

# COMUNE DI SCANDICCI

(Provincia di Firenze)

**LAVORI:** Manutenzione straordinaria della copertura della palestra di

Casellina – via O. Respighi -

**IMPRESA:** ISOMEK Green srl con sede in Strada Martinella 50/b Parma.

**CONTRATTO:** Stipulato in data 22/05/2023 registro n. 146.

CUP G72H21000130004 – CIG 96192231F0

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE

### ESECUZIONE

**PROGETTO DEFINITIVO:** Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 159 del

25/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ed approvato il seguente

quadro economico dei lavori:

Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 124.000,00
--	--------------

Importo Oneri della sicurezza non soggetti a rib. d'asta	€ 31.000,00
--	-------------

<b>Importo totale a base di gara</b>	<b>€ 155.000,00</b>
--------------------------------------	---------------------

#### Somme a disposizione:

Imprevisti	€ 7.750,00
------------	------------

Accantonamento di cui all'art. 106 del Dlgs 50/2016	€ 3.100,00
---	------------

Spese tecniche professionisti esterni cui al D.Lgs 50/2016	€ 4.660,72
--	------------

Fondo per funzioni tecniche art. 113 c. 3 del Dlgs 50/2016	€ 2.480,00
--	------------

Fondo per l'innovazione art. 113 c. 4 del Dlgs 50/2016	€ 620,00
--	----------

Contributo Anac	€ 225
-----------------	-------

IVA 22% sui lavori principali	€ 34.100,00
-------------------------------	-------------

IVA 22% sulle altre voci	€ 3.412,36
--------------------------	------------

Arrotondamento	€ 651,92
----------------	----------



*[Handwritten signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Maicio Chellini

ISOMEK GREEN S.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Michele Manfredi

Contributo Anac € 225

IVA 22% sui lavori principali € 32.640,52

IVA 22% sulle altre voci € 4.871,84

Arrotondamento € 651,92

**Totale somme a disposizione € 63.634,00**

**Costo totale dell'opera € 212.000,00**

### **CAUZIONE DEFINITIVA e POLIZZE ASSICURATIVE**

A garanzia degli obblighi contrattuali l'Impresa appaltatrice ha prestato:

- cauzione definitiva per l'importo di € 5.935,00 mediante polizza fideiussoria

n. 28020055566 rilasciata da Tokio Marine Europe S.a. emessa in data

30/03/2023;

- polizza di assicurazione n. 1971743 rilasciata da Revo Insurance S.p.a. -

emessa in data 29/03/2023 alla cui sez. A prevede l'assicurazione di €

148.366,00 per danni alle nuove opere (partita 1), e € 148.366,00 per danni

alle opere preesistenti (partita 2) ed alla cui Sezione B prevede per

responsabilità civile verso terzi copertura per € 500.000,00.

**DIREZIONE LAVORI:** E' stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori così

composto:

Direttore dei Lavori geom. Vinicio Chellini - tecnico comunale -

Direttore Operativo edile geom. Luciano Mugnaini - tecnico comunale -

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.** Le funzioni di R.U.P.

sono attribuite all'Ing. Gabriele Passeri Responsabile P.O. della U.O. 5.1

Opere Pubbliche e Manutenzione come richiamato nella Determinazione

Dirigenziale Settore 5 Servizio U.O. 5.1 Opere pubbliche e Manutenzioni n.

20 del 02/02/2023.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Vinicio Chellini

ISOMEC GREEN S.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Michele Manfredi

**COORDINATORE della SICUREZZA** Geom. Stefano Calamai con studio in Sesto F.no via N. Paganini 31/a nominato con Determinazione Dirigenziale Settore 5 Servizio U.O. 5.1 Opere pubbliche e Manutenzioni n. 20 del 02/02/2023.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori sono stati consegnati in data 12 giugno 2023.

**TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato, ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, in 120 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna. La scadenza per l'ultimazione dei lavori viene quindi stabilita il giorno 9 ottobre 2023.

**PENALI :** Come stabilito all'Art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto è fissata una penale pari all'0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'inizio, nella ripresa e nell'ultimazione dei lavori, e comunque complessivamente non superiore al 10%.

**SUBAPPALTI:** Durante l'esecuzione dei lavori sono stati richiesti da parte dell'Impresa appaltatrice i seguenti subappalti:

Istanza di subappalto del 05/06/2023 prot. 22697 a favore di Erreti Rame srl con sede in Livorno, via Gian Battista Guarini 37 (CF. e P.I: 01620790491) per le lavorazioni rientranti nella categoria OG1 per un importo complessivo di € 14.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza autorizzato con determinazione dirigenziale Settore 5 U.O. 5.1 n. 188 del 07/08/2023.

**SUB-CONTRATTI.** Per l'esecuzione dei lavori l'impresa appaltatrice si è



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. *Manfredi* Chellini

ISOMEC GREEN S.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
ing. *Manfredi*



avvalsa delle seguenti ditte per lavorazioni in sub-contratto come in atti:

- Impresa Tis srl con sede legale in Rogno (BG) via Camillo Golgi n. 10 P.I.

04313210231 per una somma inferiore al 2% dell'importo contrattuale

- Impresa Piccini Trasporti industriali srl con sede in San Miniato (PI) via

Madre Teresa di Calcutta 23 P.I. 00927310508 per una somma inferiore al

2% dell'importo contrattuale

- Impresa Idrogas di Mauro Cheloni con sede in Borgo Ognissanti 103/r (FI)

P.I. 00545120487 per una somma inferiore al 2% dell'importo contrattuale

**ULTIMAZIONE LAVORI:** L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno

13 settembre 2023 come accertato con verbale redatto in stessa data e

quindi entro il tempo utile contrattuale.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità con gli

accordi contrattuali e le disposizioni date dall'ufficio direzione lavori.

**LAVORI IN ECONOMIA:** Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati

eseguiti lavori in economia per un ammontare netto di € 14.303,45 come

regolarmente documentato con n. 3 liste settimanali degli operai e delle

provviste

**ANTICIPAZIONE IN DENARO:** Non sono state rilasciate anticipazioni in

denaro.

**CERTIFICATI IN ACCONTO:**

Durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in

acconto come di seguito riportato per un importo di € 66.988,11

(sessantaseimilanovecentoottantotto/11) oltre IVA:

certificato n. 1 del 02/08/2023

€ 66.988,11

**CONTO FINALE DEI LAVORI:** Redatto in data 28/09/2023 per

l'importo complessivo di € 148.345,64 così ripartito:

*Riepilogo Conto finale:*

Lavori a misura	€ 108.317,45
Ribasso del 5,35% sui lavori a misura	€ - 5.794,98
Netto lavori a misura	€ 102.522,47
Netto lavori in economia	€ 14.303,45
Oneri della sicurezza	€ 31.519,72
Totale netto dei lavori	€ 148.345,64

**A DEDURRE acconti già corrisposti:**

certificato n. 1 del 02/08/2023 € 66.988,11

**Sommano le detrazioni** € 66.988,11

risulta il credito complessivo dell'Impresa € 81.357,53

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

Spese autorizzate per lavori € 148.366,00

Importo netto dei lavori risultante dallo Stato Finale € 148.345,64

Minore spesa per lavori € 20,36

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza

inserire riserve di sorta.

**ASSICURAZIONE OPERAI:** l'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli

infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Parma mediante posizione assicurativa

n. 20809652/82 a carattere continuativo come risulta dagli atti in possesso.

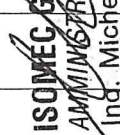
**INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:** Durante il corso dei lavori dagli atti

in possesso non risulta essersi verificato alcun infortunio

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** L'Impresa appaltatrice è in regola con tutti gli

adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom.  Vito Chellini

ISOMEC GREEN S.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
  
Ing. Michele Manfredi

l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC emessi con esito positivo in  
e depositati in atti nel fascicolo d'ufficio

**AVVISI AD OPPONENDUM:** E' stato provveduto alla pubblicazione  
dell'Avviso ad Opponendum all'Albo Pretorio del Comune dal 27/09/2023 al  
11/10/2023 come da nota da parte ufficio messi comunali in data 12/10/2023

R.A.P. n. 2234.

**CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:**

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, risulta che l'Impresa  
appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a  
favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori  
indicati in epigrafe

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:** durante l'esecuzione dei lavori non risulta si  
siano verificati danni dovuti a forza maggiore.

Ciò premesso:

Il sottoscritto direttore dei lavori geom. Vinicio Chellini, visti gli atti ed i  
documenti sopra indicati

Considerato:

- che i lavori realizzati dall'Impresa ISOMEK Green srl con sede legale in  
Strada Martinella 50/b Parma sono stati regolarmente eseguiti secondo il

progetto approvato ed in conformità alle prescrizioni contrattuali

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri,  
misurazioni e verifiche, lo stato di fatto dei lavori risponde per qualità e  
dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte  
nello Stato Finale dei lavori ;

- che l'ammontare dei lavori risultanti dallo Stato Finale è confermato in

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Vinicio Chellini

ISOMEK GREEN S.R.L.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Michele Manfredi



complessivi € 148.345,64 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza pari a € 31.519,72;

che i lavori sono stati condotti nel rispetto del Piano Sostitutivo di Sicurezza e Coordinamento redatto dal tecnico incaricato Geom. Stefano Calamai con studio in Sesto F.no via N. Paganini 31/a con l'utilizzo di protezioni e apprestamenti di cantiere atti a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e in ottemperanza alle disposizioni impartite in fase di esecuzione come risulta dalla nota riepilogativa redatta dello stesso tecnico incaricato in data 18/09/2023 inviata via mail e depositata in atti.

- che i lavori sono ultimati in data 13 settembre 2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale;

- che con nota inviata via Pec prot. n. 37071 del 22/09/2023 è stata trasmessa e depositata in atti documentazione tecnica relativa all'installazione dei sistemi anticaduta in copertura (linee vita) consistente in:

Elaborato tecnico della copertura

Programma di manutenzione

Verifica sistema fissaggio ancoraggi

Dichiarazione corretta installazione

Attestazione conformità e scheda tecnica dei dispositivi di ancoraggio

Manuale di installazione Securline

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali e alle disposizioni ed ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori;

- che l'Impresa ha firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva;

### CERTIFICA

che i lavori sopra indicati, eseguiti dall'Impresa ISOME Green srl con sede



*[Handwritten signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. *[Signature]* Chellini

ISOME Green s.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. *[Signature]* Michele Manfredi

legale in Strada Martinella 50/b Parma in base al contratto Stipulato in data  
22/05/2023 registro n. 146 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida  
l'ammontare come risultante dal conto finale confermato in seguito alla  
revisione tecnico-contabile come segue:

*Riepilogo Conto finale:*

Lavori a misura	€ 108.317,45
Ribasso del 5,35% sui lavori a misura	€ - 5.794,98
Netto lavori a misura	€ 102.522,47
Netto lavori in economia	€ 14.303,45
Oneri della sicurezza	€ 31.519,72
Totale netto dei lavori	€ 148.345,64

**A DEDURRE acconti già corrisposti:**

certificato n. 1 del 02/08/2023 € 66.988,11

**Sommano le detrazioni** € 66.988,11

risulta il credito complessivo dell'Impresa € 81.357,53

(diconsi euro ottantaunmilatrecentocinquantasette/53) che si possono  
pagare all'Impresa ISOME Green srl con sede legale in Strada Martinella  
50/b Parma totale saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori di cui  
trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

**POLIZZA A GARANZIA RATA DI SALDO**

Ai sensi dell'Art. 33 del Capitolato speciale d'Appalto il pagamento della rata  
di saldo potrà essere disposto previa costituzione di garanzia fidejussoria  
del 10% sull'importo contrattuale che ammonta ad € 14.836,60 ✓

Scandicci, 16/10/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Mario Chellini

ISOME GREEN S.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Michele Manfredi



L'IMPRESA (ISOMEK Green srl)

**ISOMEK GREEN s.r.l.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
Ing. Michele Manfredi

Il Direttore dei Lavori (Geom. Vinicio Chellini)

*Vinicio Chellini*

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gabriele Passeri)

*[Signature]*

