

SETTORE RISORSE
Servizio Patrimonio immobiliare ed espro-
pri

DETERMINAZIONE N. 134 DEL 24/05/2018

OGGETTO: *Aggiudicazione del servizio di redazione A.P.E. relativa ad edifici comunali.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE RISORSE

Visto il decreto legislativo n. 267/2000.

Visto l'art. 69 del vigente Statuto Comunale.

Visto l'atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 226 del giorno 11 luglio 2016 di conferimento e conferma di incarichi dirigenziali.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12. 2009**;

Viste:

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15.03.2018 "Bilancio di Previsione 2018-2020 e piano degli incarichi 2018. Approvazione.";

la Deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 20.03.2018 "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici dei dirigenti- Anno 2018. Approvazione";

Richiamato il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - Nuovo Codice dei contratti pubblici - così come modificato dal D.Lgs 19/04/2017 n. 56.

Considerato:

- che il Comune deve procedere all'affidamento in gestione di tre strutture sportive e del locale commerciale ubicato nel palazzo comunale, già destinato a bar e per far ciò deve essere redatto, per ciascun immobile il certificato di prestazione energetica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, nel testo in vigore dal 13 dicembre 2014 ed attualmente vigente;

- che a seguito di richiesta del Servizio Patrimonio Comunale del 14.02.2018, i Settori “Opere Pubbliche ed ambiente” e “Edilizia e Urbanistica”, cono note del 14 e 15 febbraio 2018, hanno comunicato l'indisponibilità del personale loro assegnato e la mancanza nel proprio settore di professionalità con specifica specializzazione per svolgere detto servizio;
- che pertanto si rende conseguentemente necessario avvalersi della collaborazione di professionisti esterni all'Ente.

Vista la deliberazione ANAC n. 1097 del 26/10/2016 recante “*Linee Guida 4 - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

Richiamata la propria Determinazione del Settore risorse n. 67 del 14/03/2018 con la quale è stata indetta una procedura telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana mediante indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica, ex art. 6 D.Lgs. 192/05 e ss.mm.ii., , per un importo stimato a base di gara referito a ciascuna prestazione di € 650,00 (Euro seicentocinquanta/00), ogni onere compreso e compensato e quindi comprensivo di onorario, spese, oneri per casse previdenziali, IVA e ritenuta d'acconto.

- Con la suddetta Determinazione n. 67/2018 è stato stabilito altresì:
 - di aggiudicare secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del decreto legislativo n. 50/2016, in quanto trattasi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 (Euro quarantamila/00);
 - di invitare all'indagine di mercato finalizzata al successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, del servizio di cui trattasi tre professionisti di fiducia dell'Amministrazione Comunale.
 - di espletare la procedura in oggetto utilizzando il sistema telematico START della Regione Toscana;
 - di approvare gli schemi del 'foglio patti e condizioni' e della 'Lettera di invito', che disciplinano in dettaglio i contenuti specifici e le modalità di esecuzione del servizio e le modalità di presentazione dell'offerta, nonché il 'modello di autocertificazione' relativo alla dichiarazione dei requisiti ed alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - che il contratto che disciplina il servizio sarà stipulato mediante accettazione del 'foglio patti e condizioni' firmato digitalmente, che costituisce cambio di lettere commerciali ex art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016;
 - che ogni offerta dovrà esprimersi in riduzione percentuale di ribasso al prezzo base fissato per ogni singola prestazione in misura pari ad € 650,00 (Euro seicentocinquanta/00) ogni onere compreso e compensa-

to e quindi comprensivo di onorario, spese, oneri per casse previdenziali, IVA e ritenuta d'acconto; non saranno accettate offerte a rialzo.

- che il servizio in oggetto sarà aggiudicato al prezzo più basso, ex art. 95 del decreto legislativo n. 50/2016, determinato arrotondando l'importo che si ottiene applicando la percentuale offerta in sede di gara al prezzo base di € 650,00 (Euro seicentocinquanta/00) alla seconda cifra decimale, considerato che se la terza cifra decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto e se è maggiore o uguale a 5 si arrotonda per eccesso.
- che l'importo complessivamente previsto per lo svolgimento dell'incarico pari ad € 2.600,00 (Euro duemilaseicento/00) ogni onere compreso e compensato e quindi comprensivo di onorario, spese, oneri per casse previdenziali, IVA e ritenuta d'acconto, trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente 2018/2020, sul capitolo 117900/42 del Bilancio di previsione 2018 esercizio provvisorio "*Spese per incarichi professionali*", Missione: 01 "*Servizi istituzionali, generali e di gestione*", Programma 05 "*Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*"; Codice di V° livello: 1.03.02.11.999; nel seguente modo: prenotazione di impegno n. 877/2018;

Rilevato che:

- è stato proceduto, tramite il sistema Start della Regione Toscana, all'inserimento della gara telematica in data 10/04/2018.
- che sono stati inseriti i seguenti allegati:
- Lettera d'Invito
- Modulo di autocertificazione (relativo alle dichiarazioni e ai requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, alla tracciabilità dei pagamenti legge 136/2010)
- foglio patti e condizioni

Preso atto:

che, come stabilito dalla richiamata Determinazione n. 67/2018, sono stati invitati a presentare la loro offerta n. 3 professionisti, scelti fra quelli iscritti sugli elenchi Start , e più precisamente :

- Arch. Alessandro Alderighi di Lastra a Signa;
- Arch. Antonio Cantatore di Firenze;
- Ing. Alessandro Moscatelli di Campi Bisenzio;

che il termine di inizio presentazione offerte è stato il 10/04/2018 e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato stabilito nel giorno 23/04/2018 ore 12:00, come si evince dalla lettera d'invito;

Preso atto altresì che:

- è pervenuta un'unica offerta da parte dell'Architetto Alessandro Alderighi di Lastra a Signa;

- che l'architetto Alessandro Alderighi ha formulato, in data 11/04/2018, la seguente offerta:

ribasso percentuale del 35% sull'importo soggetto a ribasso di € 650,00 (compreso IVA). Detta offerta è conservata agli atti del fascicolo d'ufficio, e disponibile sul portale Start, nella pagina web dedicata all'affidamento in oggetto;

Considerato che:

- detta offerta risulta congrua con quanto stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 14/03/2018;
- si può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta, in conformità agli atti di gara;
- l'importo di spesa per la redazione degli attestati di prestazione energetica di ciascun immobile, applicando sull'importo a base di gara di € 650,00 il ribasso offerto dall'Architetto Alessandro Alderighi del 35% sarà di € 422,50 lordo;

Dato atto che sono state espletate, con esito positivo, le verifiche riguardanti il possesso da parte dell'architetto Alessandro Alderighi dei requisiti necessari, ai sensi di legge, per contrarre con la Pubblica Amministrazione e più precisamente (Nota Agenzia delle Entrate del 17/05/2018 prot. 24179, Cassellario Giudiziale pervenuta in data 08/05/2018, Nota Inarcassa pervenuta il 24/04/2018, nota di precisazione dello stesso Architetto Alesandro Alderighi pervenuta via pec in data 27/04/2018 prot. 19743, su richiesta di questa Amministrazione Comunale del 26/04/2018), documenti depositati presso l'Ufficio ;

Ritenuto opportuno aggiudicare, per le motivazioni sopra esposte, all'Architetto Alessandro Alderighi, con Studio Tecnico a Lastra a Signa (FI) via Vecchia Pisana n. 315 cod. fisc: LDR LSN 69L11D612A il Servizio di redazione di Attestazione di Prestazione Energetica (art. 6 D.Lgs. 192/05 e s.m.i.) inerente immobili di proprietà Comunale, come specificato nel foglio patti e condizioni, posto a base di gara, per un importo di spesa per ciascuna attestazione di prestazione energetica di € 422,50 lorde e una spesa complessiva per la redazione di n. 4 attestati di € 1690,00 lorde(comprensivo di onorario, spese, oneri per casse previdenziali e IVA);

Preso atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012;

Visto il foglio patti e condizioni firmato digitalmente dall'Architetto Alessandro Alderighi;

Considerato che il contraente sottoscrivendo il foglio patti e condizioni accetta le modalità di calcolo degli onorari stabiliti con il presente atto,

Valutato che entro il 31/12/2018 si prevede di far eseguire all'Architetto Alessandro Alderighi, i quattro attestati di prestazione energetica previsti nella prestazione in oggetto;

Dato atto altresì che:

- l'importo di € 1.690,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2018 capitolo 117900/42 “ spese per incarichi professionali” Missione 01 Programma 05, Codice livello : 1.03.02.11.999 impegno n. 877/2018 di € 2.600,00;
- pertanto , in considerazione del fatto che l'impegno di aggiudicazione è inferiore all'importo di spesa già precedentemente impegnato, si rende necessario diminuire l'impegno 877/2018 , sopra detto, da € 2.600,00 a € 1.960,00;

Dato atto che la liquidazione del corrispettivo dovuto verrà liquidato con le modalità stabilite nel foglio patti e condizioni e su presentazione della fattura elettronica;

Dato atto altresì che il codice CIG assunto per l'appalto è: **ZF5223B447**;

Preso atto che:

- secondo quanto previsto dall'art. 216 comma 10, D.Lgs. 50/2016, il Codice Ausa del Comune di Scandicci, ex art. 33 ter D.L. 179/2012 conv. L. 221/2012 è 0000176333;
- che la scadenza di ciascuna obbligazione giuridica di cui trattasi è di 30 giorni dalla data di avvio delle relative operazioni e comunque entro il prossimo 31/12/2018;
- che il presente affidamento è ricompreso nei limiti di spesa degli incarichi di collaborazione approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/03/2018;

per i motivi in premessa esposti,

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto dei risultati della gara , di cui nelle premesse, svoltasi telematicamente sulla piattaforma Start della Regione Toscana , iniziata in data 10/04/2018 e terminata il 23/04/2018 , e per la quale è stata presentata un'unica offerta da parte dell'Architetto Alessandro Alderighi, con Studio Tecnico a Lastra a Signa (FI) via Vecchia Pisana n. 315 cod. fisc: LDR LSN 69L11D612A, che ha offerto un ribasso del 35% sull'importo a base di gara di € 650,00/cad uno (importo lordo complessivo di onorario, spese, casse previdenziali , ritenuta d'acconto e IVA);
2. Di prendere atto pertanto che sulla base dell'offerta presentata dall'Architetto Alessandro Alderighi il costo per ciascuna Attestazione di Prestazione Energetica , applicando lo sconto offerto, è pari a € 422,50 (importo lordo complessivo di onorario, spese, casse previdenziali , ritenuta d'acconto e IVA);

3. Di aggiudicare , per le motivazioni sopra esposte, all'Architetto Alessandro Alderighi, con Studio Tecnico a Lastra a Signa (FI) via Vecchia Pisana n. 315 cod. fisc: LDR LSN 69L11D612A, il servizio di redazione di n. 4 Attestati di Prestazione Energetica di immobili di proprietà del Comune di Scandicci, per un importo di ciascuna prestazione energetica di € 422,50 caduno (importo lordo complessivo di onorario, spese, casse previdenziali , ritenuta d'acconto e IVA);
4. Di prendere atto che l'Architetto Alessandro Alderighi ha firmato digitalmente il foglio patti e condizioni che disciplina in dettaglio i contenuti specifici e le modalità di esecuzione del presente servizio, già firmato dal Dirigente del Settore Risorse;
5. Di dare atto che sono state espletate, con esito positivo, le verifiche riguardanti il possesso da parte dell'architetto Alessandro Alderighi dei requisiti necessari, ai sensi di legge, per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
6. Di dare atto che il servizio affidato con il presente provvedimento sarà svolto secondo quanto previsto nel foglio patti e condizioni firmato per accettazione dall'Architetto Alessandro Alderighi;
7. Di prendere atto che l'Autorità di Vigilanza ha attribuito al presente servizio il seguente codice CIG: **ZF5223B447** e il CPV il n. **71314300-5** Servizi di consulenza in efficienza energetica;
8. di dare atto che la scadenza di ciascuna obbligazione giuridica di cui trattasi è di 30 giorni dalla data di avvio delle relative operazione e comunque entro il prossimo 31/12/2018;
9. di dare atto che l'importo complessivamente previsto per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi per la redazione di n. 4 Attestati di prestazione Energetica è pari ad € 1.960,00 (Euro millenovecentosessanta/00) ogni onere compreso e compensato e quindi comprensivo di onorario, spese, oneri per casse previdenziali, IVA e ritenuta d'acconto, e che trova copertura finanziaria nel Bilancio 2018, sul capitolo 117900/42 "*Spese per incarichi professionali*", Missione: 01 "*Servizi istituzionali, generali e di gestione*", Programma 05 "*Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*" Codice di V° livello: 1.03.02.11.999; nel seguente modo: prenotazione di impegno n. 877/2018 di € 2.600,00;
10. di dare mandato al Servizio Ragioneria di questo Comune di ridurre da € 2.600,00 a € 1.960,00 l'impegno n. 877/2018 capitolo 117900/42 "*Spese per incarichi professionali*", Missione: 01 "*Servizi istituzionali, generali e di gestione*", Programma 05 "*Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*" Codice di V° livello: 1.03.02.11.999 ;
11. di dare atto che il presente affidamento è ricompreso nei limiti di spesa degli incarichi di collaborazione approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 15/03/2018;
12. di dare atto che il contratto relativo alla prestazione del servizio di cui trattasi è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010;

13. di dare atto che, come previsto dal D.Lgs n. 33/2013, si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al conferimento dell'incarico di cui trattasi nell'apposita sezione del sito web denominata "Amministrazione Trasparente";
14. di dare atto che la sottoscritta dirigente del Settore Risorse, in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 42 D.Lgs 50/2016, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 5 del codice di comportamento del Comune di Scandicci approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2014, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento.
15. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.
16. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è la Dott.ssa Letizia Baldi Dirigente del Settore Risorse.
17. Di trasmettere il presente atto al professionista incaricato;

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE RISORSE**
Dott.ssa Letizia Baldi

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate