

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019**

N.	Descrizione immobile	Identif. catastali F. P.IIa	Descrizione sintetica della destinazione urbanistica (*) (R.U.C. approvato con delib. CC n. 58/2013)	Note	Valore di massima
<b>Immobili da alienare nel corso del 2017</b>					
1	Ex Liceo L.B. Alberti	12 953/4 950	Area di riqualificazione <b>RQ04b</b> Destinazione d'uso: residenza, attività direzionali e terziarie; esercizi commerciali di vicinato al piano terra.	Bene immobile disponibile	Euro 3.460.000,00
2	Ex asilo località Granatieri	4 379 741/p	Area di riqualificazione <b>RQ 09e</b> Destinazione d'uso: residenza.	Ex bene immobile indisponibile per il quale é cessata la destinazione pubblica (da verificare la sussistenza del vincolo 'ope legis' di cui al D.Lgs. 42/2004)	Euro 465.000,00
3	Complesso a S. Michele a Torri (ex scuola ed ambulatorio)	53 118 119	<u>Ex scuola e ambulatorio:</u> Area di riqualificazione <b>RQ 12a</b> Destinazioni d'uso: residenza; esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico; ospitalità extralberghiera.	Bene immobile disponibile	Euro 435.000,00
4	Area edificabile nel centro città zona n. 2 del Programma Direttore	16 2665/p 2531 2533/p 4/p	Porzione dell'Area di Trasformazione <b>TR 04b</b> Destinazione d'uso: residenza (non consentita ai piani terra); commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico/attività private di servizio in genere.	Bene immobile disponibile	Euro 5.750.000,00
<b>Immobili da alienare nel corso del 2018</b>					
5	Area edificabile nel centro città zone n. 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 del Programma Direttore	16 2306/p 2513/p 2512/p 2312/p 2211 2210 2514/p 2515/p 2516/p 2518/p 2520/p 2517/p 2519/p 2521 44/p 2524/p 2522/p 2208/p 1944/p 1946/p	Porzione (pari a circa il 5,62%) dell'Area di Trasformazione <b>TR 04c</b> Destinazioni d'uso: - TR04C unità 1 (zone 3/p, 4,5,8 del Programma Direttore): residenza (compresa la quota di edilizia residenziale con finalità sociali; destinazione esclusa ai piani terreno fatta eccezione per la zona 8); attività direzionali e terziarie, attività private di servizio; strutture turistico-ricettive (anche residenze collettive speciali per studenti); commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico. - TR 04c unità 2 (zone 6,7 del Programma Direttore): residenza (interamente destinata ad alloggi ERS); attività direzionali o terziarie, attività private di servizio; strutture turistico-ricettive; commercio al dettaglio (esercizi di vicinato, medie strutture di vendita) / esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico. - TR 04c unità 3 (zona 9 del Programma Direttore): parco pubblico.	Bene immobile disponibile	Euro 3.100.000,00

(\*) per una più approfondita descrizione delle previsioni urbanistiche si fa espresso riferimento ai relativi atti di pianificazione territoriale a cui ci si riporta integralmente.

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019**

N.	Descrizione immobile	Identif. catastali F. P.IIa	Descrizione sintetica della destinazione urbanistica (*) (R.U.C. approvato con delib. CC n. 58/2013)	Note	Valore di massima
<b>Immobili da alienare nel corso del 2019</b>					
6	Locale magazzino a Badia a Settimo	2 70	Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati destinazioni d'uso: residenza, attività artigianali di servizio alla residenza, attività turistico-ricettive, ospitalità extralberghiera, attività terziarie/direzionali, attività private di servizio alla persona, commercio al dettaglio limitato agli esercizi di vicinato, pubblici esercizi.	Bene immobile disponibile	Euro 19.000,00
7	Area di Trasformazione Via Romero	67 991	Porzione dell'Area di Trasformazione <b>TR 04f</b> – Via Romero Destinazione d'uso:residenza (parzialmente destinata ad alloggi ERS); attività direzionali e terziarie; limitatamente al piano terreno: commercio al dettaglio (esercizi di vicinato), esercizi di somministrazione alimenti e bevande al pubblico (bar, ristoranti e simili), attività private di servizio, centro diurno attrezzato per disabili.	Bene immobile disponibile	Euro 135.000,00
8	Area Via Romero	67 778	Tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati destinazione d'uso: art. 124 R.U.C.	Bene immobile disponibile	Euro 18.000,00
9	Area Via San Paolo	6 1163/p	Tessuti produttivi saturi destinazioni d'uso: art. 127 R.U.C.	Bene immobile disponibile previa sdemanializzazione delle aree pubbliche (assoggettato a servitù in favore ENEL)	Euro 24.000,00
10	Area urbana	8 2902	Tessuto produttivo	Area di mq. 48 da permutare senza conguaglio con area stradale di mq. 53 (foglio 8 p.IIa 2093)	Euro 1.340,00
11	Terreno agricolo	6 1737 1789	Aree agricole parzialmente inserite in zona urbana.	Area agricola acquisita gratuitamente a seguito di abuso edilizio da alienare ai proprietari confinanti che ne richiedano l'acquisto – art. 14 lett. g) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale	57.015,00
12	Terreno agricolo	13 627 629	Area agricola.	Area agricola acquisita gratuitamente a seguito di abuso edilizio da alienare ai proprietari confinanti che ne richiedano l'acquisto – art. 14 lett. g) del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale	Euro 2.023,50

(\*) per una più approfondita descrizione delle previsioni urbanistiche si fa espresso riferimento ai relativi atti di pianificazione territoriale a cui ci si riporta integralmente.