



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE RISORSE E INNOVAZIONE
SERVIZIO CASA

DETERMINAZIONE N. 148 DEL 15-05-2012

OGGETTO: *Gestione patrimonio ERP da parte di CASA Spa. Sistemazione contabile entrate e spese 2011.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

Premesso che:

- la Legge Regionale n.77 del 03/11/1998 ha riordinato le funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e sulla base di essa alcuni comuni, fra cui il Comune di Scandicci, hanno stipulato la costituzione di L.O.D.E. Fiorentina quale convenzione per l'esercizio in forma associata delle funzioni individuate dall'art.4 della stessa Legge Regionale;
- mediante la convenzione LODE suddetta i comuni associati hanno individuato come modalità di esercizio delle funzioni di cui al comma 1 dell'art.5 della LR 77/1998 una società per azioni partecipata dagli stessi comuni e denominata CASA Spa.;
- con contratto a rogito del Segretario Generale del Comune di Firenze Antonio Meola, il giorno 18/05/2011 (Rep.n.63.319) i comuni associati hanno stipulato con CASA Spa il contratto di servizio avente per oggetto l'affidamento a quest'ultima delle funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del Patrimonio gestito nonché la disciplina delle funzioni attinenti a nuove realizzazioni da affidare;

Visto che il contratto di servizio sopra citato prevede all'art 7.6 che le somme percepite da CASA Spa in relazione al Patrimonio gestito sono incassate in nome e per conto dei Comuni Associati e quindi CASA Spa assume la veste di agente contabile con tutti gli obblighi connessi a norma di legge;

Visto altresì che gli incassi di cui al punto precedente sono comunque trattenute da CASA Spa per la gestione regolamentata dal Contratto di Servizio suddetto ed eventuali eccedenze devono essere versati alla Regione Toscana come previsto dalla LR 77/1998;

Ritenuto quindi necessario, agendo CASA Spa in nome e per conto del comune di Scandicci, provvedere alla contabilizzazione nel bilancio comunale 2011 dei movimenti finanziari di entrata e di uscita ancorché destinati a compensarsi l'uno con l'altro;

Vista la propria precedente determinazione n.766 del 30/12/2011 con la quale si provvede, non essendo a quella data ancora disponibili i dati definitivi relativi agli incassi 2011, alla momentanea registrazione contabile di dati presunti, salvo conguaglio da effettuare quando presentato il rendiconto definitivo 2011;

Visto il rendiconto delle entrate e uscite 2011 presentato da Casa SpA che evidenzia che le stesse ammontano ad €.710.611,45;

Vista la determinazione n.21 del 02/04/2012 dei Servizi Finanziari di parificazione del conto reso da Casa SpA quale agente contabile per l'anno 2011;

Considerato quindi necessario provvedere alla regolarizzazione contabile delle entrate e spese gestite da Casa Spa in nome e per conto del Comune di Scandicci per l'anno 2011 pari ad un importo di €.710.611,45;

DETERMINA

1) Di provvedere alla regolarizzazione contabile delle somme incassate da CASA Spa nell'anno 2011 in nome e per conto del Comune e quale suo agente contabile, pari ad €.710.611,45, dando atto che all'entrata suddetta corrisponde spesa di pari importo quali uscite derivanti dalla gestione regolamentata dal contratto di servizio stipulato a rogito del Segretario Generale del Comune di Firenze Antonio Meola, il giorno 18/05/2011 (Rep.n.63.319).

2) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla suddetta regolarizzazione contabile mediante emissione di:

- reversali di incasso per ad €.710.611,45 come segue:

TIT. III Cat.02 Ris.1392

Cap.139200/03 "Canoni affitto alloggi ERP" Acc. 1250/2011 per €.700.000,00;

Cap.139200/03 "Canoni affitto alloggi ERP" Acc. 431/2012 per €.10.611,45;

a cui corrispondono

- mandati di spesa per ad €.710.611,45 come segue:

TIT.I Funz.09 Serv.02 Int.05

Cap.275500/03 "Trasferimenti per gestione alloggi ERP" Imp.1853/2011 per €.700.000,00;

Cap.275500/03 "Trasferimenti per gestione alloggi ERP" Imp.799/2012 per €.10.611,45.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE**

Dr. Paolo Barbanti