



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 09-07-2013 n. 120**

**Oggetto: Opere di regimazione acque sotterranee Il Cipresseto -
Approvazione variante in corso d'opera**

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Nove (9) del mese di Luglio, alle ore 13:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Sandro Fallani ,
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

ASSENTI i Sigg.ri:

Gianni Borgi

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 12/03/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo a “Opere di regimazione delle acque sotterranee in località Cipresseto costituito di seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo d’ufficio:
 - A - Relazione tecnica
 - B - Capitolato Speciale di Appalto – Prescrizioni tecniche
 - C – Capitolato speciale di appalto - Parte normativa
 - D - Elenco prezzi unitari lavori
 - E - Elenco prezzi unitari oneri della sicurezza
 - F - Computo metrico estimativo complessivo
 - G - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza
 - H - Cronoprogramma
 - I – Quadro economico
- TAV. 1 :Inquadramento generale su base CTR 10000
- TAV. 2: Planimetria con individuazione degli interventi

- Che con lo stesso è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d’asta	22.451,86
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	963,20
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	23.415,06
Somme a disposizione	
IVA 21 % su totale 3)	4.917,16
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	407,08
4) Totale somme a disposizione	5.324,24
TOTALE OPERA (3+4)	30.000,00

- Che sempre con la predetta deliberazione è stato stabilito quanto segue:

- che la spesa necessaria di € 30.000,00 sarà finanziata mediante imputazione al Cap. 585600/19 “Manutenzione straordinaria strade – fin. L. 10/1977 imp. 2008/1074;
- Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
- Che con determinazione dirigenziale OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 89 del 26/03/2013 è stata approvata la determinazione a contrattare ed è stato stabilito quanto segue:
- che per l'appalto in questione, per le motivazioni esposte nella determinazione dirigenziale n. 89 del 26/03/2013, che qui si intendono integralmente richiamate, è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli artt.li 57 co.6 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese in numero non inferiore a dieci;
- che con determinazione dirigenziale n. 135 del 06/05/2013, a seguito di procedura negoziata ai sensi degli artt.57 e 122 del D.Lgs 163/2006, è stato aggiudicato, ai sensi degli articoli 11 e 12 del d.lvo 12 aprile 2006, n. 163, l'appalto delle “Opere di regimazione delle acque sotterranee in località Cipresseto” alla società “Cesaf s.r.l. “ con sede in Via del Pratignone, 66 - 50041 codice fiscale e partita IVA 05490520482, che ha offerto un ribasso del 19,27% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- Che con lo stesso atto è stato approvato il seguente quadro economico di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione	IMPORTO EURO
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 19,27%	18.125,39
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	963,20
3) Importo contrattuale	19.088,59
Somme a disposizione	
IVA 21% su totale 3)	4.008,61
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	407,08
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in	6.495,72

fase di esecuzione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	
4) Totale somme a disposizione	10.911,41
TOTALE OPERA (3+4)	30.000,00

- che in data 14/06/2013 è stato sottoscritto il contratto in forma di scrittura privata non autenticata per l'esecuzione delle lavorazioni cui sopra per un importo di € 19.088,59 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 14/06/2013 e che il tempo contrattuale era stimato in 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale, per cui l'ultimazione era prevista per il giorno 13/07/2013;

Considerato:

- che durante la realizzazione dello scavo per l'esecuzione del nuovo drenaggio, nonostante il periodo estivo, è emersa la presenza di acqua anche ai limiti esterni dell'intervento, in quantità tale da suggerire una maggiore estensione dell'intervento per garantirne l'efficacia che comporta una revisione dimensionale della trincea prevista nel progetto, giustificata anche dalla presenza in cantiere di macchine operatrici adeguate e blindaggi specifici per lo scavo, nonché altri interventi minori complementari al drenaggio.
- che conseguentemente la Direzione Lavori, in forza delle proprie competenze e responsabilità ha promosso la redazione di apposita perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, resasi necessaria a causa di rinvenimenti imprevisti in corso d'opera non prevedibili nella fase progettuale;
- che le modifiche oggetto della presente perizia sono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica predisposta dal Direttore Dei Lavori e depositata in atti nel fascicolo del presente provvedimento;
- che come si evince dal quadro comparativo allegato alla presente variante (elaborato L/v), la maggiore spesa è riepilogata come segue:

<u>LAVORI</u>	
Maggiore spesa al lordo del ribasso	+ 9.704,75
A detrarre il ribasso contrattuale del 19,27%	- 1.870,11
<u>ONERI DELLA SICUREZZA</u>	
Minore spesa	- 172,50

<u>MAGGIORE SPESA TOTALE NETTA</u>	+ 7.662,14

- che l'aumento dell'importo dei lavori a seguito delle opere della presente variante in corso d'opera ammonta a netti € 7.662,14 , pertanto il nuovo importo contrattuale è pari a € 26.750,73 .

Considerato:

- che nel progetto sono previste alcune opere a verde in scarpata e vista la stagione estiva, si ritiene di accordare all'impresa esecutrice una proroga di 90 gg. naturali e consecutivi in modo da eseguire queste lavorazioni nel periodo autunnale;
- Che a seguito di quanto sopra, si ritiene congruo modificare l'art 33 del "Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Normativa" allegato al contratto relativo ai "Pagamenti in acconto" riconoscendo all'impresa un acconto al raggiungimento dell'importo di € 20.000,00 di lavori al netto del ribasso d'asta e di ogni ritenuta pattuita.

Preso atto:

- che per l'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti verrà prorogato di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi rispetto a quello previsto nel contratto principale e pertanto l'ultimazione dei lavori è prevista per il giorno 11/10/2013;
- che l'impresa CESAF ha sottoscritto atto di sottomissione n.1 (depositato in atti nel fascicolo del presente provvedimento) accogliendo senza riserve il nuovo importo contrattuale e accettando di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni salvo la modifica dell'art. 33 del capitolato speciale di appalto parte normativa, di cui al contratto principale e il nuovo termine delle lavorazioni stabilito nel giorno 11/10/2013;

Vista la perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di "Opere di Regimazione delle acque sotterranee in località Cipresseto" redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

A/V Relazione tecnica

F/V Computo metrico estimativo - complessivo

G/V Computo metrico estimativo – oneri della sicurezza

L/V Quadro comparativo

AS.01 Atto di sottomissione

SP Schema scrittura privata relativa alla perizia di variante in corso d'opera

Elenco tavole :

Tav.2V PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
stato di variante

Tav.2S PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
stato sovrapposto

Preso atto che a seguito di quanto sopra descritto il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro Economico rideterminato a seguito della variante in corso d'opera
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 19,27%	€ 18.125,39	€ 25.960,03
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 963,20	€ 790,07
3) Importo contrattuale	19.088,59	€ 26.750,01
Somme a disposizione		
IVA 21% su totale 3)	4.008,61	€ 5.617,52
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	407,08	€ 572,79
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	6.495,72	€ 1.059,69
4) Totale somme a disposizione	10.911,41	€ 7.250,00

TOTALE OPERA (3+4)	30.000,00	€ 34.000,00
--------------------	-----------	-------------

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;

- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Andrea Manichi, Geom. Leonardo Viciani, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini;

Preso atto che il codice CUP dell'intervento è G76J13000030004 e il codice è CIG Z71093D141;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi alla realizzazione delle opere oggetto della Perizia di variante in corso d'opera, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, la perizia di variante in corso d'opera

relativa ai lavori d “Opere di regimazione acque sotterranee in località Il Cipresseto” redatta dal Direttore dei Lavori, composta dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

Elenco elaborati generali:

A/V Relazione tecnica

F/V Computo metrico estimativo - complessivo

G/V Computo metrico estimativo – oneri della sicurezza

L/V Quadro comparativo

AS.01 Atto di sottomissione

SP Schema scrittura privata relativa alla perizia di variante in corso d’opera

Elenco tavole :

Tav.2V PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
stato di variante

Tav.2S PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI
stato sovrapposto

2. Di prendere atto che per l’esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia, il termine utile per renderli finiti viene prorogato di giorni 90 (novanta) rispetto a quello previsto nel contratto principale, per cui il nuovo termine è fissato nel giorno 11/10/2013;

3. Di stabilire che l’art 33 del “Capitolato Speciale d’Appalto – Parte Normativa” allegato al contratto relativo ai “Pagamenti in acconto” sia modificato come segue: “Nel corso dell’esecuzione dei lavori sono erogati all’appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell’appalto, al raggiungimento dell’importo di € 20.000,00 al netto del ribasso d’asta e di ogni pattuita ritenuta.

Gli oneri della sicurezza saranno liquidati come descritto al precedente art. 32.

Saranno pertanto emessi certificati di pagamento distinti al raggiungimento dell’ importo suddetto.

Sulle relative somme verrà applicata la ritenuta dello 0,5% per infortuni.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l’importo dei lavori eseguiti.

Gli Stati Avanzamento Lavori ed i Certificati di Pagamento sono redatti ed emessi secondo le prescrizioni degli articoli 143, 194 e 195 del DPR 207/2010.

Ai fini dei pagamenti, l’appaltatore, nonché i subappaltatori e subcontraenti devono utilizzare i conti dedicati di cui all’art 3 della legge 136/2010. I relativi bonifici riporteranno il codice cup e cig dell’intervento. L’appaltatore

comunica gli estremi del conto dedicato per i pagamenti, e delle persone, con i relativi codici fiscali, autorizzati ad operarvi.”

4. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro Economico rideterminato a seguito della variante in corso d'opera
1) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 19,27%	€ 18.125,39	€ 25.960,03
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 963,20	€ 790,07
3) Importo contrattuale	19.088,59	€ 26.750,01
Somme a disposizione		
IVA 21% su totale 3)	4.008,61	€ 5.617,52
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	407,08	€ 572,79
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	6.495,72	€ 1.059,69
4) Totale somme a disposizione	10.911,41	€ 7.250,00
TOTALE OPERA (3+4)	30.000,00	€ 34.000,00

5. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa derivante dall'approvazione della perizia di variante in corso d'opera è assicurata per € 6.495,72 mediante utilizzo delle somme a disposizione a titolo di imprevisti e imputate al Cap. 585600/19 "Manutenzione straordinaria strade – fin.l. 10/1977 imp. 2008/1074 sub. 2013/140 di cui al quadro economico di aggiudicazione e per € 4.000,00 mediante imputazione al Cap. 589000/23 "Manutenzione straordinaria strade fin. Parte corrente" imp. 1669/2012;
6. Di prendere atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

7. Di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Andrea Manichi, Geom. Leonardo Viciani, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini;

8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Ing. Marco Calderini – P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale;

9. Di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Leonardo Viciani – Specialista in attività Tecniche e Progettuali.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to Antonello Bastiani

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì