



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 19-04-2011 n. 60**

**Oggetto:** *Piscina Comunale Remo Braschi. Approvazione progetto di intervento per il rifacimento delle sistemazioni delle aree esterne alla piscina nell'ambito della ristrutturazione dell'impianto sportivo.*

---

L'anno Duemilaundici (2011), il giorno Diciannove (19) del mese di Aprile, alle ore 10:15 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Marco Pagani , Sandro Fallani , Simona Bonafe' , Andrea Giorgi***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri***

---

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Rocco Lauletta**

Il Vice Sindaco **Alessandro Baglioni**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto Il Dlgs 163/2006  
Visto il DPR 554/1999  
Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Premesso:

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 91 del 08/04/2010 alla quale si rimanda integralmente è stato approvato il progetto esecutivo dell' intervento di rifacimento della piscina Remo Braschi in oggetto;

Che sulla base del quadro economico approvato con gli atti sopra precisati il costo complessivo dell'opera era di € 950.000,00 finanziati come segue:

per 500.000,00 euro sul cap 5712 res 2028, 2036, 2235, 2236 del 2009 e relativi subresidui e subimpegni; per 450.000,00 sul cap 571201 imp 1450/2010.

Che con determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n° 244 del 11/06/2010 si era aggiudicato il suddetto appalto alla ATI tra le imprese MAP srl, con sede in Via dello Sport , 20010 Cornaredo (MI), p.iva 07952810153, e TE.MA srl, con sede in Via F.Paciotto 3A/5A fraz. Alberi di Vigatto area Business Park, 43124 Parma, p. iva 02114230341, per l' importo di € 578.963,80 (corrispondente ad un ribasso del 23,88%), più € 30.656,16 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d' asta, per un totale complessivo di € 609.619,96 oltre IVA al 10% a carico del Comune (pari a € 60.962,00).

Che il contratto relativo ai lavori principali è stato stipulato in data 05/10/2010 rep 13118 fasc 983 e che tali lavori sono ormai praticamente ultimati.

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n 285 del 30/12/2010 è stata approvata una variante che ha portato l'importo contrattuale dei lavori di ristrutturazione della piscina in oggetto da € 609.619,96 ad € 749.493,13 inclusi oneri della sicurezza, approvando il seguente quadro economico complessivo:

Quadro di variante		Quadro di aggiudicazione	
Lavori	€ 703.624,97	€ 578.963,80	Lavori
Oneri sicurezza	€ 45.868,16	€ 30.656,16	Oneri sicurezza
Totale lavori	€ 749.493,13	€ 609.619,96	Totale lavori

IVA 10%	€ 74.949,313	€ 60.962,00	IVA 10%
Tot lavori e IVA	€ 824.442,44	€ 670.581,95	Tot lavori e IVA
Spese tecniche (stima iniziale)	€ 53.000,00	€ 53.000,00	Spese tecniche
		€ 9.000,00	Pubblicazioni gara
Imprevisti, incentivo ex art. 92 D.Lgs.n. 163/2006, pubblicazioni, spese varie	€ 72.557,56	€ 217.418,05	Imprevisti, incentivo ex art. 92 D.Lgs.n. 163/2006 spese varie
Totale	€ 950.000,00	€ 950.000,00	Totale

Che risulta necessario procedere alla realizzazione di ulteriori opere di rifacimento delle sistemazioni delle aree esterne all'impianto sportivo in oggetto nell'ambito del complessivo rifacimento della suddetta piscina Remo Braschi.

Che a tal fine è stato predisposto uno specifico progetto costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica  
Elenco Prezzi  
Computo Metrico  
Stima Costi Sicurezza  
TAV. PL01  
TAV. PL02  
TAV. PL03  
Capitolato Speciale

Preso atto del quadro economico complessivo del presente intervento così riassunto:

	VOCE	€	FINANZIAMENTO

1	Opere civili	53.568,78	
2	Oneri della sicurezza	600,68	
3	Totale appalto	54.169,46	
4	IVA 10% su lavori	5.416,95	
5	TOTALE	59.586,41	cap 5712 int 2060101 res 2236/2009 subres 255/2010 + cap 5712 int 2060101 res 2235/2009 subres 256/2010

Considerato che l'aliquota IVA ritenuta corretta per l'appalto principale di cui al punto 3 del Q.E. è quella agevolata al 10% in quanto consta di opere di ristrutturazione ex DPR 633/1972 TAB A PARTE III PUNTO 127 – QUATERDECIES e dell'art 3 del DPR 380 2001 comma 1 lett C) e D).

Che tale q.e. troverà copertura sulle somme disponibili per imprevisti risultanti dal Quadro Economico Generale dell'opera approvato con la citata Deliberazione della Giunta Comunale n 285 del 30/12/2010, che di seguito si richiama nuovamente:

Quadro economico	
Lavori	€ 703.624,97
Oneri sicurezza	€ 45.868,16
Totale lavori	€ 749.493,13
IVA 10%	€ 74.949,313
Tot lavori e IVA	€ 824.442,44
Spese tecniche (stima iniziale)	€ 53.000,00
Imprevisti, incentivo ex art. 92 D.Lgs.n. 163/2006, pubblicazioni, spese varie	€ 72.557,56
Totale	€ 950.000,00

Che la spesa per i lavori di sistemazione delle aree esterne della piscina Remo Braschi trovano copertura sui seguenti capitoli:

Per 37.954,93 sul cap 5712 int 2060101 res 2236/2009 subres 255/2010 fin.  
Alienazioni

Per 21.631,48 sul cap 5712 int 2060101 res 2235/2009 subres 256/2010 fin.  
Alienazioni

Preso atto che con successivi opportuni atti si procederà al riordino degli impegni contabili

Preso atto che non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo, in quanto, le opere oggetto del presente atto deliberativo saranno eseguite su immobili ed aree di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che l'intervento riveste carattere di urgenza onde soddisfare i bisogni dell'utenza ed in particolare l'utilizzo estivo della struttura, e che le procedure di affidamento dell'appalto dovranno garantire la massima sollecitudine possibile nella esecuzione dei lavori.

Considerato che, per attivare tempestivamente le procedure per l'affidamento dell'appalto dell'intervento in oggetto risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Visto il parere favorevole alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

con votazione unanime

## **DELIBERA**

1. Di approvare il progetto per il rifacimento delle sistemazioni delle aree esterne alla piscina Remo Braschi composto dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Relazione Tecnica  
Elenco Prezzi  
Computo Metrico  
Stima Costi Sicurezza  
TAV. PL01  
TAV. PL02  
TAV. PL03  
Capitolato Speciale

2. Di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come segue:

	VOCE	€	FINANZIAMENTO
1	Opere civili	53.568,78	
2	Oneri della sicurezza	600,68	
3	Totale appalto	54.169,46	
4	IVA 10% su lavori	5.416,95	
5	TOTALE	59.586,41	cap 5712 int 2060101 res 2236/2009 subres 255/2010 + cap 5712 int 2060101 res 2235/2009 subres 256/2010

3. Di dare atto che le opere in approvazione al punto 1 della presente delibera trovano copertura finanziaria per 59.586,41, sulle somme accantonate per imprevisti, come segue, stabilendo che con successivi opportuni atti si procederà al riordino degli impegni contabili:

Per 37.954,93 sul cap 5712 int 2060101 res 2236/2009 subres 255/2010 fin.  
Alienazioni

Per 21.631,48 sul cap 5712 int 2060101 res 2235/2009 subres 256/2010 fin.  
Alienazioni

4. Di disporre che i competenti uffici attivino tempestivamente le procedure di appalto dell'opera
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Andrea Martellacci.

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con votazione unanime

### **DELIBERA**

6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.







Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
***F.to Rocco Lauletta***

IL VICE SINDACO  
***F.to Alessandro Baglioni***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì