



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 224 DEL 10-07-2014

OGGETTO: *Castello dell'Acciaio, immobile destinato a scuola di formazione. Servizio di conduzione degli impianti. Presa d'atto report manutenzione programmata 1° trimestre 2014.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

- Visto l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 218 del 30/12/2013 con la quale è stata approvata la Gestione provvisoria del PEG anno 2014;
- Visto il DM del 29/04/2014, con il quale è stato ulteriormente differito il termine di approvazione del Bilancio 2014 al 31/07/2014;
- Vista la disposizione del Sindaco atto n. 140 prot. n. 24341 del 27/05/2014, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzione e Ambiente"
- Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17.12.2009;

Premesso :

- che il Castello dell'Acciaio è stato destinato a centro Polifunzionale della pelletteria Italiana e nel perseguimento di ciò con determinazione del Direttore Generale, dirigente dello Sportello Unico Attività produttive n. 11 in data 10 marzo 2008 è stato approvato il verbale di aggiudicazione della gara ad evidenza pubblica che identifica il concessionario del Servizio di somministrazione di alimenti e bevande che si terrà nei locali del Castello dell'Acciaio giusta la scrittura privata autenticata in data 29.04.2010 rep. 13108 fasc. 973;
- che con deliberazione della Giunta n. 81 dell'08.04.2010 è stata autorizzata la concessione in uso a favore dell'associazione San Colombano formalizzata con successivo contratto in data 23.06.2010 rep. 13111 fasc. 976;
- che con deliberazione della Giunta n.177 del 11.10.2011 e successiva n. 202 del 22.11.2011 è stata autorizzata la concessione in uso a favore della fondazione "Istituto tecnico Superiore Mita " (Made in Italy Tuscany Academy" - Settore : Nuove

Tecnologie per il Made in Italy” formalizzata con successivo contratto in data 05.12.2011 rep. 13139 fasc.1004;

Dato atto:

- che con determinazione n.324 in data 03.12.2009 che è integralmente richiamata e confermata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sono stati approvati i documenti inviati dalla società Consilium Servizi d'Ingegneria Srl con comunicazione in data 27.10.2009 prot. n. 42295 ed in particolare l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti meccanici MPM, l'aggiornamento del Piano di manutenzione impianti elettrici E.PM, l'aggiornamento -Impianti elettrici – Quadri elettrici E 102, l'aggiornamento - Impianti elettrici – Quadri elettrici tecnologici E 103;
- che con determinazione n. 330 in data 10 dicembre 2009, integralmente richiamata e conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, è stata approvata la definitiva offerta tecnica economica che la società Consiag servizi srl ha inviato giusta la comunicazione in data 01.12.2009 protocollata al n. 47921 in data 03.12.2009;
- che in data 01 marzo 2010 è stata sottoscritta la scrittura privata di affidamento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo alla società Consiag Servizi Srl la quale è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che all'art. 7 della citata scrittura privata di conferimento dell'incarico del servizio di conduzione degli impianti del Castello dell'Acciaiolo è indicato che l'affidamento *“s'intende prorogato fino ai termini di scadenza stabiliti dal contratto di gestione calore tra il Comune di Scandicci – Società Consiag se entro tre mesi precedenti alla scadenza annuale non sarà inviata da una delle parti disdetta mediante l'invio di lettera raccomandata”*;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data 29.04.2010 è stato affidato il Servizio energia alla società Consiag Servizi Srl per la durata di 5 anni con decorrenza dal 1 maggio 2010 giusta il “Disciplinare di affidamento del servizio di gestione calore relativamente alle centrali termiche del Comune di Scandicci” sottoscritto il 25.05.2010;

Rilevato altresì:

- che con la determinazione n. 448/2013, integralmente richiamata e conservata in atti nel fascicolo d'ufficio, è stato impegnato l'importo contrattualmente previsto per l'affidamento alla società Consiag Servizi srl per il primo semestre del 2014 (gen-giu);

Vista

- la relazione tecnica di questo Settore in data 26/06/14 agli atti del Settore, inerente la “Presa d'Atto del report della manutenzione programmata del 1°trimestre 2014”:
 1. attesta che la Società Consiag Servizi srl, via Panziera 16, 59100 Prato in data 26/06/2014 prot. n. 28520 ha consegnato i report inerenti la ‘manutenzione

- programmata' di cui al punto 1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio' riferiti al primo trimestre dell'anno 2014 i quali evidenziano le attività di 'manutenzione programmata' svolte nel primo trimestre dell'anno 2014 (*manutenzione programmata per gli impianti meccanici;manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali*);
2. attesta che il servizio di lettura e ripartizione dei consumi di acqua, gas ed energia elettrica per ogni singolo utente - primo trimestre 2014 - è stato effettuato.
- Vista la legge 13.08.2010 n. 136 s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", Tracciabilità dei flussi finanziari in ordine a lavori, servizi e forniture di beni" , come modificata ed integrata dal decreto legge n. 187 del 12.11.2010 convertito con legge n. 217 del 17.12.2010;
 - Vista la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 10 in data 22.12.2010 in virtù della quale "devono ritenersi escluse dall'ambito di applicazione della legge n. 136/2010 anche le movimentazioni di denaro derivanti da prestazioni eseguite in favore di pubbliche amministrazioni da soggetti giuridicamente distinti dalle stesse ma sottoposti ad un controllo analogo a quelle che le medesime esercitano sulle proprie strutture (c.d. affidamenti in house);
 - Vista a tal riguardo la citata delibera del Consiglio Comunale di questo Ente n. 60/2010 di affidamento alla società Consiag servizi srl e la relativa e citata scrittura privata in data 25 maggio 2010 ed in particolare gli articoli 6 e 7 che s'intende richiamata;
 - Visto il decreto legislativo n. 163 in data 12 aprile 2006;
 - Visto il d.P.R n. 207/2010 ;

DETERMINA

1. Di prendere atto ed approvare il documento che la società Congias Servizi srl, Via Panziera 16, 59100 Prato ha consegnato in data 26/06/2014 prot. n.28520 aventi ad oggetto i report inerenti la 'manutenzione programmata' di cui al punto 1.1.1 del 'Disciplinare Tecnico – servizio di conduzione impianti Castello dell'Acciaio' riferiti al primo trimestre dell'anno 2014 i quali evidenziano le attività di 'manutenzione programmata' svolte nel primo trimestre dell'anno 2014 (*manutenzione programmata per gli impianti meccanici;manutenzione programmata per gli impianti elettrici e speciali*);
2. Di prendere atto della relazione tecnica di questo Settore in data 26/06/2014 agli atti di questo Settore unitamente ai documenti indicati nel punto 1 della presente determinazione;

3. Il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
4. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio online per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**

Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.