

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**  
**Servizio Manutenzione e LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 190 DEL 14/10/2016**

**OGGETTO:** *Costruzione di alloggi a canone agevolato e concordato in Via Pacini.  
Preso d'atto certificato di agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014 e  
liquidazione a saldo.*

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

**Visti:**

- Il vigente Statuto Comunale
- L'art. 184 del D. Lgs. N. 267/2000
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/5/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 e Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/05/2016 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2016/2018 ed elenco annuale 2016;
- Il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;
- La Determinazione settore OOPP Manutenzione e Ambiente n. 31 del 16.03.2016 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi"
- La Deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 22/03/2016 dichiarata immediatamente eseguibile relativa al "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi"

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 226 del 11/07/2016, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "Opere pubbliche e Ambiente";

**Premesso:**

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale 230 del 22/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.
- Che dalla citata Deliberazione della Giunta Comunale 230 del 22/10/2010, alla quale si rimanda, si evince testualmente quanto segue:
  - che il costo di costruzione dell'intero fabbricato in oggetto (piano interrato, piano terra, 1°, 2° e 3° piano e opere di urbanizzazione) ammonta a € 2.358.129,53, come risulta dal 'Computo metrico estimativo';
  - che tale costo complessivo è riconducibile per il 75% circa alla realizzazione di 15

alloggi ERP e delle relative parti comuni (€ 1.757.708,76), e per il residuo 25% circa alla realizzazione dei locali e delle attrezzature destinate a servizio alla persona (locali al piano terreno) e delle relative parti comuni (€ 600.420,77)

- che l'importo dei lavori, con la citata deliberazione, è stato ripartito nel seguente modo:

Opere di pertinenza degli alloggi	€ 658.517,79
Viabilità di accesso al lotto	€ 139.438,48
Quota parte delle opere a comune a carico dei 20 alloggi (p. 1°, 2° e 3°)	€ 959.752,49
Opere di pertinenza dei locali al piano terra	€ 280.503,27
Quota parte delle opere a comune a carico dei locali al piano terra	€ 319.917,50
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.358.129,53</b>

- che pertanto le opere a comune tra i locali a piano terra e gli alloggi ai piani superiori ammontano a € 1.279.669,99 (pari a € 959.752,49 + € 319.917,50)
- che i costi di realizzazione del solo piano terra dell'edificio, delle opere comuni connesse e delle opere di urbanizzazione primaria risultano complessivamente al lordo degli oneri fiscali, spese tecniche etc pari a € 951.662,04;

#### Preso atto che:

- con decisione del Direttore Generale di Casa spa 396 del 09/11/2011 è stata approvata una perizia di variante suppletiva per migliorie e indagini archeologiche aggiuntive che ha comportato un aumento: del quadro economico complessivo da € 2.963.779,25 ad € 3.052.145,57, delle spese a carico del Comune di Scandicci da 500.000,00 € a 588.366,32 €.
- Casa spa con nota del 04/04/2012 prot 11937 ha depositato presso il Comune di Scandicci i documenti contabili relativi ai primi 4 SAL dei lavori dell'intervento in oggetto oltre a 4 certificati di pagamento inerenti a indagini archeologiche in conto area e urbanizzazione in cui chiedeva l'erogazione di una somma pari a € 198.935,66 di cui € 29.283,40 a titolo delle citate indagini archeologiche di cui alla perizia suppletiva approvata con decisione del Direttore Generale di Casa spa 396 del 09/11/2011, e € 169.652,27 a titolo di pagamento dei SAL 1,2,3 e 4.
- con determinazione dirigenziale n. 317 del 13/12/2012 è stata liquidata la somma di € **120.000** in favore di Casa spa, pari al finanziamento Regionale erogato, a titolo di mero acconto per l'avvio dei lavori, rimandando a futuri opportuni atti il preciso conteggio delle competenze di Casa spa;
- con deliberazione della G.C. n. 13 del 4 febbraio 2014, l'Amministrazione comunale di Scandicci ha preso atto della suddetta decisione n. 396/2011 di Casa spa, in merito al maggior costo complessivo dell'opera ed al conseguente aumento del finanziamento a carico del comune che complessivamente ammonta ad € 588.366,32;
- a seguito delle richieste di Casa spa rispettivamente del 17 dicembre 2013 pervenuta con prot. 50.215, del 5 agosto 2014 pervenuta con prot. 35.237 del 11 agosto 2014, del 26 maggio 2015 pervenuta con prot. 23.679 del 29 maggio 2015, con determinana dirigenziale n. 116 del 8 luglio 2015, è stato liquidato a Casa s.p.a. l'importo di € **405.043,20** corrispondente alla quota parte a carico del comune di Scandicci dei lavori di cui era stata trasmessa la contabilità;

**Vista** la nota in data 28/09/2016 dell'Ing Marco Calderini, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dalla quale emerge:

- che con nota del 14 ottobre 2015 prot. n. 43694 Casa spa ha trasmesso il “*deposito della variante in corso d’opera*” ai sensi dell’art. 143 della L.R. 65/2014 relativa alla diversa sistemazione del piano terreno a seguito delle richieste dall’Amministrazione comunale per esigenze di gestione dell’immobile;
- che con nota del 14 ottobre 2015 prot. n. 43.695 Casa spa ha trasmesso la “*comunicazione di ultimazione dei lavori*” avvenuta il giorno 13 ottobre 2015;
- che con nota del 21 ottobre 2015 prot. n. 44.755 Casa spa ha trasmesso il certificato di agibilità ai sensi dell’art. 149 della L.R. 65/2014 allegando altresì la documentazione tecnica relativa alla seguenti tipologie di opere:
  - 1) Denuncia di variazione catastale
  - 2) Collaudo strutturale
  - 3) Deposito SCIA prevenzione incendi
  - 4) Dichiarazione di conformità impianti tecnologici:
    - Idrico-termico-sanitario-gas: alloggi
    - Idrico-termico-sanitario-gas: parti condominiali
    - Idrico-termico-sanitario-gas: piano terra
    - Elettrico: alloggi
    - Elettrico: parti condominiali
    - Elettrico: piano terra
    - Elettrico: pubblica illuminazione
    - As built: elaborati impianti meccanici
    - As built: elaborati impianti elettrici
    - Certificato di collaudo impianti elettrici ed idro-termo-sanitari
  - 5) Licenza ascensore
  - 6) Attestato di Prestazione Energetica (APE)
  - 7) Certificazione acustica
  - 8) Collaudo opere di urbanizzazione
  - 9) Certificato conformità opere in copertura
  - 10) Fascicolo sicurezza
- che con nota del 4 febbraio 2016 pervenuta con prot. n. 5855 del 9 febbraio 2016, Casa spa ha trasmesso al comune di Scandicci la contabilità relativa al completamento di tutti i lavori, sia quelli integrativi riferiti al piano terreno, sia quelli relativi all’intero edificio e relativi allacciamenti, richiedendo altresì il saldo tra l’importo a carico del comune pari a € 588.366,32 e quello già versato, pari a € 525.043,20;
- che gli importi richiesti risultano dalla contabilità redatta dal Direttore dei Lavori e sottoscritta dalle imprese e sono conformi alla quota parte a carico dell’Amministrazione comunale pari al 25% dell’importo complessivo stabilito dalla delibera della G.C. 230/2010;
- che l’importo a carico dell’Amministrazione comunale è complessivamente pari a € 588.366,32 come da deliberazione G.C. n. 13/2014 mentre l’importo fino a questo momento erogato ammonta a € 525.043,20;

**Considerato:**

- che con determinazione dirigenziale n. 317 del 13/12/2012 si è provveduto ad impegnare €. 120.000,00 sul CAP 539300/23 imp. 1602/2012 ed €. 288.366,32 sul CAP. 539300/23 imp. 1603/2012 e conseguentemente è stata liquidata e trasferita la somma di €. 120.000,00 a favore di Casa spa, pari al finanziamento Regionale erogato, a titolo di mero acconto per l’avvio dei lavori, rimandando a futuri atti il preciso conteggio delle competenze di Casa spa;

- che con deliberazione della G.C. n. 13 del 04/02/2014, l'Amministrazione Comunale ha preso atto della citata decisione n. 396/2011 di Casa spa ed approvato quale ammontare complessivo dell'intervento (comprensivo dei locali del piano terra destinati al servizio alla persona) l'importo di €. 588.366,32, la cui copertura finanziaria risultava assicurata per €. 288.366,32 con mezzi propri imputati al CAP. 539300/23 "Edificio Residenziale via Pacini – Trasn. Cap" legge 10/77 imp. 1603/2012 ed €. 300.000,00 mediante contributo regionale a valere sul CAP 539300/23 "Edificio Residenziale via Pacini – Trasn. Cap" imp. 1602/2012 di €. 120.000,00 e imp. 1849/2013 dei €. 180.000,00;
- che con determinazione Dirigenziale n. 440 del 30/12/2013 si è provveduto ad accertare in entrata l'importo di €. 180.000,00 corrispondente al contributo assegnato al Comune di Scandicci dalla Regione Toscana e conseguentemente ad impegnare l'importo di €. 180.000,00 sul CAP 539300/23 imp. n. 2013/1849

**Rilevato** che con la suddetta nota l'Ing Marco Calderini, vista la conformità delle richieste di Casa spa con gli atti sottoscritti tra le parti, propone la liquidazione dell'importo di € 63.323,12 (pari alla differenza tra l'importo complessivo € 588.366,32 e quello erogato con precedenti atti di € 525.043,2) a saldo degli importi richiesti da Casa s.p.a con nota del 9 febbraio 2016;

**Richiamati altresì:**

- l'art. 3 della L. n. 136/2010 così come modificato dalla L. n. 217/2010 che prevede l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
- la determinazione AVCP n. 8 del 18/11/2010 punto 6.2 che stabilisce che gli affidamenti in favore di gestori di fornitura di pubblici servizi ed i relativi pagamenti devono essere effettuati senza l'indicazione del CIG/CUP;

**DETERMINA**

**Per le motivazioni in premessa esposte:**

1. di prendere atto del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. 65/2014 con la relativa documentazione tecnica, depositato da Casa spa con nota del 21 ottobre 2015 prot. n. 44755 e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
2. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni ;

**LIQUIDA**

La somma a saldo pari a € 63.323,12 così come specificato nella distinta contabile di seguito riportata e trasmette il presente atto, unitamente ai relativi documenti giustificativi ed ai riferimenti contabili, al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti:

**DISTINTA CONTABILE**

Creditore	IBAN	Importo
CASA SPA, Via Fiesolana 5 5121	IT92T0200802854000060039378	€ 63.323,12

Firenze, C.F. e P.IVA 05264040485 Cod.Soggetto: 14486		
Totale liquidato		€ 63.323,12

Oggetto della spesa	Costruzione di alloggi a canone agevolato e concordato in Via Pacini. Trasferimento a favore di Casa SPA del saldo delle somme a carico del Comune di Scandicci.
Atto di assunzione impegno	Determinazione Dirigenziale n. 440 del 30/12/2013
Cap. 539300/23	€ 63.323,12 sull'imp. 953/2015
<b>Codice V livello</b>	2030302001

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate