



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO PROGETTAZIONI E DIREZIONE LAVORI

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 14-02-2013

OGGETTO: *“Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde”- CUP G76F12000080004 e CIG 4930870AA3 - Approvazione determinazione a contrattare e impegno spesa.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Visto:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale vigente
- l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009

Vista:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 29/05/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione anni 2012/2014;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 28/12/2012, esecutiva, con la quale nelle more dell'approvazione del bilancio preventivo 2013, è stata affidata ai dirigenti la gestione provvisoria del PEG, nei limiti e con le modalità previste dall'art. 163, comma 1 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 110 prot. n. 46990 del 28/12/2012, con la quale è stato conferito all'Arch. Andrea Martellacci l'incarico di direzione del Settore “OO.PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde”

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo alla “Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde” costituito di seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

Elenco elaborati generali:

EE.01	Elenco elaborati
REL.01	Relazione tecnico-illustrativa
CME.01	Computo metrico estimativo
EP.01	Elenco prezzi unitari

AP.01	Analisi prezzi
CAP.01	Capitolato tecnico
QE.01	Quadro economico
CA.01	Capitolato speciale d'appalto – parte normativa
IM.01	Incidenza della mano d'opera
PM.01	Piano di Manutenzione

Elenco tavole architettoniche generali:

Tav.A.01	INQUADRAMENTO GENERALE
Tav.A.02	PROSPETTO SUD EST

Elenco tavole particolari architettonici:

Tav.PA.01	PARTICOLARI STRUTTURA PER RAMPICANTI
Tav.PA.02	PARTICOLARI TRAVE STRUTTURA PER RAMPICANTI
Tav.PA.03	PARTICOLARI STRUTTURA PARETE CORTEN
Tav.PA.04	PARTICOLARI STRUTTURA DI SOSTEGNO PARETE CORTEN
Tav.PA.05	PARTICOLARI STRUTTURA PER RAMPICANTI OPERE A VERDE
Tav.PA.06	PARTICOLARI STRUTTURA PARETE CORTEN OPERE A VERDE
Tav.PA.07	PARTICOLARI TECNOLOGICI ILLUMINAZIONE PARETE CORTEN
Tav.PA.08	PARTICOLARI TECNOLOGICI COLLEGAMENTI IDRICI PARETE CORTEN
Tav.PA.09	PARTICOLARI TECNOLOGICI SCHEMA FUNZIONALE PARETE CORTEN

Elenco elaborati Piano della Sicurezza

Elenco -Elenco elaborati Piano della Sicurezza

PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento

Doc - Documenti da tenere in cantiere

Costi - Costi della sicurezza

Crono - Cronoprogramma

LAY 01 – Layout di Cantiere 1, 2.1 e 2.2

LAY 02 – Layout di Cantiere 3.1 e 3.2

Mod - Moduli per il POS;

Tav - Tavole informative rappresentative dei principali rischi di Cantiere

Fasc - Fascicolo dell'opera

- Che con lo stesso è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 84.272,94
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.674,35
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 94.947,29
Somme a disposizione	
IVA 10 % su.1	€ 9.494,73
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 2%	€ 1.899,00
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici,contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 8.658,98
4) Totale somme a disposizione	€ 20.052,71
TOTALE OPERA (3+4)	€ 115.000,00

- Che sempre con la predetta deliberazione è stato stabilito quanto segue:
- 1. Di dare atto che l'opera sarà finanziata mediante proventi da alienazione anno 2012 con imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione del Palazzo Comunale" del bilancio anno 2012.
- 2. Di dare atto che le opere previste nel progetto in oggetto sono opere di completamento di urbanizzazione primaria e quindi ai sensi di quanto disposto dal DPR 633/1972 TAB. A parte III punto 127-quinquies) sono soggette all'aliquota agevolata al 10%.
- 3. Di prendere infine atto che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo.
- 4. Di dare atto:
 - che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
 - che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Geom. Paolo Bellocci, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Francesca Bresci;
- 5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde.
- 6. Di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Paolo Bellocci – Specialista in attività Tecniche e Progettuali.

Preso atto:

- che l'Amministrazione non dispone dei mezzi e del personale necessario per realizzare l'intervento in oggetto;
- che da quanto esposto consegue la necessità di ricorrere pressochè integralmente all'intervento di ditte esterne;
- che si prescinde dall'applicazione del sistema START per motivi di urgenza;

Considerato:

- che per l'appalto in questione l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dagli artt.li 57 co.6 e 122 co.7 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese in numero non inferiore a cinque;
- che non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione di cui all'art. 122, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 onde consentire la riduzione del termine di ricezione delle offerte permesso dall'art. 122 comma 6) lett. d);
- che l'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 consente la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per lavori pubblici fino a € 1.000.000,00 secondo le modalità previste dall'art. 57 co. 6;

- che il ricorso alla procedura negoziata consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e, quindi, la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto allo sviluppo di una procedura ordinaria;
- che il presente progetto risulta concepito ad integrazione e completamento del più ampio progetto di sistemazione dell'area circostante la Piazza del Nuovo Centro di Scandicci, nel rispetto dell'importanza che suddetta area riveste all'interno della pianificazione urbanistica e infrastrutturale della città e in relazione al suo particolare pregio architettonico;
- che il principale obiettivo dell'intervento è quello di completare e armonizzare i nuovi percorsi da realizzarsi sulla scorta del già citato progetto che prevede la sistemazione del resede del Palazzo Comunale prospiciente la Piazza del Nuovo Centro di Scandicci attraverso il miglioramento della viabilità pedonale con particolare riguardo all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- che in questa prospettiva, come già detto, il ricorso alla procedura negoziata con gara informale consente, quantomeno sotto il profilo operativo, una drastica riduzione dei tempi del procedimento selettivo e, conseguentemente, del percorso per la formalizzazione del contratto, garantendo la cantierabilità dei lavori e la loro realizzazione in un periodo più breve rispetto a quello che deriverebbe dall'espletamento di una procedura ordinaria.

Stabilito:

- che il criterio di aggiudicazione: ai sensi degli artt. 81 e 82 del DLGS 163/2006 sarà quello del prezzo più basso;;
- che l'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del D.Lgs. 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.

Visti i seguenti documenti depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

1. lettera d'invito;
2. modello di autocertificazione/dichiarazione impresa partecipante alla gara;
3. modello dichiarazione possesso dei requisiti di cui all'art. 90 d.p.r. n°207 del 05 ottobre 2010;
4. modello dell'offerta economica;
5. elenco delle imprese.

Dato atto:

- che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici con deliberazione in data 21 dicembre 2011 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2012" ha disposto il pagamento di un contributo a suo favore da parte delle stazioni appaltanti e da parte degli operatori economici che intendono partecipare a procedura di scelta del contraente oltre alla richiesta del codice CIG;
- che il contributo di cui sopra è quantificato automaticamente con la richiesta del codice CIG;
- che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è: 4930870AA3
- che il codice gara assegnato alla procedura di cui si tratta è: 4845215
- che il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità di vigilanza è pari a € 30,00 che sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento

Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del "numero di gara" assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre;

Dato atto inoltre:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e dell'art. 4 del regolamento comunale "Per la distribuzione del fondo per la progettazione di opere e lavori pubblici e per la redazione di atti di pianificazione urbanistica", il quale prevede che l'accantonamento del fondo avvenga al momento dell'approvazione del progetto preliminare, definitivo ovvero esecutivo posto a base di gara d'appalto o di altra procedura di affidamento, gli importi di tale incentivo sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Geom. Paolo Bellocci, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Francesca Bresci;
- che è stato determinato presuntivamente l'incentivo da attribuire all'ufficio nella seguente maniera:
- importo progetto € 94.947,29 - incentivo € 1.899,00
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 1,00% in quanto il valore complessivo dell'opera è ricompreso tra 0 e € 350.000,00;
- che ai sensi dell'art. 7 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 1,00% in relazione alla complessità dell'opera
- che successivamente si provvederà al calcolo degli importi da pagare al citato gruppo tecnico;
- che la liquidazione inerente "Incentivi e spese per la progettazione" sarà subordinata alla verifica, da parte degli Organi di Controllo interno dei pronunciamenti della Corte dei Conti delibera n. 213 del 18/10/2011 e parere n. 293 del 13/11/2012

Dato Atto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che l'Ente pubblico prima di addvenire alla stipulazione di contratti deve approvare la determinazione a contrattare;

Visto il D. Lgs. n. 163 in data 12.04.2006;

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2011;

Visto il decreto legislativo n. 267/00;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto ex art. 192 del decreto legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 che:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire è quello di completare e armonizzare i nuovi percorsi da realizzarsi sulla scorta del progetto che prevede la sistemazione del resede del Palazzo Comunale prospiciente la Piazza del Nuovo Centro di Scandicci attraverso il miglioramento della viabilità pedonale, secondo le modalità descritte negli elaborati tecnici approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2013, dichiarata immediatamente eseguibile;
 - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione del progetto di Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde, così come indicato nella parte narrativa del presente atto che qui s'intende confermata e richiamato;
 - c) il contratto, sarà redatto sotto forma di scrittura privata non autenticata;
 - d) il contraente è l'aggiudicatario individuato in virtù di procedura negoziata di cui agli artt.li 57 e 122 del d.lvo 163/2006 ;

e) le condizioni e le clausole essenziali sono quelle previste per legge e contenute nel capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito

2. Di approvare il quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 84.272,94
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.674,35
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	€ 94.947,29
Somme a disposizione	
IVA 10 % su.1	€ 9.494,73
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 2%	€ 1.899,00
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici,contenzioso arrotondamenti, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione accordo bonario e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 8.658,98
4) Totale somme a disposizione	€ 20.052,71
TOTALE OPERA (3+4)	€ 115.000,00

3. Di dare atto che il codice cup dell'intervento è G76F12000080004 e il cig 4930870AA3.
4. Di stabilire, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, che l'appalto dei lavori verrà aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto art. 57 co.6 e 122 co. 7 del D. Lgs. 163/2006, con invito spedito ad un elenco di imprese.
5. Di stabilire che il criterio di aggiudicazione ai sensi degli artt.81 e 82 del D. Lgs. 163/2006 sarà quello del prezzo più basso. L'Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell'art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.
6. Di dare atto che la liquidazione inerente "Incentivi e spese per la progettazione" sarà subordinata alla verifica, da parte degli Organi di Controllo interno, dei pronunciamenti della Corte dei Conti delibera n. 213 del 18/10/2011 e parere n. 293 del 13/11/2012
7. Di prendere atto ed approvare la lettera d'invito, i modelli di autocertificazione/dichiarazione dell'impresa partecipante alla gara, il modello dell'offerta economica, l'elenco delle imprese, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento.
8. Di impegnare l'importo di € 30,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, Servizi e forniture, in ragione di quanto indicato nella deliberazione in data 21/12/2011 pubblicata nella G.U. n. 30 del 06/02/2012, per l'appalto "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde" mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione del Palazzo Comunale" imp. 2012/1865 sub. 2013/46

9. Di impegnare l'importo di € 1.899,00a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Ristrutturazione del Palazzo Comunale" imp. 2012/1865 sub. 2013/47
10. Di impegnare l'importo di € 113.071,00 a titolo di lavori, Imprevisti, contenzioso, spese tecniche di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese di pubblicazione, accordo bonario e arrotondamenti I.V.A., per la realizzazione del progetto "Sistemazione esterna, raccordo con la nuova piazza, opere di arredo e sistemazione a verde" a valere sul Cap. 481600/23 "Ristrutturazione del Palazzo Comunale" imp. 2012/1865 sub. 2013/48
11. Di disporre che si prescinde dall'applicazione del sistema Start per motivi di urgenza
12. Di individuare fin d'ora ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 Responsabile del procedimento l'Arch. Andrea Martellacci – Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde.
13. Di nominare Direttore dei Lavori il Geom. Paolo Bellocci – Specialista in attività Tecniche e Progettuali.
14. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni anche ai fini di quanto disposto dall'art. 122 comma 5, 3°alinea del decreto legislativo n. 163 in data 21 aprile 2006.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE**
Arch. Andrea Martellacci

Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi e per gli effetti del
D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e
norme collegate.