

**SETTORE 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI**  
**Servizio U.O. 2.2 Patrimonio immobiliare**  
**ed espropri**

**DETERMINAZIONE N. 228 DEL 17/11/2022**

**OGGETTO:**  *Oggetto: Opere di urbanizzazione interne ed esterne all'area di trasformazione TR01C Via di San Giusto. Determinazione indennità provvisoria ex art 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.*

**IL DIRIGENTE**

**Visto** il D. Lgs. 267/2000.

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale;

**Visto** il **Regolamento di Contabilità** approvato con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019**;

**Visto** l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394/2020 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente Dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 'Patrimonio Immobiliare ed Espropri';

**Viste** le **Deliberazioni del Consiglio Comunale**:

- n. 17 del 7 aprile 2022 avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – Periodo 2022/2024 (Art. 170, c. 1, del D.Lgs. 267/2000);
- n. 18 del 7 aprile 2022 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.151 del D.Lgs. 267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2022/2024 (art.3 c.55 L.24/12/2007, n.244)";
- n. 34 del 22 giugno 2022 avente ad oggetto "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art.227 del D.L 267/2000";
- n. 35 del 22 giugno 2022 avente ad oggetto "Ratifica delibera G.C. n. 85 del 09/06/2022 avente ad oggetto: "Variazione in via d'urgenza al bilancio

di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)”;

- n. 37 del 22 giugno 2022 avente per oggetto “ATTO PNRR\_Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e variazione per contributi PNRR (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- n. 42 del 28 luglio 2022 avente per oggetto “ ATTO PNRR\_Assessment generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2022 ai sensi degli ARTT.175, comma 8 e 193 del D.Lgs.n.267/2000”;
- n. 51 del 29 settembre 2022 - Ratifica delibera G.C. n. 103 del 28/07/2022 avente ad oggetto: "Variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000).”;
- n. 52 del 29 settembre 2022 avente per oggetto “Approvazione del bilancio consolidato dell’esercizio 2021 ai sensi dell’art. 11-bis del D.Lgs. n. 118/2011”;
- n. 53 del 29 settembre 2022 avente per oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2022/2024. Integrazione.
- n. 54 del 29 settembre 2022 avente per oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- n. 55 del 29 settembre 2022 avente per oggetto Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2023/2025 Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.LGS. n. 267/2000”;

**Viste le Deliberazioni della Giunta Comunale:**

- n. 38 dell’8 aprile 2022 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria.”;
- n. 55 del 5 maggio 2022 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione - Parte Programmata. Approvazione”.
- n. 71 del 19 maggio 2022 avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell’art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- n. 80 del 27 maggio 2022 avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell’art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- n. 98 del 30 giugno 2022 avente per oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2022-2024. ADOZIONE”;
- n. 102 del 28 luglio 2022 avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell’art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- n. 103 del 28 luglio 2022 avente per oggetto “Variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)”;

- n. 104 del 28 luglio 2022 avente per oggetto “PEG 2022-2024. Modifica assegnazioni ai dirigenti”;
- n. 127 del 30 settembre 2022 avente per oggetto “Variazione al piano esecutivo di gestione 2022-2024 ai sensi dell’art. 175, comma 5-bis, D.lgs. n. 267/2000”;
- n. 143 del 28 ottobre 2022 avente per oggetto “Variazione in via d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (art.175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000)”.

**Visto** e richiamato il **Regolamento Europeo 679/2016[RGPD]**, sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 5 luglio 2018 è stato approvato il Progetto Unitario relativo all’Area di Trasformazione “TR 01c – Via di San Giusto”, unitamente allo schema di Convenzione;
- il Piano Operativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 in data 10.04.2019, prevede l’Area di Trasformazione “TR01c - Via di San Giusto”;

**Considerato che:**

- In data 2 ottobre 2018, con prot. n. 49583, è stato presentato il progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione connesse con la realizzazione del Progetto Unitario, redatto per conto dei proprietari, sig.ri Presenti Pierangelo e Giuffrè Gaetanina, dall’arch. Stefano Menichetti;
- il suddetto progetto di fattibilità è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 14/02/2019 con prescrizioni la cui ottemperanza è stata demandata alla redazioni delle successive fasi progettuali;
- successivamente con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 02/05/2019 è stato approvato, ad integrazione degli elaborati progettuali già approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 24/2019, l’elaborato progettuale pervenuto con prot. n. 18446 del 10 aprile 2019 a firma del progettista arch. Stefano Menichetti in riferimento agli aspetti espropriativi;

**Preso atto che:**

- in data 13/06/2019, con prot. 30365, i soggetti attuatori dell’Area di Trasformazione “TR 01c – Via di San Giusto” hanno depositato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, sia interne che esterne alla medesima Area di Trasformazione, in cui è prevista una revisione delle opere di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 24 del 14 febbraio 2019 e n. 81 del 2 maggio 2019;
- in data 07/11/2019, Prot. 57208, è stato depositato l’atto di compravendita del 24/06/2019 dal quale si evince che il nuovo soggetto attuatore è la Soc. LU.SI.M. IMMOBILIARE s.r.l.;

**Preso altresì atto che:**

- che le aree interessate dal procedimento espropriativo sono identificate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. **68** dai seguenti mappali:
  - n. **1304**, sem. irr. arb., cl. 1, mq. 60, R.D. € 0,59, R.A. € 0,42;

- n. **869**, sem. irr. arb., cl. 1, mq 290, R.D. € 2,85, R.A. € 2,02;

- n. **870**, sem. irr. arb., cl. 1, mq 260, R.D. € 2,55, R.A. € 1,81;

intestate al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q;

- a seguito di accertamenti anagrafici d'ufficio è risultato che l'intestatario catastale delle aree soggette a esproprio è deceduto in data 4.12.2014 a Figline Incisa Valdarno;
- a seguito di ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze non è stato possibile rintracciare gli eventuali eredi;
- pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327 del 2001 è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo e del deposito dei relativi atti con comunicazione del responsabile del procedimento, mediante pubblicazione sui quotidiani 'Avvenire' e 'Corriere Fiorentino', rispettivamente in data 19.06.2020 e 18.06.2020, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 del medesimo articolo 16, stante l'avvenuto decesso dell'intestatario catastale dei beni assoggettati ad esproprio e la non individuazione dei conseguenti aventi titolo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 29/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ed alla quale integralmente si rimanda, preso atto dell'avvenuta pubblicazione, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, all'Albo pretorio comunale e sui quotidiani nazionali come sopra indicato, dell'Avvio di Procedimento senza che siano pervenute osservazioni in merito, è stato stabilito quanto segue:
  - di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione interne ed esterne all'area di trasformazione "TR01c - Via di San Giusto", presentato in data 13/06/2019 con prot. 30365 e successivamente in più fasi integrato, in ultimo con la documentazione inviata via mail-pec con prot. 10174 del 10/03/2021;
  - che il costo delle opere e degli oneri espropriativi, pari complessivamente ad € 206.937,81, sarà totalmente assunto a proprio carico dal soggetto attuatore, senza alcun onere da parte dell'Amministrazione comunale;
  - che in particolare l'importo posto a carico del soggetto attuatore, fatto salvo la verifica definitiva del costo delle opere da determinare in sede di collaudo, ammonta a complessivi:
    - Importo totale opere € 186.937,29;
    - Importo oneri espropriativi € 20.000,00;e quindi per un importo complessivo di € 206.937,81;
  - di prendere atto che in conformità con quanto stabilito dall'articolo 6 dello schema di convenzione approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 2018 ed all'impegno di cui all'atto unilaterale d'obbligo del 6 luglio 2018, repertorio 1636, il Soggetto Attuatore dell'intervento assume a proprio carico gli oneri relativi all'acquisizione delle particelle esterne all'Area di Trasformazione, comprensivo dell'indennità di esproprio e di quanto inerente la stipula degli atti relativi, che attualmente non sono di proprietà del medesimo Soggetto attuatore né dell'Amministrazione Comunale, stimati presuntivamente in complessivi € 20.000,00;
  - che il Soggetto Attuatore ha provveduto a versare i predetti oneri all'Amministrazione Comunale in data 13.04.2021, da accertare con specifico Atto Dirigenziale sul capitolo di bilancio comunale n. 219000/23 e conseguente impegno contabile di spesa sul capitolo di bilancio 481100/43;

- di prendere atto che la realizzazione di una parte delle opere di urbanizzazione esterne all'area di Trasformazione "TR 01c – Via di San Giusto" di cui alla tavola 1 del piano particellare di esproprio interesseranno anche aree di proprietà privata la cui acquisizione sarà effettuata mediante procedura espropriativa a carico dell'Amministrazione Comunale;
  - di prendere atto che le opere di urbanizzazione esterne al perimetro della predetta Area di Trasformazione risultano conformi alle vigenti prescrizioni urbanistiche, da cui si evince il vincolo preordinato all'esproprio;
  - di dichiarare la pubblica utilità delle Opere di Urbanizzazione esterne alla perimetrazione dell'Area di Trasformazione "TR 01c – Via di San Giusto" ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., precisando, ai sensi dell'art. 9 e 17 dello stesso D.P.R. n. 327/2001, che la dichiarazione di pubblica utilità interviene entro 5 anni dal momento in cui è stato specificato il vincolo preordinato all'esproprio;
  - di prendere atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i. il decreto di esproprio verrà emanato nel termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
  - di dare mandato all'ufficio espropri di avviare il procedimento espropriativo, previa copertura finanziaria dei relativi oneri e di provvedere a dare comunicazione ai proprietari delle aree interessate da tale procedura ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
  - di approvare il piano particellare di esproprio relativo alle aree interessate dalle opere di urbanizzazione esterne all'Area di Trasformazione "TR 01c – Via di San Giusto" ;
- con **determinazione del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori pubblici n. 113 dell'11/05/2021** è stata accertata l'entrata per € 20.000,00, a seguito del versamento effettuato in data 14/04/2021 boll. 2586 da LU.SI.M. IMMOBILIARE srt con Sede Legale in VIA DELLA LIBERTA', 39, 06010 CITERNA Perugia C.F. 01426950513 P.IVA 02266120548, a titolo oneri per esproprio terreni extra comparto "TR01C - Via San Giusto", come segue:
    - Cap. 219000/23 "Contributi privati per realizzazione opere pubbliche";
    - Tipologia 40200 "Contributi agli investimenti";
    - Titolo 4 Entrate in conto capitale;
    - Codice di V livello: 4020303999;
    - (Acc. N. 316/2021);
  - in data 20.07.2021 è stata sottoscritta la convenzione relativa all'Area di Trasformazione "TR 01c - San Giusto";
  - che ai fini di quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, stante l'avvenuto decesso dell'intestatario catastale e della non individuazione dei conseguenti aventi titolo come in precedenza specificato, è stata data notizia della data in cui è divenuto efficace l'atto di approvazione del progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione da parte degli eventuali interessati mediante pubblicazione sul B.U.R.T. della Regione Toscana del 29.12.2021, parte seconda n. 52, ed all'Albo pretorio comunale dal 30.12.2021 per 15 gg. consecutivi;
  - che in relazione a tali pubblicazioni non sono pervenute osservazioni in merito;

**Preso atto infine:**

- che l'art. 20, comma 1, del DPR n. 327 del 2001 e s.m.i. prevede che a seguito della dichiarazione di Pubblica Utilità venga compilato l'elenco dei beni da espropriare con una

descrizione sommaria degli stessi, dei relativi proprietari ed indicata la somma da offrire ai medesimi;

- che sulla base del piano particellare di esproprio approvato con **deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 29/04/2021** i beni assoggettati ad esproprio sono i seguenti: Aree inedificate di complessivi mq. 610 catastali, ubicate in località San Giusto a Signano del Comune di Scandicci in fregio alla via di San Giusto, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. **68** dai seguenti mappali:
  - n. **1304**, sem. irr. arb. cl. 1, mq. 60, R.D. € 0,59, R.A. € 0,42; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q;
  - n. **869**, sem. irr. arb. cl. 1, mq 290, R.D. € 2,85, R.A. € 2,02; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q;
  - n. **870**, sem. irr. arb. cl. 1, mq 260, R.D. € 2,55, R.A. € 1,81; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q;
- che le aree interessate dalla procedura espropriativa non sono edificabili e pertanto sono indennizzabili sulla base di quanto indicato nell'art. 40 del D.P.R. n. 327 del 2001, tenuto conto della Sentenza Costituzionale n. 181 del 10/06/2011 che ha ritenuto incostituzionali i commi 2 e 3 del medesimo articolo;
- che, pertanto, per la stima dell'indennità di esproprio delle suddette aree è applicabile il criterio dell'indennizzo del valore venale del bene e quindi, tenuto conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dello stesso, valutabile in €/mq. 20,00 (venti virgola zero zero) che, applicato alla complessiva superficie assoggettata ad esproprio di mq. 610 determina un complessivo indennizzo pari ad € 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero);
- che per l'attivazione e definizione della procedura espropriativa delle aree interessate dall'Opera Pubblica in oggetto devono essere applicate le normative del Testo Unico delle Espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i;

Dato atto altresì che le sopracitate somme relative all'indennità di esproprio non essendo state impegnate nel Bilancio 2021 sono confluite nell'avanzo vincolato da trasferimenti parte investimenti e successivamente sono state imputate al cap. 481100/43 del Bilancio 2022 mediante l'applicazione del suddetto avanzo a seguito di deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/2022;

Preso atto che l'importo di € 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero) nel bilancio comunale del corrente anno al cap. 481100/43 '*Acquisizione aree da destinare al patrimonio comunale – finanziamento privati*' – Missione: 1 '*Servizi istituzionali, generali e di gestione*'; Programma: 0105 '*Gestione dei beni demaniali e patrimoniali*' ; Codice V livello: 2020201999; Impegno N. 1546/2022;

Richiamata la propria Determinazione n 171 del 15/09/2022 con la quale è sono state individuate le aree soggette ad esproprio ed indicata l'indennità di esproprio corrispondente, ai sensi ai sensi di quanto previsto dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, così come segue:

- *che i beni assoggettati ad esproprio sono i seguenti:*  
*Aree inedificate di complessivi mq. 610 catastali, ubicate in località San Giusto a Signano del Comune di Scandicci in fregio alla via di San Giusto, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. 68 dai seguenti mappali:*
  - n. **1304**, sem. irr. arb. cl. 1, mq. 60, R.D. € 0,59, R.A. € 0,42; intestato al sig. Mazzoni

- Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q;*
- n. **869**, sem. irr. arb. cl. 1, mq 290, R.D. € 2,85, R.A. € 2,02; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q;
- n. **870**, sem. irr. arb. cl. 1, mq 260, R.D. € 2,55, R.A. € 1,81; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q;

- che l'indennità provvisoria relativa ai predetti terreni, oggetto della presente procedura espropriativa, è fissata in €/mq 20,00 (venti virgola zero zero) e quindi complessivamente pari ad € 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero);

e con al quale è stata impegnata la somma pari ad € 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero) nel bilancio comunale del corrente anno al cap. 481100/43 'Acquisizione aree da destinare al patrimonio comunale – finanziamento privati' – Missione: 1 'Servizi istituzionali, generali e di gestione'; Programma: 0105 'Gestione dei beni demaniali e patrimoniali' ; Codice V livello: 2020201999; Impegno N. 1546/2022;

#### **Preso atto altresì che:**

- detto provvedimento è stato pubblicato presso l'albo pretorio del Comune dal 06/10/2022 per 16 giorni e nel BURT parte II n. 41 dal 12/10/2022, e che a seguito di tali pubblicazioni non sono pervenute osservazioni in merito;

- dopo l'emissione del sopra citato provvedimento è stata individuata una presunta erede del de cuius alla quale è stato successivamente notificato. La stessa ha inviato mediante mail del 15/11/2022 ns prot. 45535 atto di rinuncia di eredità Notaio Dott. Vincenzo Vettori (Repertorio n. 52.389 raccolta n.15.116) che riguarda anche gli altri due figli del Sig. Mazzoni e in nipoti che erano in vita al momento del decesso.

- a seguito di dette pubblicazioni non sono pervenute osservazioni;

#### **Ritenuto opportuno:**

per quanto sopra descritto confermare a titolo di indennità provvisoria, ai sensi dell'art 20 comma 3, l'indennità di esproprio già determinata con propria Determinazione Dirigenziale n. 171/2020 così come segue:

beni assoggettati ad esproprio :

Aree inedificate di complessivi mq. 610 catastali, ubicate in località San Giusto a Signano del Comune di Scandicci in fregio alla via di San Giusto, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. **68** dai seguenti mappali:

- n. **1304**, sem. irr. arb. cl. 1, mq. 60, R.D. € 0,59, R.A. € 0,42; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q, Indennità provvisoria € 1.200,00;
- n. **869**, sem. irr. arb. cl. 1, mq 290, R.D. € 2,85, R.A. € 2,02; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q, Indennità provvisoria € 5.800,00
- n. **870**, sem. irr. arb. cl. 1, mq 260, R.D. € 2,55, R.A. € 1,81; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q; Indennità provvisoria € 5.200,00
- che l'indennità provvisoria relativa ai predetti terreni, oggetto della presente procedura espropriativa, è fissata in €/mq 20,00 (venti virgola zero zero) e quindi complessivamente pari ad € 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero) per complessivi 610 mq.

**Richiamato** l'art 20 del DPR 327/2011 e s.m.i. e più in particolare

*comma 4. L'atto che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione è notificato al proprietario con le forme degli atti processuali civili e al beneficiario dell'esproprio, se diverso dall'autorità procedente. (L)*

*comma 5. Nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare all'autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile. (L)*

*comma 6. Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso il proprietario ha altresì diritto agli interessi nella misura del tasso legale sulla indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso l'autorità espropriante può procedere egualmente con la presenza di due testimoni. (L)*

*comma 14. Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'[articolo 45](#). Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio. (L)*

Considerato che non risulta conosciuto il nominativo del proprietario attuale delle sopra citate aree, e pertanto risulta necessario dare mandato al Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri di espletare gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante pubblicazione del presente provvedimento sul BURT della Regione Toscana, per estratto, nonchè all'Albo pretorio del Comune di Scandicci per 15 gg.

Per quanto sopra esposto,

#### **DETERMINA**

1. Di confermare a titolo di indennità provvisoria, ai sensi dell'art 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001 s.m.i. l'indennità già determinata con proprio provvedimento Determinazione Dirigenziale n. 171/2020 per i beni assoggettati ad esproprio e più precisamente per le:

Aree identificate di complessivi mq. 610 catastali, ubicate in località San Giusto a Signano del Comune di Scandicci in fregio alla via di San Giusto, rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa n. **68** dai seguenti mappali:

- n. **1304**, sem. irr. arb. cl. 1, mq. 60, R.D. € 0,59, R.A. € 0,42; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q , Indennità provvisoria € 1.200,00;
- n. **869**, sem. irr. arb. cl. 1, mq 290, R.D. € 2,85, R.A. € 2,02; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q; Indennità provvisoria € 5.800,00
- n. **870**, sem. irr, arb. cl. 1, mq 260, R.D. € 2,55, R.A. € 1,81; intestato al sig. Mazzoni Goliardo, nato a Firenze il 11.01.1934, Cod. Fisc. MZZ GRD 34A11 D612Q; Indennità provvisoria € 5.200,00

e quindi complessivamente pari ad € 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero);

2. Di dare atto che la somma di € 12.200,00 (dodicimiladuecento virgola zero zero) trova copertura finanziaria, nel bilancio comunale del corrente anno al cap. 481100/43 'Acquisizione aree da destinare al patrimonio comunale – finanziamento privati" – Missione: 1 'Servizi istituzionali, generali e di gestione'; Programma: 0105 'Gestione dei beni demaniali e patrimoniali' ; Codice V livello: 2020201999; Impegno N. 1546/2022;
3. di dare mandato al Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri di espletare gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante pubblicazione del presente provvedimento sul BURT della Regione Toscana, per estratto, nonchè all'Albo pretorio del Comune di Scandicci per 15 gg. consecutivi;
4. di dare atto, ai sensi di quanto all'art. 20, comma 5, del DPR n. 327/2001, che nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare all'autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione., mediante accettazione scritta da inviare al sottoscritto Dirigente del Settore 2 Servizi Amministrativi – U.O. 2.2 Patrimonio Immobiliare ed Espropri del comune di Scandicci, piazzale della Resistenza 1, 50018 Scandicci (FI), tramite lettera raccomandata o mail-pec all'indirizzo: [comune.scandicci@postacert.toscana.it](mailto:comune.scandicci@postacert.toscana.it) , precisando che tale dichiarazione è per legge irrevocabile;
5. di dare atto, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che *Decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui al comma 4, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. L'autorità espropriante dispone il deposito, entro trenta giorni, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'[articolo 45](#). Effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio.*
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i è il sottoscritto Dott. Simone Chiarelli, Dirigente del Settore 2 - Servizi Amministrativi;
7. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'Affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni;

**IL DIRIGENTE**

*Dott. Simone Chiarelli*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,  
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate