



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 21-01-2014 n. 3**

**Oggetto: *Progetto di suddivisione interna dei locali edificio ex Anna Frank per inserimento della "Nuova scuola di musica".
Approvazione perizia di spesa.***

L'anno Duemilaquattordici (2014), il giorno Ventuno (21) del mese di Gennaio, alle ore 9:30 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Agostina Mancini , Gianni Borgi , Sandro Fallani , Andrea Giorgi , Gabriele Coveri

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'Amministrazione Comunale con decisione della Giunta Comunale n° 3 del 30/08/2012 ha stabilito di procedere alla pubblicazione di un bando per la realizzazione di una scuola di Musica da ricavare al piano terreno di un immobile ristrutturato nel 2003, in dismissione di un presidio didattico, ubicato in via del Padule n° 34;
- Che la costruzione risulta oggi parzialmente utilizzata solo al piano primo da associazioni di volontariato, perciò la previsione può essere attuata con modesti interventi edili che rendano autonoma l'unità immobiliare da mettere a bando.
- Che a tale scopo è necessario eseguire un frazionamento orizzontale dell'immobile con realizzazione di modesti interventi edilizi di tamponatura descritti nella perizia tecnica che non comportano alterazioni dell'assetto statico strutturale;
- Che la configurazione delle unità sono rappresentate nelle tavole progettuali e precisamente:
 - Porzione A Intero piano terreno oltre due locali al piano primo inclusi servizi e accessori
 - Porzione B Parte restante del piano primo costituita da ampi locali servizi e accessori
 - L'ascensore-montacarichi esistente sarà in carico alla porzione B

Considerato che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013/2015 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/06/2013 e successivamente variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26/09/2013 e n. 95 del 28/11/2013, prevede la realizzazione dell'intervento "Manutenzione straordinaria edificio Anna Frank" per l'annualità 2013, finanziato con mezzi propri;

Vista la perizia di spesa relativa al progetto definitivo/esecutivo di suddivisione interna dei locali dell'Edificio Ex Anna Frank per l'inserimento della "Nuova Scuola di Musica" redatta dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, costituita dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- 01 - Relazione tecnica
- 02 - Elaborati grafici
- 03 - Atto di cottimo

Dato atto:

- che il quadro economico dell'intervento è riassunto come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	4.098,36
IVA 22%	901,64
Costo totale dell'opera	5.000,00

- che la spesa complessiva di € 5.000,00 derivante dal presente provvedimento è imputata al cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria immobili" imp.1924/2013:

Preso atto infine che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

- Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

- Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi all'espletamento della procedura di gara risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la perizia di spesa relativa al progetto definitivo/esecutivo di suddivisione interna dei locali dell'Edificio Ex Anna Frank per l'inserimento della "Nuova Scuola di Musica", redatta dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale costituita dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

01 - Relazione tecnica

02 - Elaborati grafici

03 - Atto di cottimo

2. Di approvare il quadro economico dei lavori di cui al punto 1) come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	4.098,36
IVA 22%	901,64
Costo totale dell'opera	5.000,00

3. Di dare atto, per le motivazioni in premessa esposte, che la spesa complessiva di € 5.000,00 derivante dal presente provvedimento è imputata al cap. 474000/23 " Manutenzione straordinaria immobili"imp. 1924/2013;

4. Di dare atto che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

5. Di dare atto che responsabile del procedimento è Ing. Marco Calderini.

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Simone Gheri

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì