



**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
**del 31/03/2017 n. 44**

**COPIA**

**Oggetto: *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019. Approvazione.***

L'anno duemiladiciassette (2017), Il giorno 31/3/2017 alle ore 16:50 nella Sala Consiliare "Orazio Barbieri", posta nella sede comunale.

Presiede l'adunanza, convocata con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale il Sig. **Simone Pedullà**

Fatto l'appello nominale risultano

**PRESENTI** i Sigg.ri:

- Graziani Francesco
- Trevisan Barbara
- De Lucia Chiara
- Pedullà Simone
- Landi Laura
- Cialdai Fabiani Enrica
- Marchi Alexander
- D'Andrea Laura
- Pacini Andrea
- Pecorini Ilaria
- Bencini Valerio
- Tognetti Massimiliano
- Franchi Erica

**ASSENTI** i Sigg.ri:

- Fallani Sandro
- Pordfido Antonella
- Lanini Daniele
- Babazzi Alessio
- Bambi Giulia
- Marino Luca
- Nozzoli Cristina
- Ciabattoni Patrizia
- Calabri Carlo
- Mucè Umberto
- Fulici Fabiana
- Batistini Leonardo

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i consiglieri: A. Marchi, C. De Lucia, M. Tognetti,

Il Presidente apre ora la discussione congiunta degli argomenti iscritti dal punto n. 3 al 14, così come concordato nella Conferenza dei Capigruppo, precisando che a conclusione saranno aperti i tempi per le dichiarazioni di voto su ogni singolo argomento iscritto e la conseguente votazione.

Successivamente all'appello iniziale sono entrati in aula il Sindaco Fallani e i Consiglieri Calabri, Mucè, Nozzoli, Babazzi, Ciabattoni, Marino, Fulici e Porfido.

Il Presidente dà la parola all'Assessore Giorgi per la presentazione della documentazione in discussione nella sessione di approvazione di Bilancio.

Il Presidente dichiara poi aperto il dibattito consiliare.

Intervengono i Consiglieri: Bencini [M5S], D'Andrea [PD], Franchi [FI], Graziani [PD], Pecorini [Fare Comune], Tognetti [M5S], De Lucia [PD], Ciabattoni [PD].

Infine interviene per le conclusioni il Sindaco Sandro Fallani.

OMISSIS (gli interventi sono riportati nel verbale integrale della seduta)

A questo punto il Presidente apre le dichiarazioni di voto per l'argomento iscritto al punto n. 10 dell'ordine del giorno.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri Comunali.

E' uscita dall'aula la Consigliera Nozzoli.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto della competenza del Consiglio Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Premesso:

- che il comma 1 dell'art. 58 del decreto-legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che 'per procedere al

riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ...(omissis), ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione ...(omissis)'.

- che in riferimento alla predetta disposizione di legge la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 33 del 28 febbraio 2017, ha stabilito:

‘1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato sub A) all’originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. di dare atto che al predetto piano sarà data attuazione in modo graduale, per ciascun anno del triennio 2017/2019, sulla base delle indicazioni specificatamente riportate nel medesimo.

3. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2017 e pluriennale 2017/2019.

4. di proporre al Consiglio Comunale l’adozione definitiva del presente atto, quale allegato al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017/2019, dando atto che:

» l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, ai sensi di quanto previsto dall’art. 58, comma 3, del decreto-legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione dei beni in catasto a seguito della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale unitamente al bilancio di previsione 2017/2019.

» ai sensi di quanto indicato nell’art. 58, comma 5, del decreto-legge n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008, contro l’iscrizione degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione del medesimo piano da parte del Consiglio Comunale, fermi gli altri rimedi di legge.

» ove necessaria ai sensi di legge, l’alienazione dei beni ricompresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale sarà subordinata alla preventiva verifica dell’interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che,

in caso di sussistenza di tale interesse le procedure di alienazione saranno subordinate all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 55 del medesimo decreto legislativo. ‘

Dato atto che l'art. 42, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 2000 prevede che l'organismo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari.

Considerato:

- che il comma 2 dell'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- che il comma 3 del medesimo articolo prevede che l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- che il comma 5 del medesimo articolo prevede che contro l'iscrizione del bene nell'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Visto:

- il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019 approvato con la predetta deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 28 febbraio 2017;
- il vigente Statuto Comunale approvato con propria Deliberazione n. 13 del 18 marzo 2014, divenuto esecutivo dal 16 maggio 2014;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con propria deliberazione n. 138 del 17 dicembre 2009;
- il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con propria deliberazione n. 4 del 23 gennaio 2007, così come successivamente modificato ed integrato;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 210 dell' 11/12/2001 ed inserito nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;

Con votazione espressa con voto elettronico e che da il seguente risultato:

Presenti in aula	= 21
Non partecipano al voto	= 0
Partecipano al voto	= 21
Astenuti	= 0
Votanti	= 21
Favorevoli	= 17
Contrari	= 4

Esito: Approvato

\*\*\*\*\*

Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - De Lucia Chiara - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pacini Andrea - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

Contrari = 4 [Bencini Valerio - Franchi Erica - Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]

## DELIBERA

1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato sub A) all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale del medesimo.
2. di dare atto che al piano de quo sarà data attuazione nel triennio 2017/2019.
3. di dare atto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 58, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge n. 133/2008, l'elenco degli immobili costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto.

4. di dare atto che ai sensi di quanto indicato nell'art. 58, comma 5, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge n. 133/2008, contro l'iscrizione degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione del medesimo piano da parte del Consiglio Comunale, fermi gli altri rimedi di legge.

5. di dare atto che, ove necessaria ai sensi di legge, l'alienazione dei beni ricompresi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale sarà subordinata alla preventiva verifica dell'interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e che, in caso di sussistenza di tale interesse le procedure di alienazione saranno subordinate all'ottenimento della necessaria autorizzazione alla vendita da parte del competente Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 55 del medesimo decreto legislativo

6. di dare atto che, qualora si reputi necessario, nel periodo triennale di attuazione del piano, come sopra specificato, potranno essere apportate in qualunque momento modifiche allo stesso.

7. di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari de quo costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2017 e pluriennale 2017/2019.

quindi,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti in aula	= 21
Non partecipano al voto	= 3 <del>+(1)</del> *
Partecipano al voto	= 17
Astenuti	= 0 +1*
Votanti	= 17
Favorevoli	= 17
Contrari	= 0

Esito: Approvato

\* \* \* \* \*

Favorevoli = 17 [Babazzi Alessio - Calabri Carlo - Ciabattoni Patrizia - Cialdai Fabiani Enrica - D'andrea Laura - De Lucia Chiara - Fallani Sandro - Graziani Francesco - Landi Laura - Marchi Alexander - Marino Luca - Muce' Umberto - Pacini Andrea - Pecorini Ilaria - Pedulla' Simone - Porfido Antonella - Trevisan Barbara]

Non Votanti = 3 [Bencini Valerio - Fulici Fabiana - Tognetti Massimiliano]

Astenuti= 1 [Erica Franchi]\*

\* \* \* \* \*

~~Presenti non intervenuti in votazione = 1 [Franchi Erica] \*~~

\*La Consigliera Franchi dichiara verbalmente al Segretario Generale che intendeva astenersi dalla votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo n. 267 del 2000 e s.m.i.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to Marco Pandolfini**

IL PRESIDENTE  
***F.to Simone Pedullà***

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì \_\_\_\_\_