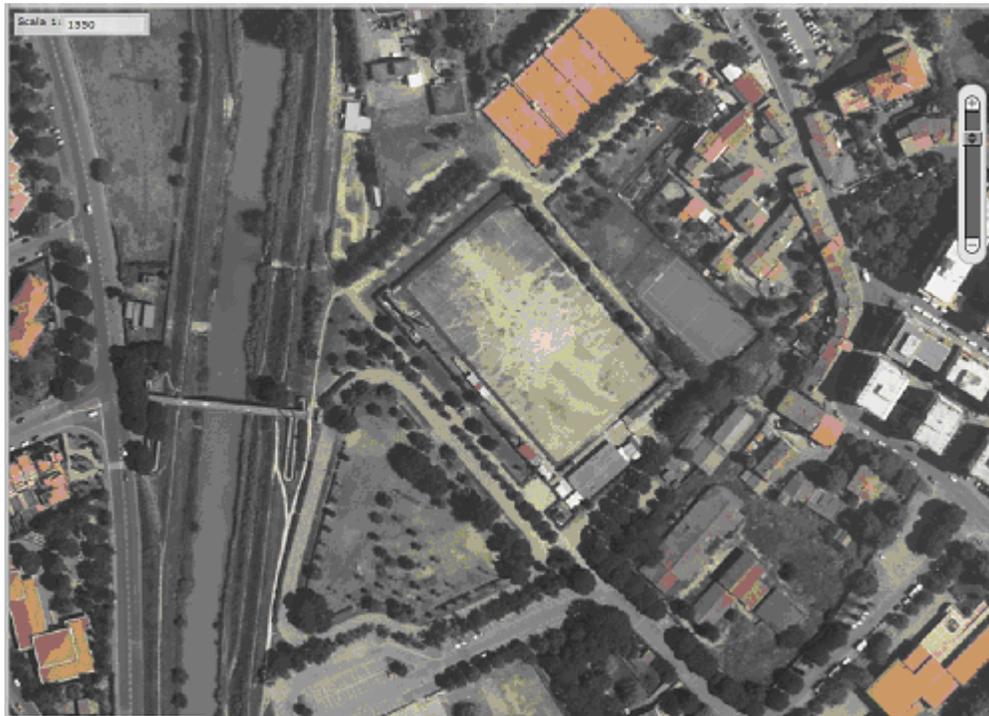




COMUNE DI
SCANDICCI

Settore 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
U.O. Opere Pubbliche e Manutenzioni

Area sportiva San Giusto



Riqualificazione del campo di calcio a 11

DOCUMENTO DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

ottobre 2020

Ubicazione

Via Pablo Neruda.

Proprietà

Comune di Scandicci.

Descrizione urbanistica

Secondo le indicazioni del Piano Operativo 2019 l'area in parola ricade tra le "Aree per il verde pubblico e lo sport e per spazi pubblici esistenti a servizio degli insediamenti residenziali" di cui all'art. 86 del PO 2019.

Ai sensi della Variante 2 al Piano Strutturale 2019 l'area risulta soggetta a:

- Aree soggette ad allagamenti per eventi alluvionali con Tr compreso tra 30 anni e 200 anni (norma 60):
 - Pericolosità idraulica DPGR n.53/R/11 - Pericolosità per alluvioni poco frequenti, pericolosità idraulica molto elevata (I.3);
 - Pericolosità da alluvioni P.G.R.A. - Pericolosità da alluvione media (P2).
- Aree di rispetto dei pozzi per un raggio di 200 metri (D.Lgs.n°152/06);
- Area soggetta a tutela paesaggistica: Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna. (art. 142, comma 1, lett. c, D.Lgs. 42/2004);
- Aree di notevole interesse pubblico ai fini paesaggistici: D.M. 20 gennaio 1965

Descrizione dell'area

L'impianto sportivo, di proprietà comunale, è attualmente affidato in gestione alla Polisportiva San Giusto-Le Bagnese, Sezione Calcio.

Il campo di calcio a 11 presenta attualmente un terreno di gioco in erba naturale, soggetto al ciclico deperimento stagionale, nonché all'usura dovuta all'intensa attività praticata.

Descrizione delle opere ipotizzate

1 – Rifacimento manto in erba naturale.

L'intervento, sostanzialmente di manutenzione ordinaria, prevede il propedeutico trattamento preliminare dell'attuale terreno di gioco e la successiva formazione di un nuovo manto in erba naturale. I tempi di realizzazione risultano di breve durata ma presentano, in funzione del dovuto periodo di attecchimento del manto, un non trascurabile intervallo di fermo delle attività sportive.

Per il corretto mantenimento del campo dovrà essere operata con continuità una adeguata manutenzione (annaffiatura, rizollatura, ecc.) ed uno stretto controllo sul carico di attività gravante sul campo al fine di non "stessare" oltremodo la superficie inerbita.

Per l'esecuzione dell'intervento descritto si prevede un **Q.E. di € 180.000,00** S. E. & O. come da Allegato 1.

2 – Rifacimento manto in erba naturale con rete di drenaggio e impianto di irrigazione automatica.

Quale implementazione dell'intervento di cui al p.to 1, al fine di agevolare la manutenzione ed incrementare la durabilità del manto in erba naturale, con questa ipotesi si prevede, nell'ambito degli interventi propedeutici alla formazione di un nuovo manto in erba naturale, la formazione contestuale di una idonea rete di drenaggio, nonché la realizzazione di un impianto di irrigazione automatica.

Si prevede inoltre la tracciatura del campo e la sostituzione delle attrezzature accessorie (segnaletica di campo, porte, panchine atleti).

Restano comunque invariati i vincoli di fermo attività dovuti tempi di attecchimento del manto, nonché le prescrizioni in merito ad una attenta programmazione del carico di attività.

Per l'esecuzione dell'intervento descritto, assimilabile ad una manutenzione straordinaria, si prevede un **Q.E. di € 300.000,00** S. E. & O. come da Allegato 2.

3 – Riqualficazione complessiva con manto in erba sintetica.

L'intervento di riqualficazione del campo è mirato all'ottenimento di una qualità migliore dell'impianto, ad un suo uso più razionale ed al rispetto delle norme federali e di legge.

L'intervento prevede la realizzazione di un manto in erba artificiale di ultima generazione monofilamento, intasata con sabbia silicea e granulo di gomma SBR colorato e "nobilitato" da una pellicola protettiva al poliuretano, in grado di sopportare un utilizzo quotidiano massivo volto alla preparazione ed alle competizioni.

Indicativamente si prevedono le seguenti fasi operative:

- fresatura del piano attuale;
- livellamento e compattazione del piano e verifiche qualitative dello stesso;
- realizzazione degli scavi a sezione obbligata per le tubazioni primarie perimetrali e secondarie, inclinate e trasversali al campo;
- fornitura e posa di geotessile su tutta la superficie dell'impianto e sul fondo degli scavi per le tubazioni;
- fornitura e posa di tubazione primaria, dim. 160 microforato a 180°, e tubazione secondaria, dim. 90 microforata a 270°, completamente avvolte con materiale arido drenante e relativi pozzetti di ispezione e pozzetto terminale sifonato;
- esecuzione di canaletta in cls prefabbricato completa di griglia "antitacco" B125 sul perimetro del campo;
- realizzazione di stratigrafia a granulometria decrescente H cm. 21, costituita da pietrisco sp. cm.14, graniglia spessore cm.4 e sabbia di frantoio sp. cm.3;
- formazione delle pendenze dello strato finito del sottofondo a quattro falde fino alla canaletta;
- formazione di impianto irrigazione dotato di irrigatori a battente fuori terra, completamente automatizzato, con gittata adeguata alla totale copertura della superficie del campo;
- fornitura e posa in opera di manto in erba sintetica realizzata con fibra in polietilene monofilo antiabrasivo di colore verde U.V. resistente di altezza mm.50, ancorata su primario strato in polipropilene speciale rinforzato, spalmata nella parte inferiore con speciali lattici per esterni, posta in opera con fissaggio dei teli realizzato nella parte inferiore con specifica banda di cm. 40 in tessuto polipropilenico spalmato ad alta resistenza e con colla poliuretana bicomponente per esterni di colore verde;
- segnatura regolamentare per campo di calcio a 11 in erba sintetica di colore bianco realizzata mediante taglio e asporto del tessuto verde, inserimento della riga colorata ed incollaggio su specifica banda di cm. 30 in tessuto polipropilenico spalmato ad alta resistenza con colla poliuretana bicomponente per esterni di colore verde;

- intasamento del manto di gioco con sabbia e gomma per uno spessore totale di circa mm. 48, al fine di lasciare, a campo ultimato, un pelo libero di circa mm. 12.

A completamento, si prevede anche la sostituzione delle recinzioni perimetrali con recinzioni di rete metallica plastificata di colore verde a maglia sciolta e di recinzione a norma UNI EN 13200 per la separazione tra il pubblico e l'area di gioco, nonché la realizzazione adeguati cancelli di accesso/uscita dall'area di gioco. Sulle testate del campo verranno inoltre inserite idonee reti protettive parapalloni.

Si prevede infine la sostituzione e/o integrazione delle attrezzature presenti sul terreno di gioco, quali porte, bandierine e panchine per allenatori e riserve.

La riqualificazione dovrà rispettare i vigenti Regolamenti C.O.N.I., F.I.G.C., L.N.D. al fine di ottenere le opportune omologazioni federali fino al desiderato livello di competizione. Dovranno essere richiesti gli specifici pareri di merito.

Gli spazi di attività oggetto di riqualificazione, dovranno altresì rispettare tutte le normative vigenti in materia di impianti sportivi, in particolare il DM 18/03/1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di impianti sportivi".

Per l'esecuzione dell'intervento descritto si prevede un **Q.E. di € 600.000,00** S. E. & O. come da Allegato 3.

Progetto
IMPIANTO SPORTIVO SAN GIUSTO
MANUTENZIONE ORDINARIA CAMPO A 11
RIFACIMENTO MANTO IN ERBA NATURALE

QUADRO ECONOMICO

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 11	€ 138.000,00	
	ONERI SICUREZZA	€ 1.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI		€ 139.000,00
	dei quali:		
	somme soggette a ribasso d'asta	€ 138.000,00	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti	€ 5.500,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla Progettazione, Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione. Compresi oneri previdenziali		
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione (stimato pari al 1,8 %)	€ 2.502,00	
B.7.c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi: ONERI PER OMOLOGHE L.N.D.		
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.13.a	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 30.580,00	
B.13.b	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 1.760,44	
B.13.c	Contributo A.N.A.C. arrotondamenti	€ 375,00 € 282,56	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 41.000,00	€ 41.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 180.000,00

Progetto
IMPIANTO SPORTIVO SAN GIUSTO
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPO A 11
RIFACIMENTO MANTO IN ERBA NATURALE CON RETE DRENAGGIO E IMP. IRRIGAZIONE

QUADRO ECONOMICO

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 11	€ 212.000,00	
	ONERI SICUREZZA	€ 3.000,00	
	SOMMANO PER LAVORI		€ 215.000,00
	dei quali:		
	somme soggette a ribasso d'asta	€ 212.000,00	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti	€ 6.700,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla Progettazione, Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione. Compresi oneri previdenziali	€ 20.000,00	
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione (stimato pari al 1,8 %)	€ 3.870,00	
B.7.c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi: ONERI PER OMOLOGHE L.N.D.		
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.13.a	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 47.300,00	
B.13.b	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 6.725,40	
B.13.c	Contributo A.N.A.C. arrotondamenti	€ 375,00 € 29,60	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 85.000,00	€ 85.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 300.000,00

Progetto
IMPIANTO SPORTIVO SAN GIUSTO
RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 11 CON MANTO IN ERBA SINTETICA

QUADRO ECONOMICO

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DI CALCIO A 11	€ 418.120,00	
	ONERI SICUREZZA	€ 4.500,00	
	SOMMANO PER LAVORI		€ 422.620,00
	dei quali:		
	somme soggette a ribasso d'asta	€ 418.120,00	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.500,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti	€ 6.700,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016		
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla Progettazione, Direzione Lavori e al Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione. Compresi oneri previdenziali	€ 45.000,00	
B.7.b	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 del D.Lgs.50/2016): Fondo per la progettazione e per l'innovazione (stimato pari al 1,8 %)	€ 7.607,16	
B.7.c	Spese per pareri e nulla-osta altri Enti		
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte		
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi: ONERI PER OMOLOGHE L.N.D.	€ 9.500,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
B.13.a	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 92.976,40	
B.13.b	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 15.137,58	
B.13.c	Contributo A.N.A.C. arrotondamenti	€ 375,00 € 83,86	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 177.380,00	€ 177.380,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 600.000,00