



GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA N° PDGC-203-2020

OGGETTO : *Riqualificazione del campo di calcio a 11 San Giusto –
Approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali*

Scandicci, lì 03/12/2020

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**
(art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Ing. Paolo Calastrini

[Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e smi (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa]

PROPOSTA N° PDGC-203-2020

OGGETTO : *Riqualificazione del campo di calcio a 11 San Giusto –
Approvazione documento di fattibilità delle alternative progettuali*

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Premesso che :

- l'impianto sportivo, di proprietà comunale, è attualmente affidato in gestione alla Polisportiva San Giusto-Le Bagnese, Sezione Calcio.
 - Il campo di calcio a 11 presenta attualmente un terreno di gioco in erba naturale, soggetto al ciclico deperimento stagionale, nonché all'usura dovuta all'intensa attività praticata;
 - l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una riqualificazione del suddetto impianto sportivo ed ha affidato all'Ing. Carlo Spagna – Specialista in attività tecniche e progettuali assegnato al Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici del Comune di Scandicci lo studio delle varie alternative progettuali;
- che il tecnico incaricato ha proposto le seguenti alternative progettuali ;

1 – Rifacimento manto in erba naturale.

L'intervento, sostanzialmente di manutenzione ordinaria, prevede il propedeutico trattamento preliminare dell'attuale terreno di gioco e la successiva formazione di un nuovo manto in erba naturale. I tempi di realizzazione risultano di breve durata ma presentano, in funzione del dovuto periodo di attecchimento del manto, un non trascurabile intervallo di fermo delle attività sportive.

Per il corretto mantenimento del campo dovrà essere operata con continuità una adeguata manutenzione ed uno stretto controllo sul carico di attività gravante sul campo al fine di non "stessare" oltremodo la superficie inerbita.

Per l'esecuzione dell'intervento descritto si prevede un Quadro economico di € 180.000,00 ;

2 – Rifacimento manto in erba naturale con rete di drenaggio e impianto di irrigazione automatica.

Quale implementazione dell'intervento di cui al p.to 1, al fine di agevolare la manutenzione ed incrementare la durabilità del manto in erba naturale, con questa ipotesi si prevede, nell'ambito degli interventi propedeutici alla formazione di un nuovo manto in erba naturale, la formazione

contestuale di una idonea rete di drenaggio, nonché la realizzazione di un impianto di irrigazione automatica.

Si prevede inoltre la tracciatura del campo e la sostituzione delle attrezzature accessorie (segnaletica di campo, porte, panchine atleti).

Restano comunque invariati i vincoli di fermo attività dovuti tempi di attecchimento del manto, nonché le prescrizioni in merito ad una attenta programmazione del carico di attività.

Per l'esecuzione dell'intervento descritto, assimilabile ad una manutenzione straordinaria, si prevede un quadro economico di € 300.000,00 ;

3 – Riqualificazione complessiva con manto in erba sintetica.

L'intervento di riqualificazione del campo è mirato all'ottenimento di una qualità migliore dell'impianto, ad un suo uso più razionale ed al rispetto delle norme federali e di legge.

L'intervento prevede la realizzazione di un manto in erba artificiale di ultima generazione monofilamento, intasata con sabbia silicea e granulo di gomma SBR colorato e "nobilitato" da una pellicola protettiva al poliuretano, in grado di sopportare un utilizzo quotidiano massivo volto alla preparazione ed alle competizioni.

A completamento, si prevede anche la sostituzione delle recinzioni perimetrali con recinzioni di rete metallica plastificata di colore verde a maglia sciolta e di recinzione a norma UNI EN 13200 per la separazione tra il pubblico e l'area di gioco, nonché la realizzazione adeguati cancelli di accesso/uscita dall'area di gioco. Sulle testate del campo verranno inoltre inserite idonee reti protettive parapalloni.

Si prevede infine la sostituzione e/o integrazione delle attrezzature presenti sul terreno di gioco, quali porte, bandierine e panchine per allenatori e riserve.

La riqualificazione dovrà rispettare i vigenti Regolamenti C.O.N.I., F.I.G.C., L.N.D. al fine di ottenere le opportune omologazioni federali fino al desiderato livello di competizione. Dovranno essere richiesti gli specifici pareri di merito.

Gli spazi di attività oggetto di riqualificazione, dovranno altresì rispettare tutte le normative vigenti in materia di impianti sportivi, in particolare il DM 18/03/1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di impianti sportivi".

Per l'esecuzione dell'intervento descritto si prevede un Q.E. di € 600.000,00 ;

Ritenuto di interesse per l'Amministrazione Comunale scegliere quale ipotesi progettuale la numero 3 ;

Visto il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'opera in oggetto redatto dal tecnico incaricato Ing. Carlo Spagna allegato parte integrante e sostanziale del presente atto:

Preso atto che il quadro economico relativo alla soluzione progettuale n. 3 **"Riqualificazione complessiva con manto in erba sintetica"** scelta dall'Amministrazione Comunale quale migliore ipotesi risulta essere il seguente:

IMPIANTO SPORTIVO SAN GIUSTO RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA			
	Descrizione	Subtotali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A1	Lavori di Riqualificazione de campo a 11 in erba sintetica	€ 418.120,00	
A2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI	€ 4.500,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 422.620,00	€ 422.620,00
	Dei quali:		
A.1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 418.120,00	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti	€ 6,700,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016		
B.7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, direzione lavori e coordinamento delle sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione oneri previdenziali compresi	€ 45.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA	€ 7,607,16	

	PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 1,8%)		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi oneri per omologhe LND	€ 7,607,16	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2		
B. 13	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A. SU LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 92.976,40	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 15.137,58	
	Contributo Anac se dovuto	€ 375,00	
	Arrotondamento	€ 83,86	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 177.380,00	€ 177.380,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€600.000,00	€ 600.000,00

Dato atto: che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile relativi alla proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di poter inserire l'opera in oggetto nel programma triennale OO,PP, 2021/2023 annualità 2021;

- Con votazione unanime

DELIBERA

1) Di approvare il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativamente all'opera "Impianto sportivo San Giusto Riqualificazione del Campo di Calcio a 11 in erba sintetica" descritto in premessa , allegato parte integrante e sostanziale del presente atto:

2) Di approvare quale soluzione progettuale scelta dall'Amministrazione Comunale la n, 3 Riqualificazione complessiva con manto in erba sintetica;

2. **3) Di prendere atto** che il quadro economico relativo alla soluzione progettuale n, 3 dell'intervento risulta essere il seguente:

IMPIANTO SPORTIVO SAN GIUSTO RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA			
	Descrizione	Subtotali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A1	Lavori di Riqualificazione de campo a 11 in erba sintetica	€ 418.120,00	
A2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI	€ 4.500,00	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 422.620,00	€ 422.620,00
	Dei quali:		
A.1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 418.120,00	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti	€ 6,700,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016		
B.7a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.	€ 45.000,00	

	50/2016 relative alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione compreso oneri previdenziali		
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 1,8%)	€ 7,607,16	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi oneri per omologhe LND	€ 7,607,16	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2		
B. 13	IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	I.V.A. SU LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 92.976,40	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 15.137,58	
	Contributo Anac se dovuto	€ 375,00	
	Arrotondamento	€ 83,86	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 177.380,00	€ 177.380,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€600.000,00	€ 600.000,00

4) **Di dare atto:**

- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 “ Servizi Tecnici e Lavori Pubblici “ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'area è soggetta a tutela paesaggistica: Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna. (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004);
- che l'area è di notevole interesse pubblico ai fini paesaggistici: D.M. 20 gennaio 1965.

- che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.