

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Restauro e Ristrutturazione Edilizia, Sostituzione edilizia - (art. 184 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento	<i>superficie intervento mq</i>		costo unitario Euro/mq	importo Euro
1A <u>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</u> e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 5,91	
		urb. secondaria	€ 5,59	
1B <u>Restauro e ristrutturazione edilizia conservativa</u> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale e nei casi di cui all'art. 136, c. 2, lett. g), L.R. 65/2014	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 8,87	
		urb. secondaria	€ 8,38	
1C	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
1D	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	-----	
		urb. secondaria	-----	
2A <u>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</u>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 15,77	
		urb. secondaria	€ 14,89	
2B <u>Sostituzione edilizia / Ristrutturazione edilizia ricostruttiva (1)</u> con cambiamento dell'originaria destinazione residenziale	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 30,75	
		urb. secondaria	€ 22,34	
		TOTALE	Euro	
		urb. primaria	totale Euro	
		urb. secondaria	totale Euro	

1)-Gli importi per sostituzione edilizia, se dovuti, si applicano anche agli interventi di cui all'art. 134, co. 1, lett. h), punto 2, L.R. 65/2014, previsti su immobili e/o aree vincolate ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig.

u.i.

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Categoria di intervento nuova costruzione ristrutturazione urbanistica	<i>superficie intervento</i> mq		costo unitario <i>Euro/mq</i>	importo <i>Euro</i>
per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500				
3A Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 35,48	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,34	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3B Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 29,57	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,62	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3C Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 26,61	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 16,76	<input style="width: 100px;" type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000				
3D Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 35,48	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,58	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3E Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 29,57	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,48	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3F Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 26,61	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 18,43	<input style="width: 100px;" type="text"/>
per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000				
3G Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 35,48	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 26,81	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3H Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 29,57	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 22,34	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3I Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 26,61	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 20,11	<input style="width: 100px;" type="text"/>
per nuova SE maggiore di 5000 mq				
3L Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 37,85	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 29,04	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3M Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 31,54	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 24,20	<input style="width: 100px;" type="text"/>
3N Con indice superiore a 3 mc/mq (2)	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>	urb. primaria	€ 28,38	<input style="width: 100px;" type="text"/>
		urb. secondaria	€ 21,78	<input style="width: 100px;" type="text"/>
			TOTALE	Euro
			urb. primaria	totale Euro
			urb. Secondaria	totale Euro

Per la perdita della originaria destinazione residenziale vedere gli importi della relativa tabella di cui alla determinazione (2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3A, 3B, 3C, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)

COMUNE DI SCANDICCI

TABELLA "B" - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ARTIGIANALI (1)

PROSPETTO PER AUTOCALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Determinazione n. 1 del 05/01/2022

Interventi di Nuova Costruzione - Ristrutturazione Urbanistica (Art. 184 L.R. 65/14)

Sig. _____ u.i. _____

La corrispondenza delle zone omogenee ai Tessuti/Ambiti territoriali definiti dal Piano Operativo è stabilita dall'art. 2, p. 8 delle relative Norme per l'attuazione

Per addizioni volumetriche eccedenti il 20% della volumetria di edifici esistenti con mutamento della originaria destinazione residenziale.	<i>superficie intervento</i> mq		costo unitario <i>Euro/mq</i>	<i>importo</i> Euro
---	---	--	---	-------------------------------

per nuova SE inferiore o uguale a mq 1500

3A <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 53,22	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 33,51	<input type="text"/>

3B <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 44,35	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,93	<input type="text"/>

3C <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 39,92	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 25,13	<input type="text"/>

per nuova SE compresa tra mq 1501 e 3000

3D <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 53,22	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 36,86	<input type="text"/>

3E <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 44,35	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 30,72	<input type="text"/>

3F <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 39,92	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 27,65	<input type="text"/>

per nuova SE compresa tra mq 3001 e 5000

3G <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 53,22	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 40,21	<input type="text"/>

3H <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 44,35	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 33,51	<input type="text"/>

3I <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 39,92	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 30,16	<input type="text"/>

per nuova SE maggiore di 5000 mq

3L <i>Con indice inferiore a 1,5 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 56,77	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 43,57	<input type="text"/>

3M <i>Con indice compreso tra 1,5 e 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 47,31	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 36,30	<input type="text"/>

3N <i>Con indice superiore a 3 mc/mq (2)</i>	<input type="text"/>	urb. primaria	€ 42,58	<input type="text"/>
		urb. secondaria	€ 32,67	<input type="text"/>

	TOTALE	Euro		
	urb. primaria	totale Euro		<input type="text"/>
	urb. secondaria	totale Euro		<input type="text"/>

(2) - Gli importi di cui ai tipi d'intervento 3, si applicano a seconda dell'indice di zona fissato dallo strumento urbanistico (o ricavabile sulla base del dimensionamento del relativo Piano Attuativo o Progetto Unitario), anche per i seguenti interventi:

- Opere di INSTALLAZIONE MANUFATTI (art. 134 comma 1, lett. b - L.R. 65/2014 e s.m.i.)