

GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA N° PDGC-119-2021

OGGETTO : *Approvazione Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione relative all'intervento urbanistico denominato " RQ 04c - Isolato Via Carducci / Via Francoforte sull'Oder "*

Scandicci, lì 20/07/2021

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Ing. Paolo Calastrini

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDGC-119-2021

OGGETTO : *Approvazione Progetto Esecutivo delle Opere di Urbanizzazione relative all'intervento urbanistico denominato " RQ 04c - Isolato Via Carducci / Via Francoforte sull'Oder "*

PREMESSO che:

- il vigente Piano Operativo (P.O.), approvato con deliberazione C.C. n° 58 in data 08 luglio 2013, prevede l'Area di Riqualificazione "RQ 04c - Isolato Via Carducci / Via Francoforte sull'Oder", articolata in due distinte Unità di Intervento;
- la relativa scheda normativa e di indirizzo progettuale contenuta nell'allegato 'B' alle "Norme per l'Attuazione" prevede:
 - un'articolazione dell'Area di Riqualificazione in due unità di intervento;
 - che gli assetti insediativi dell'Area di Riqualificazione siano definiti da un apposito Progetto Unitario, ovvero da singoli Progetti Unitari riferiti a ciascuna unità di intervento;
- l'intervento di riqualificazione è finalizzato a:
 - integrare l'edificato delle aree centrali della città mediante interventi di elevata qualità architettonica e prestazionale, che vitalizzino il tessuti residenziali esistenti nell'intorno e rafforzino la presenza di commercio al dettaglio;
 - qualificare lo spazio pubblico in corrispondenza dell'intersezione dell'asse urbano Via Pascoli / Piazza Togliatti / Piazza Matteotti con la nuova piazza civica e la fermata 'Resistenza' della linea tranviaria, integrando altresì la dotazione di spazi di parcheggio pubblico nelle aree centrali della città;
- in data 22 dicembre 2016 il Progetto Unitario è stato depositato (numero di deposito 3338 del 28.12.2016) presso il Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro, ai sensi del Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);
- il controllo svolto dal Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro sul Progetto Unitario, ha avuto esito positivo, come comunicato con nota pervenuta in data 12 maggio 2017 prot. 22793;
- con deliberazione del C.C. n. 73 del 29 maggio 2017 è stato approvato il Progetto Unitario relativo all'Area di Riqualificazione "RQ 04c - Isolato Via Carducci / Via Francoforte sull'Oder", costituito dai seguenti documenti informatici:
 - Album contenente gli elaborati progettuali, comprensivo delle Norme Tecniche di Attuazione;
 - Documento allegato: Verifiche geologiche, geotecniche e idrauliche;
 - Schema di convenzione
- il Progetto Unitario di cui trattasi ha durata di 10 anni decorrenti da data di approvazione;
- il regime giuridico dei suoli rappresentato nella specifico elaborato sarà oggetto di puntuale verifica e di eventuale adeguamento a seguito dell'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;

PRECISATO che lo schema di Convenzione prevede in sintesi:

- l'impegno dei Soggetti Attuatori a realizzare le opere di urbanizzazione interne ed esterne al perimetro dell'Area di Riqualificazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, fatta eccezione per le opere da asservire all'uso pubblico, non scomputabili in quanto non oggetto di cessione al Comune;
- l'impegno dei Soggetti Attuatori a cedere gratuitamente, con successivo atto, la proprietà delle porzioni di terreno interessate dalle opere di urbanizzazione, quali il parcheggio e i marciapiedi;
- l'assunzione da parte dei Soggetti Attuatori dell'impegno alla futura costituzione di servitù di uso pubblico sulle aree interessate dai percorsi pedonali interni all'area di riqualificazione ed eventualmente (in alternativa alla cessione) sul tratto di sede stradale di accesso al parcheggio pubblico ove il progetto di detta - lio preveda opere private in aggetto sulla stessa porzione di sede stradale;
- le garanzie fideiussorie relative agli impegni economici assunti dai Soggetti Attuatori;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 29 maggio 2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica delle Opere di Urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario dell'area di Riqualficazione RQ 04c;
- il suddetto progetto di fattibilità è stato approvato dalla G.C. con prescrizioni le quali debbono essere recepite al fine dell'approvazione delle successive fasi progettuali;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 27 luglio 2018 è stato approvato il progetto definitivo Opere di Urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario dell'area di Riqualficazione RQ 04c;
- il suddetto progetto definitivo è stato approvato dalla G.C. con prescrizioni le quali debbono essere recepite al fine dell'approvazione del progetto esecutivo;
- in data 24 settembre 2018 è stata stipulata, atto notaio Gabriele Carraresi rep. 301.896 fasc. n. 37.625, la Convenzione Urbanistica al fine di disciplinare i reciproci rapporti per l'esecuzione dell'intervento urbanistico tra il Comune di Scandicci ed i soggetti attuatori, sig.ri Cantini Graziano e Cantini Silvia;
- in data 4 maggio 2021 è stato presentato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario, pervenuto al prot. 17970 in data 5 maggio 2021, redatto per conto dei proprietari, sig.ri Graziano Cantini e Silvia Cantini dall'arch. Massimo Guidi, dal geom. Alberto Formigli, arch. Mirko Romagnoli e geol. Alberto Scotti, costituito dai seguenti elaborati progettuali:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
G - ELABORATI GENERALI		
GA 01	Opere Edili – Relazione tecnico descrittiva	Maggio '21
GIM 01	Impianti Meccanici – Relazione tecnica e di calcolo	Maggio '21
GIE 01	Impianti Elettrici – Relazione tecnico e di calcolo	Maggio '21
GA 02	Opere Edili – Computo metrico estimativo	Maggio '21
GIM 02	Impianti Meccanici - Computo metrico estimativo	Maggio '21
GIE 02	Impianti Elettrici – Computo metrico - estimativo	Maggio '21
GA 03	Opere Edili – Elenco prezzi unitari	Maggio '21
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Maggio '21
GIE 04	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Maggio '21
GA 04	Opere Edili – Analisi prezzi	Maggio '21
GIM 04	Impianti Meccanici – Analisi prezzi	Maggio '21
GIE 04	Impianti Elettrici – Analisi prezzi	Maggio '21
GQE 01	Quadro economico	Maggio '21
GPS 01	Piano di Sicurezza	Maggio '21
A – OPERE EDILI		
A 01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	Maggio '21
A 02	Stato Attuale – Rilievo e Sezioni	Maggio '21
A 03	Stato di Progetto – Planimetria generale e Sezioni	Maggio '21
A 04	Stato di Progetto – Strada di accesso al parcheggio	Maggio '21
A 05	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse - Piante	Maggio '21
A 06	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse – Sezioni e particolari	Maggio '21
A 07	Stato di Progetto – verifica requisiti di accessibilità	Maggio '21
A 08	Documentazione fotografica	Maggio '21
A 09	Piano Particellare di cessione volontaria	Maggio '21
A 10	Visure Catastali	Maggio '21
A 11	Stato di progetto – Segnaletica stradale e schemi di mobilità	Maggio '21
A 12	Stato di progetto – Volumi di scavo	Maggio '21
A 13	Schemi con ipotesi di sistemazione della mobilità circostante l'intervento	Maggio '21
A 14	Planimetria indicante il regime giuridico dei suol	Maggio '21

	Fascicolo valutazione impatto ambientale cantiere	Maggio '21
	Fascicolo certificazione analitiche delle terre e loro gestione	Maggio '21
	IM – IMPIANTI MECCANICI	
IM 01	Stato attuale – Impianto Scarichi	Maggio '21
IM 02	Stato di Progetto – Impianto Scarichi	Maggio '21
IM 03	Stato di Progetto – Impianto Gas	Maggio '21
IM 04	Stato di Progetto – Impianto Idrico	Maggio '21
	IE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
IE 01	Stato di Progetto – Impianto di illuminazione	Maggio '21

- a seguito di una prima istruttoria dei tecnici del Settore 5 – Opere Pubbliche - in data 18 giugno con prot. n. 25362 da parte dei progetti sopra riportati sono stati presentati gli elaborati sostitutivi di seguito elencati:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
	ELABORATI SOSTITUTIVI	
	G - ELABORATI GENERALI	
GIM 02	Impianti Meccanici - Computo metrico estimativo	Giugno '21
IE 02	Impianti Elettrici – Computo metrico - estimativo	Giugno '21
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21
GIM 04	Impianti Meccanici – Analisi prezzi	Giugno '21
IE 03	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21
IE 04	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21
GIE 04	Impianti Elettrici – Analisi prezzi	Giugno '21
GQE	Quadro economico complessivo	Giugno '21

RILEVATO che:

- le opere in corso di approvazione sono previste su aree di proprietà privata la cui cessione è prevista dalla Convenzione con successivo atto dopo il collaudo;
- conseguentemente il titolo abilitativo alla loro esecuzione sarà rappresentato dal Permesso di Costruire;
- nel caso in questione per le opere attualmente su proprietà privata non è necessario venga espresso il parere favorevole dal punto di vista tecnico ed economico da parte del settore OO.PP. dal momento che gli elaborati oggetto di Permesso di Costruire debbono essere coincidenti con quelli del progetto esecutivo in corso di approvazione con il presente atto;
- per le opere da eseguire su proprietà pubblica o comunque aperte al pubblico transito, il titolo abilitativo per la loro esecuzione è invece rappresentato dal presente atto;
- visto quanto previsto dal punto 5. della delibera di approvazione del progetto definitivo delle OO.UU. n. 130/2018, potrà essere provveduto al rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione in quanto è già stato eseguito il collaudo delle opere di messa in sicurezza sui torrenti Vingone e Soglia al fine di mitigare la pericolosità idraulica e consentire l'aggiornamento del P.G.R.A.
- Per quanto riguarda gli Enti erogatori di pubblici servizi sono stati espressi i pareri di seguito elencati allegati da parte dei progettisti alla relazione tecnica del progetto in corso di approvazione:
 - Publiacqua s.p.a. comunicazione del 16 febbraio 2018 nella quale viene richiesta un'estensione della rete idrica tra via Carducci e via Francoforte sull'Oder in corrispondenza di piazza Boccaccio con corrispettivo economico pari a € 31.410, nonché sottoscrizione della Convenzione ai sensi della determina della A.I.T. n.39/2015;

- Centria s.p.a. comunicazione del 27 dicembre 2017 nella quale viene richiesta un'estensione della rete gas tra via Carducci e via Francoforte sull'Oder in corrispondenza di piazza Boccaccio con corrispettivo economico pari a € 23.000;

PRESO ATTO che:

- a seguito dell'istruttoria del progetto in questione da parte del settore OO.PP., è risultato in primo luogo che sono state in gran parte recepite le prescrizioni di cui al punto 8. della delibera di approvazione del progetto definitivo, fatto salvo alcuni aspetti di dettaglio che potranno essere sviluppati prima dell'inizio dei lavori;
- tra gli elaborati progettuali presentati sono compresi quelli di seguito elencati:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
	G - ELABORATI GENERALI	
GA 03	Opere Edili – Elenco prezzi unitari	Maggio '21
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21
GIE 03	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21

di cui non si ritiene necessario procedere all'approvazione in quanto l'Elenco Prezzi delle opere da eseguire è quello approvato con la deliberazione della G.C. n. 173/2010 – Approvazione Elenco Prezzi di Riferimento – per le opere civili e quello della Regione Toscana per le opere a Verde;

- per tutti quelli non compresi devono essere specificamente approvati come Nuovi Prezzi;
- gli elaborati in questione recepiscono in gran parte quanto stabilito in contraddittorio con i tecnici del soggetto attuatore e sono completi per illustrare ogni aspetto costruttivo ed economico le opere di urbanizzazione in corso di approvazione;

PRESO ATTO inoltre che:

- sulla base di quanto riportato nell'elaborato denominato GQE 'Quadro economico complessivo', facente parte integrante del progetto in approvazione col presente atto, l'importo delle opere previste ammonta ad € 224.257,69 di cui € 221.031,69 per lavori ed € 3.226,00 per oneri della sicurezza;
- il valore economico effettivo delle opere da riconoscere a scomputo degli oneri di urbanizzazione risulterà comunque in via definitiva dal certificato di collaudo;
- per quanto riguarda le opere pubbliche poste in adiacenza alla costruzione di volumi interrati di carattere privato, dovrà rimanere a totale carico del soggetto attuatore e/o degli aventi titolo a tempo indeterminato, l'eventuale loro ripristino a causa del consolidamento del terreno di riporto utilizzato per il riempimento dello scavo.
- al fine della realizzazione delle opere su via Francoforte sull'Oder dovrà essere concordato con la soc. Scandicci Centro, la condizione per l'occupazione temporanea dei posti auto assegnati in gestione alla suddetta società.

RITENUTO che le voci di entrata e di spesa ai fini della contabilizzazione delle opere di urbanizzazione debbano essere previste nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, nel Documento Unico di Programmazione e nel Bilancio di Previsione;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione in oggetto saranno realizzate su aree di proprietà dei soggetti attuatori dell'intervento urbanistico la cui cessione alla pubblica Amministrazione è prevista dall'art. 3 della Convenzione che debba avvenire con successivo atto entro 90 giorni dall'approvazione del collaudo delle opere;

DATO ATTO INOLTRE che le suddette OO.UU. prevedono l'esecuzione di sottoservizi in aree esterne all'area di riqualificazione individuate dal Piano Operativo con l'art. 79 delle NTA, destinate da un periodo ultradecennale a viabilità pubblica e toponomasticamente denominate via Carducci, Francoforte sull'Oder, p.za Boccac-

cio - le quali, in base alla visura catastale risultano di proprietà del Comune per quanto riguarda via Francoforte sull'Oder, p.za Boccaccio, mentre per quanto riguarda via Carducci, risulta di proprietà la sola semicarreggiata in adiacenza all'area di intervento;

PRECISATO che conseguentemente sarà dato mandato al settore 2 - Ufficio Patrimonio - di provvedere all'acquisizione delle particelle del foglio di mappa 16 n. 875, 876, 873 ed 874 che costituiscono l'altra semicarreggiata di via Carducci e sono catastalmente intestate a soggetti terzi;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini e che l'istruttoria del progetto è stata redatta dall'ing. Marco Calderini;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che è necessario sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, organo competente ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, il suddetto progetto;

LA GIUNTA

Con votazione unanime

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo all'Area di Riqualficazione "RQ 04c – isolato via Carducci via Francoforte sull'Oder", presentato con note prot. n. 17970 del 5 maggio 2021 e successivamente integrato con nota prot. 25362 del 18 giugno 2021, per conto del soggetto attuario sig.ri Graziano Cantini e Silvia Cantini dai progettisti arch. Massimo Guidi, geom. Alberto Formigli, arch. Mirko Romagnoli e geol. Alberto Scotti, costituito dai seguenti elaborati, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
G - ELABORATI GENERALI		
GA 01	Opere Edili – Relazione tecnico descrittiva	Maggio '21
GIM 01	Impianti Meccanici – Relazione tecnica e di calcolo	Maggio '21
GIE 01	Impianti Elettrici – Relazione tecnico e di calcolo	Maggio '21
GA 02	Opere Edili – Computo metrico estimativo	Maggio '21
GIM 02	Impianti Meccanici - Computo metrico estimativo	Giugno '21
GIE 02	Impianti Elettrici – Computo metrico - estimativo	Giugno '21
GA 04	Opere Edili – Analisi prezzi	Maggio '21
GIM 04	Impianti Meccanici – Analisi prezzi	Giugno '21
GIE 04	Impianti Elettrici – Analisi prezzi	Giugno '21
GQE 01	Quadro economico	Giugno '21
GPS 01	Piano di Sicurezza	Maggio '21
A – OPERE EDILI		
A 01	Inquadramento territoriale ed urbanistico	Maggio '21
A 02	Stato Attuale – Rilievo e Sezioni	Maggio '21
A 03	Stato di Progetto – Planimetria generale e Sezioni	Maggio '21
A 04	Stato di Progetto – Strada di accesso al parcheggio	Maggio '21
A 05	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse - Piante	Maggio '21
A 06	Stato di Progetto – Parcheggio, marciapiede, recinzioni ed opere connesse – Sezioni e particolari	Maggio '21
A 07	Stato di Progetto – verifica requisiti di accessibilità	Maggio '21
A 08	Documentazione fotografica	Maggio '21
A 09	Piano Particellare di cessione volontaria	Maggio '21
A 10	Visure Catastali	Maggio '21
A 11	Stato di progetto – Segnaletica stradale e schemi di mobilità	Maggio '21

A 12	Stato di progetto – Volumi di scavo	Maggio '21
A 13	Schemi con ipotesi di sistemazione della mobilità circostante l'intervento	Maggio '21
A 14	Planimetria indicante il regime giuridico dei suoli	Maggio '21
	Fascicolo valutazione impatto ambientale cantiere	Maggio '21
	Fascicolo certificazione analitiche delle terre e loro gestione	Maggio '21
	IM – IMPIANTI MECCANICI	
IM 01	Stato attuale – Impianto Scarichi	Maggio '21
IM 02	Stato di Progetto – Impianto Scarichi	Maggio '21
IM 03	Stato di Progetto – Impianto Gas	Maggio '21
IM 04	Stato di Progetto – Impianto Idrico	Maggio '21
	IE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
IE 01	Stato di Progetto – Impianto di illuminazione	Maggio '21

2. Di stabilire che per gli elaborati di seguito elencati non è necessario procedere all'approvazione in quanto l'Elenco Prezzi Unitari delle opere da eseguire è quello approvato con la deliberazione del la G.C. n. 173/2010 – Approvazione Elenco Prezzi di Riferimento – per le opere civili e quello della Re-gione Toscana per le opere a Verde;

Elaborato	Titolo	Aggiornamento
	G - ELABORATI GENERALI	
GA 03	Opere Edili – Elenco prezzi unitari	Maggio '21
GIM 03	Impianti Meccanici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21
GIE 03	Impianti Elettrici – Elenco prezzi unitari	Giugno '21

3. Di prendere atto che le opere di urbanizzazione da realizzare su proprietà privata del soggetto attuatore, potranno essere eseguite solo una volta in possesso del Permesso di Costruire rilasciato dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, mentre per le opere da realizzare su suolo pubblico la titolarità alla loro esecuzione è rappresentata dalla presente deliberazione di approvazione del progetto.

4. Di precisare che può essere provveduto al rilascio del Permesso di Costruire delle Opere di Urbanizzazione in quanto è stato effettuato il collaudo delle opere di messa in sicurezza al fine della mitigazione della pericolosità idraulica sui torrenti Vingone e Soglia e quindi al conseguente declassamento della pericolosità idraulica sull'area oggetto di intervento a seguito dell'aggiornamento del P.G.R.A.

5. Di precisare che gli elaborati progettuali oggetto del Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione debbano essere coincidenti a quelli in approvazione con il presente atto.

6. Di stabilire che il valore economico delle opere indicato nell'elaborato denominato GQE ' *Quadro economico complessivo* ', parte integrante del progetto in approvazione col presente atto, ammonta a € **224.257,69** di cui € 221.031,69 per lavori ed € 3.226,00 per oneri della sicurezza, ma che il valore effettivo delle opere da riconoscere a scomputo degli oneri dovuti debba risultare dalla contabilità ed in via definitiva dal certificato di collaudo.

7. Di stabilire che prima dell'inizio dei lavori debba essere ottemperato a quanto segue:

-) presentazione di un elaborato di dettaglio relativo al marciapiede di via Francoforte sull'Oder nel tratto in adiacenza con l'ufficio postale dove è previsto la costruzione dell'impianto della pubblica illuminazione;

-) rappresentazione di dettaglio della soluzione progettuale prevista per l'area esterna al Piano Attuativo in angolo tra piazza Boccaccio e via Francoforte sull'Oder compresa tra il confine del Piano Attuativo ed il nuovo marciapiede pubblico, indicata nella tavola A14 come "area in cui non vengono realizzate opere edilizie ma solo modesti movimenti terra"

-) precisazione di quanto previsto nel Piano Sicurezza e Coordinamento, in merito alla quota parte delle opere provvisorie (recinzioni, baracche, etc.) debbano essere imputate alle opere di urbanizzazione rispetto a quelle private; conseguente aggiornamento del cronoprogramma e della stima degli oneri

8. Di stabilire che per quanto riguarda le opere pubbliche poste in adiacenza alla costruzione di volumi interrati di carattere privato, rimanga a totale carico del soggetto attuatore e/o degli aventi titolo a tempo indeterminato, l'eventuale loro ripristino a causa del consolidamento del terreno di riporto utilizzato per il riempimento dello scavo.

9. Di disporre che al fine della realizzazione delle opere su via Francoforte sull'Oder venga concordata con la soc. Scandicci Centro, la condizione per l'occupazione temporanea dei posti auto assegnati in gestione alla suddetta società.

10. Di prendere atto che per quanto riguarda la rete Idrica e della Fognatura dovrà essere stipulata la Convenzione tra il gestore del S.I.I., l'Amministrazione comunale ed il soggetto attuatore dell'intervento urbanistico in conformità con quanto stabilito dalla Delibera n. 39 del 11 giugno 2015 dell'Autorità Idrica Toscana per gli interventi che comportano un incremento del carico urbanistico sul territorio *"Procedura per la presa in carico di infrastrutture del S.I.I. realizzate da soggetti diversi dal gestore"*.

11. Di stabilire che le voci di entrata e di spesa ai fini della contabilizzazione delle opere di urbanizzazione saranno previste nel Documento Unico di Programmazione e nel Bilancio di Previsione con specifica variazione, successivamente alla comunicazione da parte del settore Edilizia ed Urbanistica del rilascio del titolo edilizio inerente la costruzione delle suddette opere.

12. Di dare altresì atto che le opere di urbanizzazione in oggetto saranno realizzate su aree di proprietà dei soggetti attuatori dell'intervento urbanistico la cui cessione alla pubblica Amministrazione è prevista dall'art. 3 della Convenzione che debba avvenire con successivo atto entro 90 giorni dall'approvazione del collaudo delle opere;

13. Di dare atto inoltre che le suddette OO.UU. prevedono l'esecuzione di sottoservizi in aree esterne all'area di riqualificazione individuate dal Piano Operativo con l'art. 79 delle NTA, destinate da un periodo ultradecennale a viabilità pubblica e toponomasticamente denominate via Carducci, Francoforte sull'Oder, p.za Boccaccio - le quali, in base alla visura catastale risultano di proprietà del Comune per quanto riguarda via Francoforte sull'Oder, p.za Boccaccio, mentre per quanto riguarda via Carducci, la proprietà risulta limitata alla sola semicarreggiata in adiacenza all'area di intervento;

14. Di stabilire che conseguentemente sarà dato mandato al Settore 2 - Unità Operativa Patrimonio ed Espropri - di provvedere all'acquisizione delle particelle del foglio di mappa 16 numero 875, 876, 873 ed 874 che costituiscono l'altra semicarreggiata di via Carducci e sono catastalmente intestate a soggetti terzi;

15. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Paolo Calastrini e che l'istruttoria è stata eseguita dall'ing. Calderini;

16. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.