

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 21/02/2019 n. 29**

COPIA

**Oggetto: Legge n. 431/1998. Contributi ad integrazione dei canoni di locazione.
Bando di concorso anno 2018. Criteri per la ripartizione delle risorse.**

Il giorno 21/2/2019 alle ore 15:25 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Anichini Andrea*
- *Capitani Elena*
- *Giorgi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Ndiaye Diye*
- *Toscano Fiorello*

Partecipa il Segretario Generale, Corrado Grimaldi.

...Omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n. 31/2019 presentata dal Dirigente del Settore n. 1 – Servizi alla Persona, Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti;

Udita l'illustrazione dell'Assessora Elena Capitani competente per materia;

Vista la Legge n. 431/98 s smi che all'art. 11 istituisce un fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento di canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da adibire a locazione;

Visto il Decreto del Ministero per i Lavori Pubblici del 07 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi per beneficiare del contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

Richiamata la Delibera della Giunta Regionale n. 228/2018 e le precisazioni successive arrivate con comunicazione pervenute a mezzo PEC del 22/05/2018, con la quale è stata revocata la Delibera Giunta Regionale n. 414/2016 e sono stati stabiliti i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 L. 431/98, cui i relativi bandi di concorso comunali dall'anno 2018 e per i successivi sono tenuti a conformarsi, fino ad espressa modificazione del provvedimento;

Preso atto che all'art. 5 dell'allegato A alla Delibera Giunta Regionale n. 228/2018, viene tra l'altro stabilito che "...L'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo; in ogni caso il contributo non potrà essere inferiore ad Euro 200,00..."

Richiamata altresì la delibera n. 46/2018 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito i criteri per l'attribuzione di punteggi di priorità sociale connessi a disagi e bisogni fra quelli maggiormente rappresentativi delle specificità del territorio comunale e tra l'altro, dava mandato all'Ufficio Casa di predisporre la pubblicazione di un nuovo bando di concorso per l'anno 2018 per l'assegnazione agli aventi diritto di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 L431/98 e di provvedere agli adempimenti conseguenti;

Rilevato che con determinazione dirigenziale n. 106/2018 è stata disposta la pubblicazione del nuovo bando di concorso per l'anno 2018, definendo l'ordine

di fascia "A" e "B", i punteggi di priorità attraverso i quali ordinare i nuclei all'interno delle due fasce, così come indicato dalle Delibere della Giunta Regionale n. 228/2018 e Delibera Giunta Comunale n. 46/2018;

Rilevato inoltre che nella determinazione dirigenziale n. 106/2018 è stato disposto che in caso di risorse insufficienti è prevista la possibilità di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale inferiore al 100% di quanto teoricamente calcolato secondo i criteri stabiliti al punto 4 dell'allegato A alla delibera G.R.T. n. 228/2018 al fine di garantire la copertura parziale prioritariamente della fascia "A" e secondariamente, eventualmente, anche della fascia "B", tenuto conto del punteggio di priorità, purché l'erogazione del contributo non sia inferiore al 10% del canone di locazione annuo e in ogni caso il contributo non sia inferiore ad € 200,00;

Viste inoltre le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 154/2018 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva del Bando di concorso degli aspiranti all'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2018, ivi collocati secondo l'ordine di fascia, punteggio e priorità, definiti dal Bando di concorso di cui alla determinazione dirigenziale n. 106/2018 di cui sopra;
- n. 180/2018 con la quale è stato riaperto il Bando di concorso per il contributo affitto anno 2018 modificando i requisiti di partecipazione al Bando di Concorso a seguito Sentenza Corte Costituzionale n. 166/2018 e con la quale è stato stabilito di procedere ad una nuova graduatoria che sostituisce la precedente pubblicata con determinazione n. 154/2018;

Rilevato che la graduatoria definitiva, approvata con determinazione dirigenziale n. 230 del 11/12/2018, comprende le domande già in atti e le nuove domande pervenute con la riapertura dei termini del bando di concorso come sopra citato;

Visto inoltre che la rendicontazione degli aspiranti all'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2018 è stata trasmessa entro la scadenza alla Regione Toscana per gli adempimenti di competenza, inserendo nel portale della Regione Toscana tutti i nominativi con i relativi requisiti che hanno presentato domanda;

Preso atto del mancato finanziamento anche per l'anno 2018 del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni di cui alla L 431/98;

Richiamati i Decreti Regione Toscana n. 12906/2018 e n. 21064/2018 con i quali la Regione Toscana ha liquidato le risorse disponibili sul bilancio regionale quale contributo canone di locazione anno 2018 ripartendolo tra i Comuni e le Unioni dei Comuni;

Preso atto che le risorse da destinare al contributo affitto sono costituite dal fondo regionale e dalle risorse a carico del Bilancio Comunale;

Visto le determinazioni n. 134 del 2018, modificata dalla determinazione dirigenziale n. 161/2018, n. 224/2018 e la n. 12/2019 con le quali sono state accertate e impegnate le risorse regionali e comunali nel Bilancio 2018 e nel Bilancio provvisorio 2019-2021 così come segue:

- sul capitolo di entrata 51005/03 e nel corrispondente capitolo di uscita 254210/3 per le risorse regionali pari a € 73.203,73 di cui € 22.236,00 impegnate e accertate nell'anno in corso e € 50.967,73 accertate e impegnate nell'annualità 2018 ;
- sui capitoli 254600/3 e 254000/3 per le risorse comunali pari a € 97.000,00 impegnate nell'anno 2018;

Constatato che le risorse disponibili, costituite dal fondo regionale e dalle risorse a carico del Bilancio Comunale pari a € 170.203,73, non sono sufficienti a soddisfare il fabbisogno per l'anno 2018 (fabbisogno totale rilevato dalle domande presentate pari a € 718.813,12);

Ritenuto pertanto di doversi avvalere della facoltà di erogare ai beneficiari un contributo in misura percentuale inferiore al 100% di quello teoricamente calcolato, in modo da garantire la copertura parziale di tutti i nuclei della fascia "A", differenziando tuttavia al suo interno la quota spettante in considerazione della presenza di punteggi di priorità sociale ed eventualmente alla fascia "B" per i soli nuclei con punteggio di priorità;

Verificato che le risorse disponibili che si potrebbero erogare alla fascia B+, come contributo spettante è inferiore al 10% del canone di locazione pagato annualmente e quindi non è possibile concedere il contributo alla fascia B+, così come previsto dalla Delibera Regione Toscana n. 228/2018;

Richiamata la Delibera Giunta Comunale n. 1/2019 "PEG 2019. Indirizzi di gestione nella fase dell'esercizio provvisorio";

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000; (Allegati nn. 1 e 2);

Con votazione unanime,

DELIBERA

1) Di destinare le risorse trasferite dalla Regione Toscana e quelle previste a

carico del Bilancio Comunale a favore della fascia "A" sulla base della graduatoria definitiva e a seguito delle verifiche svolte, tenendo conto dei punteggi di priorità sociale individuati nel Bando di concorso 2018;

- 2) Di prevedere l'erogazione ai beneficiari di un contributo, in misura percentuale inferiore al 100% di quello teoricamente spettante, garantendo la copertura parziale dell'intera fascia "A", differenziando tuttavia la percentuale spettante in considerazione della presenza o meno di punteggi di priorità, fino a concorrenza delle risorse complessivamente disponibili, sulla base della seguente ipotesi di ripartizione:
 - ai nuclei inseriti in fascia A con punti, approssimativamente il 39% del contributo teorico;
 - ai nuclei inseriti in fascia A senza punti, approssimativamente il 31% del contributo teorico;
- 3) Di stabilire che alla fascia B+ non potrà essere erogato il contributo affitto 2018, così come previsto dalla Delibera Giunta Regionale n. 228/2018 All. A p. 5.3, depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento, in quanto inferiore al 10% del canone di affitto annuo;

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.L.gs 276/2000.

...Omissis..

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Corrado Grimaldi

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il a seguito della decorrenza del
termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami,
ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1
SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO
F.to D.SSA MARIA TERESA CAO

Scandicci, lì