



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

## AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ANALISI SOCIO-ECONOMICA DEMOGRAFICA E STATISTICA DI SUPPORTO ALLE VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA

### **1 - Finalità dell'incarico**

Il comune di Lastra a Signa - Area n. 1 "Servizi tecnici e al territorio" indice, ai sensi dell'art. 7 cc. 6 e 6-bis del D. Lgs. 165/2001 e s. m. e i. e del "Regolamento per l'affidamento di incarichi esterni" (approvato con deliberazione G.C. n. 63/2008 e adeguato con deliberazione G.C. n. 40/2010), una selezione pubblica ai fini dell'individuazione di un esperto in materia socio-economica, demografica e statistica di supporto alla pianificazione urbanistica e al governo del territorio per il conferimento di un incarico professionale di natura temporanea ad alto contenuto di professionalità.

L'esigenza di conferire detto incarico deriva dalla necessità di avvalersi di una consulenza specialistica che dia un supporto altamente qualificato all'ufficio interno di pianificazione, relativamente alla redazione di analisi socio-economiche con particolare riferimento alle scelte relative al dimensionamento in funzione della variante al piano strutturale nonché di quella del regolamento urbanistico.

Lo svolgimento del predetto incarico richiede specifiche conoscenze, dotazioni strumentali, metodologie ed esperienze eccedenti le competenze e dotazioni del personale dipendente.

### **2 - Natura giuridica dell'incarico**

Si tratta di un incarico professionale di cui all'art. 7 cc. 6 e 6-bis del D. Lgs. 165/2001 e s. m. e i. e il rapporto discendente dal contratto fra l'amministrazione e l'incaricato si configura come contratto d'opera di cui agli art. 2222 e seguenti del codice civile. L'incaricato svolgerà la propria attività autonomamente senza alcun vincolo di subordinazione in favore del comune, fermo restando che i momenti di raccordo con la struttura di riferimento si realizzeranno attraverso incontri che avranno luogo presso la sede del comune di Lastra a Signa. Il comune si impegna a mettere a disposizione i dati in suo possesso inerenti le attività oggetto dell'incarico.

### **3 - Oggetto dell'incarico**

L'incarico consiste in una prestazione specialistica ad alto contenuto di professionalità per la revisione dell'analisi socio-economica effettuata in sede di redazione di piano strutturale al fine di aggiornare il dimensionamento dello stesso alla situazione contingente, al fine di mantenere la strumentazione urbanistica comunale entro profili di coerenza e compatibilità. Tale incarico è finalizzato alla variante al piano strutturale e in funzione di quella del regolamento urbanistico. La variante al piano strutturale consisterà - oltre che nell'aggiornamento del dimensionamento - nell'adeguamento alla pianificazione e normativa sopraordinate (nuovo piano di indirizzo territoriale PIT, regolamenti di attuazione della legge regionale n. 01/2005, pianificazione di bacino sotto forma di richiesta di modifiche riguardo le perimetrazioni per pericolosità geomorfologica e idraulica del piano per l'assetto idrogeologico PAI) e nell'aggiornamento del quadro conoscitivo. La variante al regolamento urbanistico - oltre a prevedere l'adeguamento a quanto variato nel piano strutturale - contemplerà la disciplina per gli ambiti denominati "a progettazione differita", la verifica degli ambiti "a progettazione unitaria", degli standard urbanistici e della normativa sull'uso dell'energia da fonti rinnovabili.



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Dovrà essere verificato ed eventualmente adeguato lo scenario e gli obiettivi programmatici di sviluppo e gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, con particolare riferimento alle scelte relative al dimensionamento. Dovranno essere raccolte ed elaborate tutte le informazioni demografiche e socio-economiche disponibili a livello comunale e provinciale atte ad aggiornare il quadro delineato nel piano strutturale. Tale aggiornamento dovrà seguire indicativamente la strategia già utilizzata nella redazione del supporto allo stesso; pertanto le analisi demografiche, quelle del mercato del lavoro e del sistema produttivo dovranno essere confrontabili con quanto precedentemente elaborato, senza però precludere approcci diversi e/o alternativi che lo svolgimento dello studio potrà indicare.

Lo scenario di sviluppo aggregato, definito a suo tempo tenendo conto della vocazione economico-produttiva presente a livello comunale e dei vincoli esistenti in termini socio-economici, urbanistici e ambientali, dovrà essere verificato alla luce di quanto immutato e/o cambiato rispetto al pregresso ed eventualmente dovrà essere confermato e/o modificato per ogni sua parte. A riguardo si allega quanto prodotto nella fase della redazione del piano strutturale (all. a).

Gli elaborati - consistenti in relazione, grafici e tabelle – saranno prodotti per ogni fase dell'incarico, corrispondenti ad una fase di analisi e una finale. L'incarico comprende anche una eventuale assistenza nella fase tra adozione e approvazione del piano strutturale con eventuale produzione degli elaborati occorrenti alla conclusione del procedimento.

La consulenza include anche la fornitura del materiale prodotto su supporto informatico ritenuto idoneo dal comune nonché la partecipazione agli incontri che le strutture tecniche comunali competenti eventualmente richiederanno per discutere la documentazione nonché la eventuale partecipazione all'attività di consultazione del pubblico.

#### **4 - Luogo di esecuzione**

Le prestazioni in oggetto saranno espletate dal professionista prevalentemente presso il proprio studio professionale, utilizzando attrezzature tecniche proprie, e presso il comune di Lastra a Signa.

#### **5 - Durata dell'incarico**

L'incarico avrà durata con decorrenza dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico per un periodo pari a 6 (sei) mesi e nello specifico 4 (quattro) mesi per la fase di analisi e 2 (due) per quella finale.

#### **6 - Ammontare del corrispettivo**

L'importo previsto dal comune per la prestazione dell'incarico di cui si tratta, comprensivo di IVA e contributi previdenziali, di sopralluoghi, di eventuali rimborsi spese e di imprevisti ammonta a una cifra non superiore a € 30.000,00 (trentamila). L'onorario comprende la partecipazione a riunioni e incontri.

Qualora il comune proceda di propria iniziativa alla revoca dell'incarico di cui si tratta, al professionista deve essere corrisposto l'onorario e il rimborso spese per il lavoro effettuato o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca.

La revoca dell'incarico di cui al comma precedente deve essere disposta con atto amministrativo motivato, da comunicare al professionista.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Il professionista può motivatamente recedere dall'incarico, non essendogli in tal caso riconosciuto altro compenso oltre alle spese sostenute già maturate.

Qualora il professionista non rispetti per l'espletamento dell'attività a suo carico i tempi di cui al presente avviso sarà applicata una penale pari all'1% sul compenso dovuto per ogni giorno di ritardo accumulatosi; faranno fede le date rilevabili dal timbro posto dall'ufficio protocollo del comune.

L'onorario sarà pagato come da seguente prospetto:

- 40% alla consegna dei rapporti di analisi
- 40% alla consegna dei rapporti finali
- 20% all'approvazione finale e comunque non oltre il 30/12/2012.

## 7 - Requisiti per l'ammissione

Possono partecipare alla selezione professionisti in possesso di partita IVA per l'esercizio della libera professione, costituiti nelle seguenti forme:

- 1) liberi professionisti singoli ed associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939 e sue successive modifiche ed integrazioni
- 2) società di professionisti di cui all'art. 90 c. 1 lett. e) del D. Lgs. N. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni
- 3) società di ingegneria di cui all'art. 90 c. 1 lett. f) del D. Lgs. N. 163/2006 e sue successive modifiche ed integrazioni
- 4) raggruppamenti temporanei costituiti da soggetti di cui sopra.

Le associazioni, società e raggruppamenti di cui sopra dovranno indicare il professionista che svolgerà l'incarico richiesto e dovranno presentare il curriculum professionale dello stesso. Le valutazioni di cui al presente bando saranno eseguite sul professionista proposto.

I candidati al momento della data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di ammissione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno stato membro dell'Unione europea
- b) godimento dei diritti civili e politici
- c) non aver riportato condanne penali per reati contro la pubblica amministrazione e non essere comunque interdetti dai pubblici uffici
- d) non esser stato oggetto di provvedimenti applicativi di misure di prevenzione nell'ambito della lotta alla criminalità organizzata
- e) non essere in potenziale conflitto di interessi con il comune di Lastra a Signa per aver assunto incarichi di consulenza o perizia in procedimenti contro il comune
- f) non avere in corso procedimenti penali per reati contro la P.A.
- g) diploma di laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica/magistrale (nuovo ordinamento) con competenze utili ai fini dello svolgimento del presente incarico
- h) regolarità dei versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali
- i) regolarità dei pagamenti di imposte e tasse.

I requisiti di cui sopra sono da considerarsi obbligatori per la partecipazione alla selezione; la mancanza di uno di questi comporta automaticamente l'esclusione dalla selezione, pertanto il candidato attesta il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge, contenuta nell'apposito modello allegato quale parte integrante e sostanziale del presente avviso. Alla dichiarazione il candidato allegherà apposito curriculum professionale, come indicato al successivo punto 8 del presente avviso. Al soggetto che risulterà selezionato potrà essere richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato ai fini della partecipazione



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

alla selezione. I requisiti sopra descritti devono essere mantenuti al momento della stipula del contratto con cui si conferirà l'incarico.

## 8 - Criterio di selezione dei candidati

La selezione avverrà con l'utilizzo del criterio della comparazione di elementi curricolari in base a quanto sotto riportato:

- a) comprovata esperienza professionale specifica rispetto all'oggetto dell'incarico, prestata a favore di pubbliche amministrazioni in termini di analoga attività (analisi socio-economica, demografica e statistica di supporto alla pianificazione urbanistica e al governo del territorio);
- b) pubblicazioni che attestino la qualificazione professionale in materia socio-economica, demografica e statistica di supporto alla pianificazione urbanistica e al governo del territorio, conseguimento di diplomi e specializzazioni, partecipazione a corsi che danno accesso a titolo o abilitazione specifici e incarichi di docenza in materie strettamente connesse alle tematiche oggetto dell'incarico;
- c) proposta metodologica, con la descrizione di come il candidato intenda impostare il lavoro da svolgere in funzione delle varie problematiche relative al comune di Lastra a Signa e alla normativa di settore, nonché quanto altro necessari per l'attribuzione dei punteggi come dettagliato al successivo punto 12;
- d) proposta di notula per l'incarico in riferimento al punto 6.

## 9 - Documentazione

Per la partecipazione alla presente selezione occorre presentare:

**domanda di partecipazione** alla selezione in carta libera (utilizzando preferibilmente l'apposito schema allegato al presente avviso, all. 1) debitamente sottoscritta dal candidato e corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità di quest'ultimo in corso di validità

**curriculum professionale** completo di titoli professionali e formativi posseduti (titolo di studio, diplomi, specializzazioni, corsi, pubblicazioni, docenze e altri titoli sempre che connessi alle attività richieste al soggetto da incaricare), esperienze lavorative svolte connesse all'incarico in oggetto. In particolare, ai fini dell'accertamento del comprovato esercizio delle attività di cui alla lettera a) dell'art. 8, il candidato dovrà indicare dettagliatamente le pubbliche amministrazioni dove ha prestato la propria opera, la natura e l'oggetto dell'incarico e il periodo temporale di effettivo svolgimento dell'incarico. Al curriculum professionale deve essere allegata una **proposta metodologica**, con la descrizione di come il candidato intenda impostare il lavoro da svolgere in funzione delle varie problematiche relative al comune di Lastra a Signa e alla normativa di settore, nonché quanto altro necessari per l'attribuzione dei punteggi come dettagliato al successivo punto 12. Il curriculum professionale e gli allegati dovranno essere datati e debitamente sottoscritti in ogni pagina ed in forma leggibile dal candidato, il tutto corredata da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità di quest'ultimo, in corso di validità (si invitano i candidati a segnare esclusivamente i requisiti professionali e formativi richiesti dal presente avviso e documentabili a richiesta)

**proposta di notula** per l'incarico in riferimento al punto 6.

## 10 - Presentazione delle domande di ammissione



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione in un unico plico per mezzo raccomandata del servizio postale o altro servizio di recapito entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 01/03/2011 pena l'esclusione dalla selezione, all'ufficio protocollo del comune, P.za del Comune n. 17, 50055 Lastra a Signa (FI); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio e al suddetto indirizzo, ove riceveranno apposita ricevuta. Il plico può essere consegnato a mano nei giorni da lunedì a sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e martedì e giovedì anche dalle 15,15 alle 17,45.

Il candidato che invia la domanda per posta o per corriere rimane il solo responsabile del suo arrivo presso il citato ufficio comunale entro il giorno sopra indicato, da intendersi quindi come termine perentorio. Il comune non assume pertanto alcuna responsabilità per mancato ricevimento imputabile a causa fortuita o forza maggiore né per eventuali ritardi, scioperi o disguidi del servizio postale, non facendo fede, al riguardo, il timbro postale di spedizione ma solo il timbro con il numero e la data di arrivo apposto sul plico - da non aprire - a cura dell'ufficio protocollo comunale. Il plico dovrà essere idoneamente sigillato in modo sufficiente ad assicurarne la segretezza e dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE IL PLICO - SELEZIONE PUBBLICA PER INCARICO PER ANALISI SOCIO-ECONOMICA DI SUPPORTO ALLE VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO".

All'interno del plico dovranno essere racchiuse le seguenti buste, anch'esse sigillate e firmate sui lembi di chiusura, e precisamente:

**Busta 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

In detta busta chiusa/sigillata, firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Busta n. 1 - Domanda di partecipazione alla selezione" con la specifica del soggetto partecipante, dovrà essere inserita la domanda di partecipazione;

**Busta 2 - DOCUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE DEI CONCORRENTI**

In detta busta, chiusa/sigillata, firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Busta n. 2 - Curriculum professionale" con la specifica del soggetto partecipante, dovrà essere inserito il curriculum professionale, la proposta metodologica e quanto altro necessari per l'attribuzione dei punteggi come dettagliato al successivo punto 12 (escluso la proposta di notula);

**Busta 3 – PROPOSTA DI NOTULA**

In detta busta, chiusa/sigillata, firmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "Busta n. 3 – Proposta di notula" con la specifica del soggetto partecipante, dovrà essere inserita la proposta di notula per l'incarico.

## **11 - Ammissibilità e valutabilità delle domande**

Le domande sono ritenute ammissibili e valutabili se:

- pervenute entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso
- presentate da soggetto in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 7
- complete di dichiarazioni e documentazioni e secondo le formalità richieste nel presente avviso.

## **12 - Modalità di svolgimento della selezione**

Il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area 1 – Servizi tecnici e al territorio. Il procedimento deve essere terminato - dovrà cioè essere conferito l'incarico – entro il 13/04/2011.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

La procedura di selezione avrà inizio il 09/03/2011 alle ore 9,30 e sarà effettuata da una commissione interna presieduta dal responsabile dell'Area n. 1 e composta dal responsabile del servizio Pianificazione e gestione dei piani e dal responsabile del servizio Edilizia privata come membri oltre ad un segretario verbalizzante. Dopo la scadenza del termine di ricezione delle domande l'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico sarà a favore di chi presenterà un curriculum professionale (compreso allegati) e una proposta di notula valutabile in base agli elementi di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile:

#### VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Max 100 (cento) punti come di seguito articolati:

- incarichi svolti per la pubblica committenza strettamente connessi all'incarico oggetto del presente bando, in merito ad analisi socio-economica, demografica e statistica di supporto alla pianificazione urbanistica e al governo del territorio. Il candidato dovrà presentare, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge, in massimo n. 4 cartelle formato A4, gli incarichi strettamente inerenti l'incarico in oggetto, svolti o in corso di svolgimento negli ultimi 10 anni a far data dalla pubblicazione del presente bando, con opportuna evidenziazione degli incarichi contribuenti la formazione del punteggio e lo sviluppo del calcolo dello stesso secondo i criteri di attribuzione appresso indicati:

**Punti 7** per ciascun incarico finalizzato alla redazione di strumenti di pianificazione territoriale o strumenti urbanistici equipollenti extra-regionali;

**Punti 4** per ciascun incarico finalizzato alla redazione di varianti a strumenti di pianificazione territoriale o strumenti urbanistici equipollenti extra-regionali.

In tale dichiarazione inerente l'attività curricolare specifica, il candidato dovrà indicare l'ente committente (solo pubblica committenza), il titolo e/o l'oggetto dell'incarico, la data di conferimento dell'incarico, ogni altra notizia il candidato ritenga utile alla completa informazione da parte di questo ente. La mancanza di tali dati sull'attività curricolare concorrente la formazione del punteggio costituirà motivo di esclusione.

MAX PUNTI 60

- pubblicazione di articoli e libri, conseguimento di diplomi e specializzazioni, partecipazione a corsi che danno accesso a titolo o abilitazione specifici (con esclusione degli aggiornamenti professionali, giornate di studio, simposi, ecc) e incarichi di docenza su argomenti e/o aspetti tecnico gestionali che siano strettamente connessi alla materia socio-economica, demografica e statistica di supporto alla pianificazione urbanistica e al governo del territorio (1 punto per ogni articolo, 2 punti per ogni libro, 2 punti per ogni diploma/specializzazione/corso, 3 punti per ogni anno o frazione superiore a 6 mesi di docenza). Il candidato dovrà presentare, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi di legge, i propri titoli in merito al presente aspetto.

MAX PUNTI 10

- proposta metodologica, illustrata in massimo n. 2 cartelle formato A4 con descrizione di come il candidato intenda impostare e svolgere il lavoro in funzione delle varie problematiche relative allo specifico processo da espletare e alla normativa di settore, in relazione ai rapporti da tenere con l'ufficio di pianificazione, il gruppo di progettazione e gli altri enti preposti a competenze tematiche inerenti l'oggetto dell'incarico.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

MAX PUNTI 10

- proposta di notula per la riduzione sul compenso complessivo per onorari, spese e quanto altro necessario compreso oneri previdenziali e IVA previsto in € 30.000,00 (trentamila). I punti saranno attribuiti in maniera proporzionale, con punteggio espresso sino al secondo decimale, secondo la formula :

$$\text{punteggio assegnato} = 20 \times (30.000 - \text{Pof}) / (30.000 - \text{Mof})$$

dove Pof rappresenta la proposta di offerta presa in considerazione e Mof rappresenta la miglior offerta presentata.

MAX PUNTI 20

La procedura di valutazione prevede le seguenti fasi di esame:

Prima fase: il giorno 09/03/2011 alle ore 9,30 la commissione selezionatrice, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle domande, procederà in primo luogo, in seduta aperta al pubblico, alla verifica della ammissibilità, regolarità e completezza della documentazione contenuta nella Busta n. 1 "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE"

Seconda fase: la commissione in seduta riservata procederà all'esame del contenuto della Busta n. 2 "CURRICULUM PROFESSIONALE"

Terza fase: il giorno 06/04/2011 alle ore 9,30 la commissione in seduta aperta al pubblico, data lettura delle valutazioni fino a quel momento espletate, procederà all'esame del contenuto della Busta n. 3 "PROPOSTA DI NOTULA.

### **13 - Conferimento dell'incarico**

L'incarico sarà conferito mediante provvedimento del responsabile dell'Area n. 1 al candidato che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo.

### **14 - Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte**

Alla procedura sarà ammessa la presenza dei soggetti partecipanti, o di persona munita di delega scritta, firmata dal soggetto partecipante e corredata di una copia di un suo documento d'identità.

### **15 - Avvertenze**

La Commissione si riserva di richiedere integrazioni e/o chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati e anche di sottoporre i candidati a colloqui individuali nel caso di parità di punteggio o comunque quando lo ritenga opportuno.

Si potrà procedere al conferimento dell'incarico anche in presenza di una sola candidatura valida, purché ritenuta congrua e idonea.

La procedura di selezione comparativa è finalizzata all'individuazione della migliore proposta ricevuta per l'affidamento dell'incarico di cui in oggetto e pertanto non determina nessuna graduatoria in merito.

La partecipazione al bando implica accettazione da parte del candidato selezionato dei compensi per le prestazioni stabilite, nonché di ogni altra limitazione o vincolo in esso contenuti.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Il comune di Lastra a Signa si riserva il diritto di non procedere al conferimento dell'incarico nel caso in cui nessuna candidatura risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto o per sopraggiunte ragioni di opportunità organizzativa o di sospendere o indire nuovamente la selezione a seguito di esplicita motivazione senza che nessuna pretesa possa essere avanzata dal candidato selezionato.

## **16 - Formalizzazione dell'incarico**

L'incarico verrà formalizzato mediante stipulazione di disciplinare (come da schema allegato al presente avviso, all. 2), inteso come atto di natura contrattuale nel quale sono specificati gli obblighi per l'incaricato. Il contratto di incarico contiene, quali elementi essenziali, l'indicazione della durata, del luogo, dell'oggetto, delle modalità specifiche di realizzazione e di verifica delle prestazioni professionali, nonché del compenso dell'incarico, conformemente a quanto formulato nel presente avviso.

## **17 - Atti di gara**

Tutta la documentazione inerente la presente selezione è integralmente visionabile e scaricabile dal sito web del comune di Lastra a Signa: [www.comune.lastra-a-signa.fi.it](http://www.comune.lastra-a-signa.fi.it) oppure può essere ritirata, presso l'ufficio per le relazioni con il pubblico, P.za del Comune n. 17, 50055 Lastra a Signa (FI) da lunedì a sabato dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e martedì e giovedì anche dalle 15,15 alle 17,45.

## **18 - Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicizzato mediante:

affissione all'albo pretorio e inserimento nel sito web del comune

affissione all'albo pretorio e inserimento nel sito web dei comuni della provincia.

## **19 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003) si forniscono le seguenti informazioni:

il comune di Lastra a Signa, in qualità di titolare del trattamento, utilizzerà i dati personali forniti dai candidati solo ed esclusivamente ai fini del conferimento del suddetto incarico e per le finalità inerenti alla gestione dell'incarico medesimo

il trattamento sarà effettuato con l'ausilio di strumenti informatici e/o manualmente

in ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs 196/2003 avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il comune individuato nel responsabile dell'Area 1 – Servizi tecnici e al territorio

la cancellazione dei dati comporterà l'improcedibilità dell'istanza.

## **20 - Disposizioni finali**



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

Il comune di Lastra a Signa si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, prorogare i termini o non procedere all'affidamento dell'incarico di consulenza in oggetto, anche in relazione al reperimento delle risorse finanziarie a tale scopo necessarie, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso pubblico si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti.

Lastra a Signa, 28/01/2011

Il Responsabile dell'Area 1  
Servizi tecnici e al territorio  
Geom. Luca Betti





COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

## Allegato 1 – MODELLO DI DOMANDA<sup>1</sup>

**Comune di Lastra a Signa**  
Al Responsabile dell'Area 1  
Servizi Tecnici e al Territorio  
Piazza del Comune n. 17  
50055 – Lastra a Signa (FI)

**Oggetto: Selezione pubblica per l'affidamento di incarico professionale per analisi socio-economica demografica e statistica di supporto alle varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico del comune di Lastra a Signa**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_ (nome)  
nato/a il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Prov. \_\_\_\_\_) C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

### **c h i e d e**

di essere ammesso/a a partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R. sotto la propria responsabilità,

### **d i c h i a r a**

- che i dati anagrafici e le dichiarazioni relative ai propri titoli ed esperienze professionali maturate contenute nell'allegato curriculum professionale corrispondono al vero;
- di essere cittadino italiano (o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea);
- di godere dei diritti civili e politici;
- di non aver riportato condanne penali per reati contro la pubblica amministrazione, non essere interdetto dai pubblici uffici, non esser stato oggetto di provvedimenti applicativi di misure di prevenzione nell'ambito della lotta alla criminalità organizzata e non avere in corso procedimenti penali per reati contro la P.A.;
- di non essere in potenziale conflitto di interessi con il Comune di Lastra a Signa per aver assunto incarichi di consulenza o perizia in procedimenti contro il Comune;

<sup>1</sup> Allegare copia di un documento di identità in corso di validità

<sup>2</sup> Le comunicazioni relative alla presente procedura saranno indirizzate all'indirizzo sopra indicato; se si desidera riceverle a un diverso recapito occorre specificarlo



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

- di essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali;
- di essere in regola con i pagamenti di imposte e tasse;
- di essere in possesso del seguente titolo di studio: \_\_\_\_\_  
conseguito il \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ con la votazione  
di \_\_\_\_/\_\_\_\_ ;
- di avere preso visione dell'avviso pubblico e dello schema di disciplinare di incarico, di conoscere e accettare tutte le condizioni ivi previste e di essere disponibile a svolgere l'incarico relativo alla presente selezione.

Il/La sottoscritto/a autorizza il Comune di Lastra a Signa al trattamento dei dati personali forniti ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ai fini della gestione della presente procedura.

.....  
**(luogo e data)**

.....  
**(firma)**

**Allega:**

- 1. Fotocopia di un documento di identità**
- 2. Curriculum professionale datato e firmato.**



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

## **Allegato 2**

### **COMUNE DI LASTRA A SIGNA**

( Provincia di Firenze )

#### **REPERTORIO N.**

**OGGETTO: DISCIPLINARE PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI COLLABORAZIONE AUTONOMA PER ANALISI SOCIO-ECONOMICA DEMOGRAFICA E STATISTICA DI SUPPORTO ALLE VARIANTI AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI LASTRA A SIGNA**

L'anno duemila....., il giorno.....del mese di ..... in Lastra a Signa, nella sede Comunale, ai sensi della determinazione del Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio n. .... del..... ..

sono presenti i Signori:

Geom. LUCA BETTI nato a Firenze il 23.12.1962 nella sua qualità di Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio del Comune di Lastra a Signa, (Codice Fiscale e Partita Iva n° 01158570489) e come tale domiciliato per la carica presso il suddetto Comune e autorizzato alla stipula in nome e per conto dell'Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 38 dello Statuto e dell'art. 14 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, che d'ora in avanti, nel presente atto sarà per brevità denominato "Comune";

Dott. (con studio in ... – Via .... n. ... – P.I. – C.F. ...) - Dottore ... iscritto all'Ordine ...al n. ...., nato a ... il ... C.F. ..., che d'ora in avanti, nel presente atto sarà per brevità denominato "Professionista";

fra i quali

#### **PREMESSO**

- che la Giunta del Comune di Lastra a Signa con deliberazione G.C. n. 97 del 06/07/2010 ha fornito l'indirizzo politico-amministrativo per la revisione della strumentazione urbanistica comunale nella forma di varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico vigenti, per la redazione



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)*

*Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it*

delle quali è necessario avvalersi di consulenze specialistiche di natura temporanea ad alto contenuto di professionalità;

- che il Comune con determinazioni n. 384 del 16/12/2010 R. G. n. 85/2011 e n. 15 del 26/01/2011 R. G. 146/2011, assunte dal Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio, ha indetto selezione pubblica per l'affidamento dell'incarico professionale di collaborazione autonoma per le prestazioni indicate in oggetto, approvando contestualmente lo schema di disciplinare di incarico contenente le modalità e le condizioni per l'espletamento dello stesso;

- che lo stesso Comune con determinazione n. ... del ... R. G. n. ..., assunta dal Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio ha affidato l'incarico professionale in parola al Professionista, come sopra identificato;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'Amministrazione Comunale di Lastra a Signa affida con il presente atto, giusta determinazione n. ... del ... R. G. n. ..., assunta dal Responsabile dell'Area 1 – Servizi Tecnici e al Territorio al Professionista, l'incarico professionale per analisi socio-economica demografica e statistica di supporto alle varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico del comune di Lastra a Signa.

#### **ART. 2 – OBBLIGHI LEGALI**

Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune medesimo, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

Il Professionista si impegna a impiegare, nell'espletamento dell'incarico affidato, tutti i mezzi concettuali necessari a garantire il perseguimento dei fini per i quali l'incarico stesso è stato conferito e ad osservare il vincolo del segreto di ufficio.

Il Professionista si impegna ad assolvere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente atto, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della L. n. 136/2010. Nel caso di accertata inottemperanza a tali obblighi, le parti convengono espressamente la facoltà del Comune di risolvere il presente contratto con semplice comunicazione scritta.

Il Professionista si obbliga successivamente alla stipula del presente disciplinare a fornire al Comune polizza assicurativa di salvaguardia dai rischi professionali che copra tutta la durata dell'incarico.

### **ART. 3 - CONTENUTI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI**

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui alla L.R. n. 1/2005 e s.m.i. e regolamenti di applicazione della stessa, agli atti di pianificazione e di settore sovraordinati nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile dell'Area 1 - Servizi Tecnici e al Territorio e dal Responsabile del Servizio Pianificazione.

Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente articolo consistono nella revisione dell'analisi socio-economica effettuata in sede di redazione di piano strutturale al fine di aggiornare il dimensionamento dello stesso alla situazione contingente, al fine di mantenere la strumentazione urbanistica comunale entro profili di coerenza e compatibilità. Tale incarico è finalizzato alla variante al piano strutturale e in funzione di quella del regolamento urbanistico. La variante al piano strutturale consisterà - oltre che nell'aggiornamento del dimensionamento - nell'adeguamento alla pianificazione e normativa sopraordinate (nuovo piano di indirizzo territoriale PIT, regolamenti di attuazione della legge regionale n. 01/2005, pianificazione di bacino sotto forma di richiesta di modifiche riguardo le perimetrazioni per pericolosità geomorfologica e idraulica del piano per l'assetto idrogeologico PAI) e nell'aggiornamento del quadro conoscitivo. La variante al regolamento urbanistico - oltre a prevedere l'adeguamento a quanto variato nel piano strutturale - contemplerà la disciplina per gli ambiti denominati "a progettazione differita", la verifica degli



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
[urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it](mailto:urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it)

ambiti “a progettazione unitaria”, degli standard urbanistici e della normativa sull’uso dell’energia da fonti rinnovabili.

Dovrà essere verificato ed eventualmente adeguato lo scenario e gli obiettivi programmatici di sviluppo e gli indirizzi per la pianificazione urbanistica, con particolare riferimento alle scelte relative al dimensionamento. Dovranno essere raccolte ed elaborate tutte le informazioni demografiche e socio-economiche disponibili a livello comunale e provinciale atte ad aggiornare il quadro delineato nel piano strutturale. Tale aggiornamento dovrà seguire indicativamente la strategia già utilizzata nella redazione del supporto allo stesso; pertanto le analisi demografiche, quelle del mercato del lavoro e del sistema produttivo dovranno essere confrontabili con quanto precedentemente elaborato, senza però precludere approcci diversi e/o alternativi che lo svolgimento dello studio potrà indicare.

Lo scenario di sviluppo aggregato, definito a suo tempo tenendo conto della vocazione economico-produttiva presente a livello comunale e dei vincoli esistenti in termini socio-economici, urbanistici e ambientali, dovrà essere verificato alla luce di quanto immutato e/o cambiato rispetto al pregresso ed eventualmente dovrà essere confermato e/o modificato per ogni sua parte.

Gli elaborati - consistenti in relazione, grafici e tabelle – saranno prodotti per ogni fase dell’incarico, corrispondenti ad una fase di analisi e una finale. L’incarico comprende anche una eventuale assistenza nella fase tra adozione e approvazione del piano strutturale con eventuale produzione degli elaborati occorrenti alla conclusione del procedimento.

La consulenza include anche la fornitura del materiale prodotto su supporto informatico ritenuto idoneo dal comune nonché la partecipazione agli incontri che le strutture tecniche comunali competenti eventualmente richiederanno per discutere la documentazione nonché la eventuale partecipazione all’attività di consultazione del pubblico.

Il Professionista è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Comune. E’ inoltre obbligato a far presente allo stesso Comune evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall’incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Il Professionista incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dal Comune anche in orari serali, a semplice richiesta del medesimo.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

#### **ART. 4 – LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INCARICO**

Le prestazioni in oggetto saranno espletate dal Professionista prevalentemente presso il proprio studio professionale, utilizzando attrezzature tecniche proprie, e presso il Comune di Lastra a Signa.

#### **ART. 5 - DURATA DELL'INCARICO**

L'incarico professionale decorre dalla data di stipula del presente disciplinare per un periodo di 6 (sei) mesi e nello specifico 4 (quattro) mesi per la fase di analisi e 2 (due) per quella finale, fatta salva la possibilità di prevedere una proroga, motivatamente determinata dal Comune.

Il Comune non si potrà avvalere della facoltà di rinnovo o proroga né tacita né espressa, fatto salvo il caso di cui al precedente comma.

#### **ART. 6 - DETERMINAZIONE DEI COMPENSI**

A fronte del presente incarico il Comune si impegna a corrispondere al Professionista il compenso lordo di € ..... (.....) comprensivo di spese, oltre contributi fiscali assistenziali e previdenziali ed IVA, ammontanti rispettivamente a € ... (...) e a € ... (...), per un totale complessivo pari a € ... (...).

Il pagamento dell'onorario sarà corrisposto in 3 (tre) rate con le seguenti modalità:

40% alla consegna dei rapporti di analisi

40% alla consegna dei rapporti finali

20% all'approvazione finale e comunque non oltre il 30/12/2012.

L'onorario di cui sopra sarà liquidato su presentazione di fattura e/o notula previa verifica della corretta esecuzione delle prestazioni effettuate, da compiersi da parte del Responsabile dell'Area 1 - Servizi Tecnici e al Territorio.

#### **ART. 7 - COLLABORAZIONI**

Qualora per l'assolvimento del presente incarico il Professionista si avvalga di collaboratori, consulenti o tecnici specialisti di sua fiducia, l'Amministrazione Comunale rimarrà comunque estranea a qualsiasi rapporto con essi, in particolare per quanto concerne eventuali compensi.



*COMUNE DI LASTRA A SIGNA*  
*(Provincia di Firenze)*

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

#### **ART. 8 - ONERI E OBBLIGHI CONTRATTUALI. RESPONSABILITA'**

Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per l'espletamento del disciplinare (es. spese per il raggiungimento degli uffici del committente) sono a carico dell'incaricato.

Sono a carico del Comune la fornitura al Professionista degli strumenti necessari per l'espletamento della prestazione professionale presso gli uffici del Comune stesso.

L'incaricato è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento del contratto e della perfetta esecuzione della prestazione affidata, restando esplicitamente inteso che norme e prescrizioni contenute nel contratto sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tale scopo.

#### **ART. 9 - PROPRIETA' DEI RISULTATI**

I risultati delle elaborazioni effettuate in relazione al caso specifico sono di esclusiva proprietà del Comune.

#### **ART. 10 - CONTROVERSIE**

Qualora il Comune proceda di propria iniziativa alla revoca dell'incarico di che trattasi, sarà corrisposto al Professionista l'onorario e il rimborso spese per il lavoro effettuato o predisposto fino alla data di comunicazione della revoca.

La revoca dell'incarico di cui al comma precedente dovrà essere disposta con atto amministrativo motivato, da comunicare allo stesso Professionista.

Il Professionista potrà motivatamente recedere dall'incarico, non essendogli in tal caso riconosciuto altro compenso oltre alle spese già maturate.

Qualora il Professionista non rispetti per l'espletamento dell'attività a suo carico i tempi di cui al presente avviso, sarà applicata una penale pari all'1% sul compenso dovuto per ogni giorno di ritardo accumulatosi; faranno fede le date rilevabili dal timbro posto dall'ufficio protocollo del Comune.

Tutte le controversie inerenti al presente disciplinare che non venissero definite in via amministrativa saranno deferite - entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento amministrativo - al giudizio del Foro di Firenze che giudicherà secondo diritto.



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
(Provincia di Firenze)

Area 1 – Servizi tecnici e al territorio  
Ufficio Pianificazione e gestione dei piani  
urbanistica@comune.lastra-a-signa.fi.it

#### **ART. 11 - ONERI FISCALI**

Tutte le spese inerenti alla presente convenzione, comprese le spese di bollo e di diritti di segreteria, sono a totale carico del Professionista che se le assume con la sottoscrizione del presente atto.

#### **ART. 12 - NORME TRIBUTARIE E FINALI**

La presente scrittura privata, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad IVA, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

E' vietata la cessione del presente contratto.

Letto approvato e sottoscritto.

Geom. Luca Betti

Dott. ....

---

---