatoria Generale Definitiva Bando ERP 2013 di cui all'Allegato F Graduatoria Speciale “Anziani/Giovani Coppie, per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 159 del 30/06/2015;

in posizione utile all'assegnazione al fine di individuare quello corrispondente alla tipologia dell'alloggio, secondo il disposto dell'art.13 c. 11 della L.R.T. 96/96 e successive modificazioni;

Viste le proprie determinazioni n. 247 del 13/10/2015, n. 71 del 04/04/2016, n. 278 del 01/09/2017 e n. 62 del 02/03/2018 con le quali è stata revisionata la Graduatoria Generale Definitiva degli aspiranti all'assegnazione di alloggi in locazione di nuova costruzione e/o disponibili per sfittanza, che hanno partecipato al Bando ERP 2013.

Constatato come il nucleo di **D. G. L.** (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) è in posizione utile per l'assegnazione ordinaria di un alloggio adeguato, in quanto i nuclei collocati nella summenzionata Graduatoria Definitiva Speciale "Anziani/Giovani Coppie", che precedono, come risulta dagli atti depositati e pubblicati presso l'Ufficio Casa del Comune di Scandicci, si trovano in una delle seguenti situazioni:

risultano già assegnatari di un alloggio E.R.P.;
hanno perso i requisiti;
hanno un nucleo familiare non confacente all'alloggio disponibile;

Preso atto che tale nucleo anagrafico risulta attualmente essere composto da una persona;

Richiamato l'art. 12 comma 2 del "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei comuni del lode fiorentino approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 128/2015;

Dato atto che la Sig.ra **D. G. L.** è stata regolarmente convocata per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art.14 della L.R.T. 96/96 e successive modificazioni;

Provveduto conseguentemente alla verifica dei requisiti del suddetto nucleo con risultati positivi sulla sua permanenza ad oggi;

Vista l'accettazione da parte dell'interessato dell'alloggio disponibile, idoneo al suo nucleo familiare composto da una persona;

DETERMINA

di procedere all'assegnazione ordinaria, ai sensi dell'art. 13 della L.R.T. n. 96/1996 e s. m. e i., l'alloggio ERP n. C04101070107, sito in Scandicci piano XX° - int. X - costituito da X vani utili, secondo l'ordine della "Graduatoria Definitiva Speciale" in esito al Bando di Concorso 2013 per l'assegnazione di alloggi di E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 159 del 30/06/2015, e revisionata con Determinazioni Dirigenziali n. 247 del 13/10/2015, n. 71 del 04/04/2016, n. 278 del 01/09/2017 e n. 62 del 02/03/2018, al nucleo di **D. G. L.** costituito da una persona (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune);

DISPONE

- 1) di notificare il presente provvedimento all'assegnatario presso il suo indirizzo di residenza;
- 2) di trasmettere il presente atto, comprensivo dell'allegato "A" e la relativa documentazione prodotta dall'assegnatario in sede di verifica di assegnazione ai sensi dell'art. 14 L.R. 96/96 e s.m. e i. a Casa S.p.A. Via Fiesolana, 5 – Firenze, per gli adempimenti di competenza;
- 3) di dare comunicazione del presente atto all'Ufficio Anagrafe;

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA**

Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate