

COMUNE DI SCANDICCI

(Città metropolitana di Firenze)

Lavori: RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SCUOLA MATERNA TURZIANI

(CIG 8654807CAA, CUP G78B19000030004)

Impresa: Italian Garden Srl con sede legale in Via

E. Curiel n. 31 - 52010 Bibbiena (AR) C.F. e P.I. 01503250514

Affidamento lavori: Determinazione del Dirigente del Settore OO.PP. n.88 del

08.04.2021

Contratto: Scrittura privata, registrata al n.81 del 03.06.2021

Importo lavori: euro 66.855,90 di cui per oneri della sicurezza euro 4.296,72 oltre

iva. (Ribasso del 12,00%)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 comma1 lettera e) DM.49/2018)

PREMESSE

Con Determinazione Dirigenziale n.51 del 02/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo "Riqualificazione Giardino Scuola Materna Turziani", con il seguente

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI A BASE D'APPALTO:

A1LAVORI A MISURA, A CORPO IN ECONOMIA

OG1 € 4.860,28

OS24 € 52.529,72

A.2 oneri sicurezza € 4.296,72

SOMMANO PER LAVORI € 61.686,72

del quali:



Italian Garden s.r.l.
Montaggio: Parchi giochi e arredo urbano
Via E. Curiel n. 31 - 52010 Bibbiena (AR)
Tel. 0575 960417
P.IVA e Cod. Fisc. 01503250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it



A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 57.390,00
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.296,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi	
B.7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta	
		€ 3.195,02
B.7b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	
		€ 1.233,73
B.14	IVA., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:	
	CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 13.571,08
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%(eccetto B.7a/b)	€ 271,42
	Arrotondamento	€ 12,03
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
		€ 18.313,28
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 80.000,00
Con Determinazione Dirigenziale n.88 del 08.04.2021 è stato approvato l'affidamento lavori RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SCUOLA MATERNA TURZIANI di € 80.000,00, di cui € 4.296,72 per oneri della sicurezza.		
Con il seguente quadro economico:		
QUADRO ECONOMICO		

Italian Garden s.r.l.
Montaggio, parchi giochi e arredo urbano
Via E. Curjel 31 - 50011 (AR)
Tel. 0575 560447
P. IVA e Cod. Fisc. 01503250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it



A LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A1 LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
A.1	€ 50.503,20	
A.2 oneri sicurezza	€ 4.296,72	
SOMMANO PER LAVORI	€ 54.799,92	
dei quali:		
A1 somme al netto del ribasso d'asta (12,00%)	€ 50.503,20	
A2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.296,72	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
Ribasso d'asta comprensivo d'IVA	€ 6.886,80	
B.7a SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e		
113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al		
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa		
professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta		
	€ 3.195,02	
B.8b INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2016):		
FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)		
	€ 1.233,73	
B.14 IVA., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00	
I.V.A. SU RIBASSO 22%	€ 1.515,10	
I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 12.055,98	
I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%(eccetto B.7a/b)	€ 271,42	
Arrotondamento	€ 12,03	
B SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		



Italian Garden s.r.l.
 Montaggio Parchi giochi e arredo urbano
 Via E. Curjel 31 / SOC (AR)
 Tel. 0575-560417
 P.IVA e Cod. Fisc. 01503250514
 E-Mail: commerciale@italiangarden.it

	€25.200,08	
TOTALE PROGETTO (A+B)	€80.000,00	
MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE e AFFIDAMENTO LAVORI:		
Con Determinazione del Dirigente del settore OOPP. n.88, del 08/04/2021 sono stati		
affidati i lavori alla Società Italian Garden Srl con sede legale in Via		
E. Curiel n. 31 – 52010 Bibbiena (AR) C.F. e P.I. 01503250514		
, per un importo di € 54.799,92, di cui € 4.296,72 per oneri della sicurezza.		
QUADRO ECONOMICO		
A LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A1LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
A.1	€ 50.503,20	
A.2 oneri sicurezza	€ 4.296,72	
SOMMANO PER LAVORI	€ 54.799,92	
dei quali:		
A1somme al netto del ribasso d'asta (12,00%)	€ 50.503,20	
A2oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.296,72	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
Ribasso d'asta comprensivo d'IVA	€ 6.886,80	
B.7a SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e		
113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione definitiva, esecutiva ed al		
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, comprese spese per cassa		
professionale e per oneri previdenziali ed IVA 22% se dovuta		
	€ 3.195,02	
B.8b INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2016):		
FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)		

Italian Garden srl
Montaggio: Parchi giochi e arredo urbano
Via E. Curiel 31 - SOCI (AR)
Tel. 0575.560417
P.IVA e Cod. Fisc. 01503250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it



	€ 1.233,73	
B.14 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00	
I.V.A. SU RIBASSO 22%	€ 1.515,10	
I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 12.055,98	
I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%(eccetto B.7a/b)	€ 271,42	
Arrotondamento	€ 12,03	
B SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	€25.200,08	
TOTALE PROGETTO (A+B)	€80.000,00	
CAUZIONI E POLIZZE:		
L'appaltatore ha stipulato e consegnato ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.		
50/2016 polizza di assicurazione n. 2021/06/2100052 - rilasciata da Reale Mutua		
Assicurazione Ag.613 Agenzia Perugia in data 30.04.2021 e con scadenza il		
29.10.2021 alla cui Sezione A -Danni materiali diretti prevede il massimale di		
€.54.799,92 sia per danni a nuove opere (partita 1) che per danni alle opere		
preesistenti (partita 2) ed €20.000,00 alla partita 3 ed alla cui Sezione B prevede il		
massimale/sinistro alla stipula per responsabilità civile verso terzi di € 1.000.000,00.		
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E		
COORDINATORE DELLA SICUREZZA:		
Le funzioni di Responsabile unico del procedimento sono state svolte dall'Ing. Paolo		
Calastrini, Dirigente SETTORE 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici", nominato con		
Disposizione del sindaco atto n. 394 del 01.10.2020		
Le funzioni di Direttore dei Lavori sono state svolte dal Geom. Giuseppe Safina		
Esperto in attività Tecniche e progettuali.		



Italian Garden srl
Monteggio: Parchi giochi e arredo urbano
Via E. Curjel, 31 - SOCI (AR)
Tel. 0575-860417
P. IVA e Cod. Fisc. 01508250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it

Le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dal Geom. Maurizio Vignali in base all'incarico esterno affidato con det. n.12 del 22.01.2021 per un importo complessivo di €3.195,02 IVA ed oneri previdenziali inclusi. Gli oneri per la sicurezza sono stati stimati e quantificati in fase di contabilità dal CSE Geom. Maurizio Vignali.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati il giorno **14.06.2021** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL

RITARDO: Per l'esecuzione dei lavori sono stati accordati giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **11/09/2021**.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

Non ci sono state sospensione dei lavori.

PROROGHE:

Non sono state concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stabilita per il giorno **11/09/2021**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori, con certificato in data **06.09.2021**, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **06.09.2021**.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Italian Garden s.r.l.
Monteggio: Pavedi giochi e arredo urbano
Via E. Curcio, 31 - SOGI (AR)
Tel. 0575 560417
P.IVA e Cod. Fisc. 04563250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it



Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto non sono stati affidati lavori in economia.

ANTICIPAZIONE IN DENARO:

Non è stata richiesta Anticipazione in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto,
alle disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE:

Le variazioni, apportate per motivi di sicurezza alle pareti esterne della Scuola, sono
state eseguite in base al rilascio di parere dalla Commissione per il Paesaggio -
Pratica Edilizia IA-751-2021.

ORDINI DI SERVIZIO:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

CONTO FINALE:

* *GR* Redatto in data 14/08/2021 dal direttore dei lavori ammonta a € 54.739,29

Importo totale lavori € 54.739,29

Importo conto finale € 54.739,29

Resta a credito dell'impresa € 54.739,29

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

1 importo netto autorizzato per lavori

€ 54.799,92

2 Importo netto dei lavori eseguiti risultante dal conto finale

€ 54.739,29

confronto fra 1-2 € 60,63 quale economia di spesa

SUBAPPALTI:

-Non sono stati richiesti Subappalti.

Italian Garden s.r.l.
Montaggio Parchi giochi e arredo urbano
Via E. Curjel, 31 - 50131 (AR)
Tel. 0575-560417
P.IVA e Cod. Fisc. 011503250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it



ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa Italian Garden Srl ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Arezzo n.4081256 P.A.T.0007548651/61 a carattere continuativo, INPS sede di Arezzo n.0503044143.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI E REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica delle imprese appaltatrice dei lavori ed esecutrici dei lavori di cui trattasi ottenendo esito positivo.

AVVISI AI CREDITORI:

Non è stato pubblicato Avviso ai creditori.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Non c'è stata cessione del credito.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella Relazione sul Conto Finale da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche alle pareti esterne autorizzate a seguito di parere rilasciato dalla Commissione per il Paesaggio -Pratica Edilizi IA-751-2021.

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

Italian Garden srl
Montaggio: Panchi/giochi e arredo urbano
Via El. Curjel, 31 SOG (AR)
Tel. 0575/566041
P. IVA e Cod. Fisc. 01509250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it



d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono,

per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere,

e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;

f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale di **€ 54.739,29**

risulta inferiore di **€ 60,63** rispetto alle somme autorizzate pari a **€ 54.799,92**;

h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Sono inoltre state acquisite le certificazioni relative a tutte le attrezzature ludiche, e pavimentazioni, risultano inoltre agli atti, le dichiarazioni di conformità e corretta

posa: -certificazioni rilasciate dalla Ditta Italian Garden Srl in data 01.09.2021.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i Lavori: **RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SCUOLA MATERNA TURZIANI.**

(CIG 8654807CAA, CUP G78B19000030004)



Italian Garden s.r.l.
Montaggio: Parchi giochi e arredo urbano
Via E. Curjel, 31 - 50021 (AR)
Tel. 0575/660417
P.IVA e Cod. Fisc. 01503250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it

Eseguiti dalla Società Italian Garden Srl con sede legale in Via

E. Curiel n. 31 – 52010 Bibbiena (AR) C.F. e P.I. 01503250514

, per un importo di € 54.799,92, di cui € 4.296,72 per oneri della sicurezza

(contabilizzati dal CSE Geom. Maurizio Vignali) oltre iva.

sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 54.739,29 oltre iva.

Resta il credito dell'Impresa in nette € 54.739,29 (diconsi euro

cinquantaquattromilasettecentotrentanove/29) oltre iva che possono essere

corrisposte all'Impresa Italian Garden Srl in misura del 90% (€ 49.265,36), e del

10% (€ 5.473,93) con polizza fidejussoria a saldo di ogni suo avere in dipendenza

dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del

presente atto.

Scandicci, li 20/09/2021

L'APPALTATORE

Italian Garden s.r.l.
ITA 14001: Giardini, giochi e arredo urbano
Montegrotto (AR) - SOCI (AR)
Via E. Curiel, 31
Tel. 0575 560417
P. IVA e Cod. Fisc. 01503250514
E-Mail: commerciale@italiangarden.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giuseppe Saffina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

20/9/2021

Ing. Paolo Calastrini

