

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 01/04/2020 n. 58**

COPIA

Oggetto: Edificio Polifunzionale area "Ex Socet" adeguamento dell'accessibilità al primo piano. Approvazione Progetto Definitivo

Il giorno 1/4/2020 alle ore 16:15 con le modalità predisposte in via temporanea ed emergenziale in ottemperanza al DL n. 18 del 17.03.2020, previa convocazione nei modi e nelle forme di cui alla disposizione sindacale n.384 del 18.03.2020, si è riunita in modalità telematica la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

PRESENTI i Sigg.ri:

ASSENTI i Sigg.ri:

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Anichini Andrea*
- *Ndiaye Diye*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi.

...Omissis...

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267 / 2000;

Vista la conforme proposta di deliberazione PDGC n 60/2020 presentata dal Dirigente del Settore 5- Servizi tecnici e lavori pubblici, Ing, Paolo Calastrini;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Giorgi, competente per materia;

Premesso:

- Che l'immobile Polifunzionale area "Ex Socet" di proprietà comunale, utilizzato come Palestra e gestito dall'Associazione sportiva "Scuola del Fiume", è posto nel quartiere di Vingone e si colloca tra le piazze Pietro Nenni e Alcide De Gasperi ;
- che nel 2017 è stato realizzato un intervento di adeguamento antincendio dei locali dell'impianto sportivo che è consistito sostanzialmente anche nella riorganizzazione degli spazi e degli ambienti interni, dei servizi e dei locali accessori ubicati al piano terreno, gestiti dalla "Scuola del Fiume".
- che con l'intervento del 2017, tra le altre cose, è stato spostato l'ingresso ai locali della palestra, (in origine accessibili dalla piazza Nenni) da piazza De Gasperi che attualmente si presenta interamente circondata da portici con tettoia realizzati per lo più con pilastri cemento-amianto;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale prevedere l'adeguamento dell'accessibilità al primo piano mediante la realizzazione di un vano scala ed ascensore esterno indipendente e l'adeguamento antincendio dei locali del piano primo;
- che l'adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale ex Socet era stato previsto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 15/03/2018 successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 13/06/2018 e n. 87 del 26/07/2018 all'interno dell'opera "Accessibilità Edificio Ex-Socet", per un importo di € 220.00,00 unitamente al rifacimento della copertura dello stesso edificio per € 180.00,00;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 02/11/2018 ad oggetto "Edificio Polifunzionale area ex Socet. Adeguamento dell'accessibilità al primo piano. Progetto di fattibilità tecnica ed economica" è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d'ufficio;

- che con Determina del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 248 del 26/11/2018 a seguito dell'espletamento di un'indagine di mercato, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, autorizzazione paesaggistica, coordinatore sicurezza il fase di progettazione relativamente ai lavori di adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale are "Ex Socet" all'Ing. Gianluigi Pisani per € 13.364,68, comprensivi di oneri previdenziali (I.N.P.S. e Inarcassa) e I.V.A.;
- che con Determina del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Ambiente n. 278 del 12/12/2018 è stato integrato, per le motivazioni esposte nello stesso atto, l'impegno spesa da € 13.364,88 ad € 14.733,75 comprensivi di oneri previdenziali (I.N.P.S. e Inarcassa) e I.V.A, relativo all'incarico per l'Ing. Gianluigi Pisani per la progettazione definitiva/esecutiva, autorizzazione paesaggistica, coordinatore sicurezza in fase di progettazione relativamente ai lavori di adeguamento dell'accessibilità al primo piano dell'edificio polifunzionale are "Ex Socet"
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 189 del 06/12/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico relativo a "edificio polifunzionale area Ex-Socet Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura" per una spesa complessiva di € 400.000,00;
- che il suddetto intervento comprensivo del rifacimento della pensilina stimato in euro 50.000,00 è stato inserito nel programma delle opere pubbliche 2019/2021 approvato con le Deliberazioni del Consiglio n. 35 del 10/04/2019, n. 58 del 17/07/2019 e 62 del 30/07/2019 per € 435.266,25 ,finanziato mediante avanzo spese in conto capitale , oltre l'incarico già affidato all'ing. Gianluigi Pisani per € 14.733,75 oneri previdenziali (I.N.P.S. e Inarcassa) e I.V.A. compresa e conseguentemente il nuovo importo totale dell'opera ammonta a 450.000,00;

Visto il progetto Definitivo relativo all'opera in oggetto redatto dal professionista esterno, incaricato con determina dirigenziale del Settore OO. PP. Ambiente n. 248 del 26/11/2018, Ing. Gianluigi Pisani e consistente nei seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. ELDC 01- Elenco documenti

CAPITOLATI E COMPUTI

3. CMEE 01- Computo metrico estimativo
4. QTE 01- Quadro tecnico economico
5. EPEU 01- Elenco prezzi unitari esecutivi
6. SCHP 01- Schede dei componenti prefabbricati

7. APE 01- Analisi prezzi esecutivi

PROGETTO ARCHITETTONICO

- 8. ARCH 01- Relazione tecnica
- 9. ARCH 02- Relazione paesaggistica
- 10. ARCH 03- Planimetria generale
- 11. ARCH 04- Pianta piano terreno e sezione: stato attuale
- 12. ARCH 05- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato attuale
- 13. ARCH 06- Pianta copertura e prospetto nord est: stato attuale
- 14. ARCH 07- Pianta piano terreno e sezione: stato di progetto
- 15. ARCH 08- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato di progetto
- 16. ARCH 09- Pianta copertura e prospetto nord est: stato di progetto
- 17. ARCH 10- Pianta piano terreno e sezione: stato sovrapposto
- 18. ARCH 11- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato sovrapposto
- 19. ARCH 12- Pianta copertura e prospetto nord est: stato sovrapposto
- 20. ARCH 13- Rendering angolo est e sud: stato attuale e di progetto
- 21. ARCH 14- Documentazione fotografica e punti di ripresa fotografici
- 22. ARCH 15- Fotoinserimento: stato ex ante e ex post

PROGETTO STRUTTURALE

- 23. STRU 00- Planimetria generale
- 24. STRU 01- Carpenterie ascensore-scala
- 25. STRU 02- Carpenterie ascensore-scala
- 26. STRU 03- Carpenterie ascensore-scala
- 27. STRU 04- Carpenterie ascensore-scala
- 28. STRU 05- Carpenterie ascensore-scala
- 29. STRU 06- Relazione tecnica generale
- 30. STRU 07- Relazione materiali
- 31. STRU 08- Relazione geotecnica
- 32. STRU 09- Relazione sulle fondazioni
- 33. STRU 10- Relazione calcolo
- 34. STRU 11- Fascicolo dei calcoli_1
- 35. STRU 12- Fascicolo dei calcoli_2
- 36. STRU 13- Fascicolo dei calcoli_3
- 37. STRU 14- Fascicolo dei calcoli_4
- 38. STRU 16- Relazione geologica sismica
- 39. STRU 17- Scheda sintesi geologica
- 40. STRU 18- Indagini sismiche MASW
- 41. STRU 19- Carpenterie pensilina
- 42. STRU 20- Carpenterie pensilina

PROGETTO ANTINCENDIO

- 43.VVF 01- Relazione tecnica
- 44.VVF 02- Planimetria generale
- 45.VVF 03- Pianta piano terreno e sezione: stato di progetto
- 46.VVF 04- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato di progetto

PROGETTO SICUREZZA

- 47.PSC – Aggiornamento prime indicazioni in materia di sicurezza
- 48.QIM 01- Quadro incidenza manodopera

Preso atto che il quadro economico dell'intervento rimodulato dal RUP risulta essere il seguente:

Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet"			
	Descrizione	Subtotali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	Lavori a misura	€ 272.229,49	
	Lavori a corpo	€ 50.300,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI	€ 15.089,81	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 337.619,30	€ 337.619,30
	Dei quali:		
A.1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 322.529,49	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.089,81	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.250,00	
B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 1.000,00	

B.4	Imprevisti	€ 6.299,95	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ ----	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	€ ----	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (IVA compresa)	€ 43.143,81	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 6.752,39	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.000,00	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	€- --	
B. 13	IVA , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	Contributo Anac	€ 225,00	
	IVA al 10% sui lavori	€ 33.761,93	

	IVA al 22% sulle altre voci	€ 12.912,63	
	Arrotondamento	€ 34,99	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 112.380,70	€ 112.380,70
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 450.000,00

Dato atto:

- che il D.M. 1° marzo 2019 n.71 pubblicato in GU il 25 marzo 2019 stabilisce che il Fondo Pluriennale Vincolato può essere attivato anche in presenza solo di una progettazione che abbia raggiunto uno dei livelli successivi al minimo e purché siano state formalmente avviate le relative procedure di affidamento se trattasi di incarico esterno di progettazione o di individuazione del gruppo di progettazione se trattasi di progettazione interna, affinché si possa procedere allo spostamento degli stanziamenti all'interno Fondo Pluriennale Vincolato anno 2020;
- Che con nota del Dirigente del Settore 5 in data 21/11/2019 è stata richiesta al Dirigente del Settore 3 una variazione del fondo pluriennale vincolato e degli stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. B), d.Lgs. n. 267/2000) per l'opera "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" per un importo complessivo di € 450.000,00;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 3 n.341 del 10/12/2019 è stato provveduto a quanto richiesto ;
 - che la somma necessaria per l'appalto in oggetto il cui quadro economico ammonta € 450.000,00 è compresa all'interno della suddetta variazione sotto la voce "Ristrutturazione Socet" con imputazione al Cap. 575811/23 missione 12 programma 07 Codice V livello: 2020109999 fin. FPV (avanzo spesa c/capitale);
 - che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;
 - che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che

pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;

Dato atto della direttiva operativa prot. n.11250 del 6.3.2019 del Segretario Generale, l'approvazione del progetto esecutivo secondo le modalità previste dal D.Lgs.50/2016 avverrà con successivo atto del Dirigente e costituirà anche titolo edilizio del lavoro ai sensi dell'art.134 comma 3 della L.R.T. n.65/2014 e dell'art.7 del DPR n.380/2001; "

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la L. 55/2019 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 (allegati nn 1 e2);

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per l'espletamento della procedura di gara;

- Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente confermate e richiamate, il progetto definito relativo a "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" redatto dal professionista esterno, Ing,Gianluigi Pisani e consistente nei seguenti elaborati allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. ELDC 01- Elenco documenti

CAPITOLATI E COMPUTI

3. CMEE 01- Computo metrico estimativo
4. QTE 01- Quadro tecnico economico

5. EPEU 01- Elenco prezzi unitari esecutivi
6. SCHP 01- Schede dei componenti prefabbricati
7. APE 01- Analisi prezzi esecutivi

PROGETTO ARCHITETTONICO

8. ARCH 01- Relazione tecnica
9. ARCH 02- Relazione paesaggistica
10. ARCH 03- Planimetria generale
11. ARCH 04- Pianta piano terreno e sezione: stato attuale
12. ARCH 05- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato attuale
13. ARCH 06- Pianta copertura e prospetto nord est: stato attuale
14. ARCH 07- Pianta piano terreno e sezione: stato di progetto
15. ARCH 08- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato di progetto
16. ARCH 09- Pianta copertura e prospetto nord est: stato di progetto
17. ARCH 10- Pianta piano terreno e sezione: stato sovrapposto
18. ARCH 11- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato sovrapposto
19. ARCH 12- Pianta copertura e prospetto nord est: stato sovrapposto
20. ARCH 13- Rendering angolo est e sud: stato attuale e di progetto
21. ARCH 14- Documentazione fotografica e punti di ripresa fotografici
22. ARCH 15- Fotoinserimento: stato ex ante e ex post

PROGETTO STRUTTURALE

23. STRU 00- Planimetria generale
24. STRU 01- Carpenterie ascensore-scala
25. STRU 02- Carpenterie ascensore-scala
26. STRU 03- Carpenterie ascensore-scala
27. STRU 04- Carpenterie ascensore-scala
28. STRU 05- Carpenterie ascensore-scala
29. STRU 06- Relazione tecnica generale
30. STRU 07- Relazione materiali
31. STRU 08- Relazione geotecnica
32. STRU 09- Relazione sulle fondazioni
33. STRU 10- Relazione calcolo
34. STRU 11- Fascicolo dei calcoli_1
35. STRU 12- Fascicolo dei calcoli_2
36. STRU 13- Fascicolo dei calcoli_3
37. STRU 14- Fascicolo dei calcoli_4
38. STRU 16- Relazione geologica sismica
39. STRU 17- Scheda sintesi geologica
40. STRU 18- Indagini sismiche MASW
41. STRU 19- Carpenterie pensilina
42. STRU 20- Carpenterie pensilina

PROGETTO ANTINCENDIO

- 43.VVF 01- Relazione tecnica
- 44.VVF 02- Planimetria generale
- 45.VVF 03- Pianta piano terreno e sezione: stato di progetto
- 46.VVF 04- Pianta piano primo e prospetto sud est: stato di progetto

PROGETTO SICUREZZA

- 47.PSC – Aggiornamento prime indicazioni in materia di sicurezza
- 48.QIM 01- Quadro incidenza manodopera

2. Di prendere atto che il quadro economico dell'intervento rimodulato dal RUP risulta essere il seguente:

Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet"			
	Descrizione	Subtotali	Totali
A	LAVORI A BASE D'APPALTO:		
A.1	Lavori a misura	€ 272.229,49	
	Lavori a corpo	€ 50.300,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI	€ 15.089,81	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 337.619,30	€ 337.619,30
	Dei quali:		
A.1	Somme soggette a ribasso d'asta	€ 322.529,49	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.089,81	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi i rimborsi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 4.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.250,00	

B.3	Allacciamento ai servizi pubblici	€ 1.000,00	
B.4	Imprevisti	€ 6.299,95	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ ----	
B.6	Accantonamento di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016	€ ----	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs. 50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (IVA compresa)	€ 43.143,81	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 6.752,39	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.000,00	
B.12	Oneri per l'applicazione L. R.T. 38/2007 art. 23 co.2	€- --	
B. 13	IVA , eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
	Contributo Anac	€ 225,00	

	IVA al 10% sui lavori	€ 33.761,93	
	IVA al 22% sulle altre voci	€ 12.912,63	
	Arrotondamento	€ 34,99	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 112.380,70	€ 112.380,70
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 450.000,00

3. Di dare atto:

- che l'appalto in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21/03/2019 e successivamente modificato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 10/04/2019, n. 58 del 11/07/2019, n. 62 del 30/07/2019, n. 100 del 31/10/2019 e n. 108 del 28/11/2019;
- che con nota del Dirigente del Settore 5 in data 21/11/2019 è stata richiesta al Dirigente del Settore 3 una variazione del fondo pluriennale vincolato e degli stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. B), d.Lgs. n. 267/2000) per l'opera "Adeguamento dell'accessibilità al primo piano e rifacimento della copertura dell'edificio polifunzionale "ex Socet" per un importo complessivo di € 450.000,00 per le motivazioni descritte nella citata nota e riassunte in premessa;
- che con determinazione dirigenziale del Settore 3 n. 341 del 10/12/2019 è stato provveduto a quanto richiesto ;
- che la somma necessaria per l'appalto in oggetto il cui quadro economico ammonta € 450.000,00 è compresa all'interno della suddetta variazione sotto la voce "Ristrutturazione Socet" con imputazione al Cap. 575811/23 missione 12 programma 07 Codice V livello: 2020109999 fin. FPV (avanzo spesa c/capitale);
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il progetto in oggetto è ritenuto conforme alla normativa vigente;

- che il progetto si sviluppa su aree di proprietà comunale e che pertanto non sono previste procedure espropriative e/o di occupazione;
- che, in base alle disposizioni prot. n.11250 del 6.3.2019 del Segretario Generale, l'approvazione del progetto esecutivo secondo le modalità previste dal D.Lgs.50/2016 avverrà con successivo atto del Dirigente e costituirà anche titolo edilizio del lavoro ai sensi dell'art.134 comma 3 della L.R.T. n.65/2014 e dell'art.7 del DPR n.380/2001; "

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime,

DELIBERA

4 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

omissis

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Patrizia Landi

IL SINDACO

F.to Sandro Fallani