

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 108 DEL 09/06/2022

OGGETTO: *PALAZZO COMUNALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014/2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI. Approvazione Collaudo.*

IL DIRIGENTE

Visto:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 32 del 18/04/2019 "Sblocca-cantieri" convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il Programma Triennale OO.PP. 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 07/04/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) periodo 2022/2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 07/04/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e Piano Triennale degli incarichi di collaborazione 2022-2024;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 08/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 (art.169 del D.Lgs.267/2000) - parte finanziaria;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ed attribuite le relative competenze e funzioni tra cui quella al Dott. Ing. Paolo Calastrini di direzione del Settore 5 " Servizi Tecnici e Lavori Pubblici";

Premesso che:

- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici" al fine di agevolare la promozione di progetti di investimento riguardanti l'efficientamento energetico degli immobili pubblici, in attuazione dell'azione 4.1.1 dell'Asse 4 "Sostenere la transizione verso un'economia a bassa emissione di carbonio in tutti i settori" del Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 (DGR n.1055 del 2/11/2016 in conformità alle disposizioni comunitarie e/o nazionali e regionali vigenti in materia); considerato che i progetti di investimento sono finanziati sotto forma di contributo in conto capitale nella misura massima del 80% delle spese ammissibili cumulabile, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento, per le stesse spese ammissibili, anche con altre forme di sostegno pubblico, qualsiasi sia la denominazione e la natura, purché il cumulo dei contributi non superi il limite del 100% della spesa ammissibile a contributo;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16165 del 06/11/2017 è stato modificato il bando al punto 3.5) specificando che se il soggetto richiedente in sede di domanda presenti il progetto esecutivo già approvato, il contributo sarà concesso nella misura massima del 90% delle spese ammissibili;
- con successivo decreto dirigenziale n. 7873 del 20/05/2019, pubblicato sul B.U.R.T.n. 22 del 29/05/2019 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento della graduatoria unica degli Enti Locali collocando il Comune di Scandicci alla posizione n.143 con contributo ammissibile pari a € 1.276.109,90 di cui assegnato € 180.059,26;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15/07/2019 è stato approvato lo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. 7873 del 20/5/2019";
- in data 26/07/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scandicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
- con Decreto del Dirigente della Regione Toscana n.17578 del 23/10/2019: "POR FESR-2014-2020 di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - impegno di spesa per scorrimento graduatoria", la Regione Toscana ha assegnato un ulteriore contributo a favore del Comune di Scandicci di € 844.913,23 e pertanto il contributo assegnato risulta pari a € 1.024.972,49, con un residuo ancora da assegnare di € 251.137,41;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 05/12/2019 è stato pertanto approvato il nuovo schema di convenzione tra la Regione Toscana ed il Comune di Scandicci per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12 finanziato con D.D. n.17578 del 23/10/2019;
- in data 19/12/2019 è stata sottoscritta la convenzione di cui sopra tra il Comune di Scan-

dicci nella figura dell'ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici e la Regione Toscana nella figura della D.ssa Renata Laura Caselli Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;

- la Toscana con Dirigenziale n.7814 del 27/05/2020, pubblicato sul B.U.R.T. N°24 del 10/06/2020 ha approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento delle graduatorie uniche e finanziamento dei progetti di cui all'Allegato 1 al D.D. 7814/2020 per scorrimento della graduatoria approvata con D.D. n. 18484/2018 modificato con D.D. n.16418/2019 ;
- al Comune di Scandicci è stato assegnato il saldo del contributo € 251.137,41 e pertanto il contributo totale assegnato al comune di Scandicci ammonta a complessivi € 1.276.109,90;
- è stata sottoscritta in data 15/07/2020 ulteriore tra l'Amministrazione Comunale e la Regione Toscana per la realizzazione del progetto denominato "Palazzo Comunale ottimizzazione energetica - CUP 12" finanziato con D.D. 7814 del 27/5/2020;

Rilevato che:

- con Delibera di Giunta Comunale del 27/03/2018 n. 45 è stato approvato in linea tecnica, ai fini della partecipazione al **Bando "Progetti efficientamento energetico degli immobili pubblici"** per richiesta di finanziamento, il progetto esecutivo "*Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici*";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 188 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici" redatto dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico, costituito dagli elaborati progettuali depositati in atti nel fascicolo di ufficio ed il relativo quadro economico dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale del Settore 5 "Servizi tecnici e lavori pubblici" n. 14 del 17/01/2020 è provveduto ad aggiornare gli elaborati progettuali del progetto esecutivo dei lavori denominati "*Palazzo Comunale – Ristrutturazione edilizia: POR-FESR 2014-2020 - Azione 4.1.1 Efficientamento energetico edifici pubblici*", ai fini del rilascio del titolo edilizio ai sensi dell'art. 134, comma 3, della Legge Regionale 65/2014; tale progetto risulta inoltre integrato delle "Opere Supplementari di cui art. 106 c.1 lett. b) – denominate in seguito Opere aggiuntive"(approvate in linea tecnica e successivamente finanziate con il ribasso d'asta);
- con determinazione a contrattare e di approvazione degli atti di gara n. 20 del 24/01/2020 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" è stato stabilito di espletare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in modalità telematica, mediante la piattaforma START, per l'esecuzione di lavori di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale, in base ai criteri esplicitati nel suddetto atto;
- con determinazione del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 184 del 09/07/2020 a seguito dell'espletamento della procedura di gara, è stata approvata l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di cui trattasi alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con sede legale in Firenze, via Duca D'Aosta, 16 (C.F. E P.IVA 03391310483) e PRO-GET IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in Sesto Fiorentino (FI) via E. Tarantelli, 21/23 C.F. P.IVA. 05005090484, che ha offerto un ribasso del 15,190% per un importo contrattuale di **€ 1.635.447,43** di cui € 106.232,60 per oneri della sicurezza ed approvato il quadro economico di seguito riportato:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"

QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.635.447,43	€ 1.635.447,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 301.281,10	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
B.7.b	INCETIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 38.186,79	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€-	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 163.544,74	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 24.263,09	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 176,85	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 599.552,57	€ 599.552,57
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.235.000,00

- che con atto Registrato il 17/09/2020 numero 31462 serie 1T è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese di tipo verticale tra l'impresa **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) e l'impresa **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante);
- che in data 22/09/2020 è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Amministrazione Comunale e l'ATI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante), e registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie 1T n. 32342 del 23/09/2020 Rep.n. 13241/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 266 del 08/10/2020 sono state affidate alla RTI **RAVEGGI S.R.L.** (mandataria) e **PROGET IMPIANTI SRL** (mandante) le opere aggiuntive inserite nel progetto dell'appalto dei lavori del Palazzo Comunale denominati "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014-2020 Efficientamento energetico edifici pubblici" agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale (contratto rep.13241 del 22/09/2020, registrato in data 23/09/2020) per un importo di € 134.411,72 oltre IVA 10% e quindi per un importo complessivo di € 147.852,89:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
QUADRO ECONOMICO			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi –	€ 134.411,72	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 106.232,60	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.769.859,15	€ 1.769.859,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 25.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	

B.7.b	INCETIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 38.186,79	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 176.985,91	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 24.263,09	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 176,85	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 465.140,85	€ 465.140,85
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.235.000,00

Rilevato ancora che:

- in data 19/10/2020 il Direttore di lavori ing. Gabriele Passeri ha consegnato i lavori dell'appalto principale e i lavori delle opere aggiuntive, nelle more della stipula contrattuale opere aggiuntive, come da verbali agli atti;
- che in data 06/11/2020 è stato stipulato il contratto di appalto delle opere aggiuntive in forma di scrittura privata registrata Rep.n. 70/2020;
- con determinazione del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici" n. 300 del 06/11/2020 è stata concessa alla RTI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) l'anticipazione dell'importo contrattuale pari al 20% richiesta con nota presentata all'Amministrazione Comunale del 26/10/2020 dalla RTI e con stesso atto è stato liquidato l'importo spettante all'impresa RAVEGGI S.R.L. e con atto di liquidazione n. 929 del 11/11/2020 è stato liquidato l'importo spettante all'impresa PROGET IMPIANTI SRL;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 04/03/2021 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante che ammonta a netti € 146.790,29, oneri della sicurezza inclusi e IVA al 10% esclusa, con un importo complessivo di appalto elevato a € 1.916.649,44, e con un incremento del quadro economico approvato di € 145.630,04, come riportato di seguito:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"			
QUADRO ECONOMICO di VARIANTE			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
A	LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:		
A.1	LAVORI A CORPO		
	Lotto unico "Efficientamento energetico		
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	

	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi –	€ 135.419,81	
	Variante di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016	€ 144.985,46	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 107.029,34	
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.916.649,44	€ 1.916.649,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 15.405,53	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	
B.7.b	INCETIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE	€ 42.030,70	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€-	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo ANAC	€ 600,00	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 191.664,94	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 13.751,22	
	Arrotondamento	€0,00	
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 463.980,60	€ 463.980,60
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 2.380.630,04

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 14.10.2021 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante che ammonta a netti € 213.697,14 compresi oneri della sicurezza e oltre iva 10%, e l'importo complessivo dell'appalto risulta elevato a €. 2.130.346,58 compresi oneri della sicurezza e oltre iva 10%, ed un aumento del quadro economico approvato pari a € 235.000,00 come riportato qui di seguito:

"PALAZZO COMUNALE "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: POR-FESR 2014-2020 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI PUBBLICI"
QUADRO ECONOMICO Confronto tra variante 1 e variante 2

Art.	Descrizione	Variante 1	Variante 2	Variazioni +/-
A	LAVORI AL NETTO EL RIBASSO D'ASTA del 15,190%:			
A.1	LAVORI A CORPO			
	Lotto unico "Efficientamento energetico			
	OG1 - Edifici civili e industriali	€ 950.894,82	€ 950.894,82	
	OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 327.993,15	€ 327.993,15	
	OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 250.326,86	€ 250.326,86	
	Opere aggiuntive art. 106, c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016 OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi –	€ 135.419,81	€ 132.299,45	-€ 3.120,36
	Variante 1	€ 144.985,46	€ 144.985,46	
	Variante 2		€ 192.504,20	€ 192.504,20
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 107.029,34	€ 131.342,64	€ 24.313,30
	SOMMANO PER LAVORI	€ 1.916.649,44	€ 2.130.346,58	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
	Ribasso d'asta (compreso IVA)	€ 153.428,21	€ 153.428,21	€ 0,00
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -		
B.4	Imprevisti	€ 15.405,53	€ 13.088,30	-€ 2.317,23
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -		
B.7.a	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice.	€ 37.000,00	€ 37.000,00	€ 0,00
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs 50/2006): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE	€ 42.030,70	€ 44.790,85	€ 2.760,15
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€-		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00		€ 0,00
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 5.000,00		€ 0,00
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2			
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:			
	Contributo ANAC	€ 600,00		€ 0,00
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 191.664,94	€ 213.034,66	€ 21.369,71
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 13.751,22	€ 13.241,43	-€ 509,79
	Arrotondamento	€ 0,00	€ 0,02	€ 0,02
B	SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 463.980,60	€ 485.283,46	€

	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 2.380.630,04	€ 2.615.630,04	€ 235.000,00
--	------------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

Precisato che con il suddetto atto è stata concessa una proroga temporale di 73 giorni naturali e consecutivi, dando atto del nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno **31/12/2021**;

Rilevato che a seguito di suddetta variante n. 2 con Determinazione dirigenziale n. 270 del 15/11/2021 sono stati assunti nuovi impegni a copertura della variante ed è stata effettuata una ricognizione generale degli impegni riferiti all'appalto;

Rilevato ancora che con determinazione dirigenziale n. 90 del 08/04/2021 è stato affidato un incarico professionale alla Deateq Srl Energy Management di Via Pisana 826 - 50143, Firenze P.IVA 07002080484, dedicato all'efficientamento energetico di alcuni edifici comunali;

PRESO ATTO CHE SONO STATI AUTORIZZATI I SEGUENTI SUBAPPALTI:

- Con determinazione n.38 del 18.02.2021 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici", è stato autorizzato il subappalto richiesto dall'Impresa RAVEGGI S.R.L. (mandataria), a favore dell'impresa A.M. GROUP SRL, con sede in in Corso Italia 9 – 81030 San Marcellino (CE) – PIVA 04473540617, per un importo di € 5.000,00 al netto del ribasso d'asta comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA di legge e nei limiti di cui al comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016; e si stabilisce che la liquidazione dell'importo dei lavori eseguiti in subappalto di cui sopra verrà effettuata direttamente dall'impresa appaltatrice RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e che l'Amministrazione Comunale chiederà all'impresa appaltatrice RAVEGGI S.R.L. (mandataria) le fatture emesse dall'impresa A.M. GROUP SRL quietanzate per il pagamento degli Stati di Avanzamento;
- Con determinazione n.328 del 25.11.2020 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici", è stato autorizzato il subappalto richiesto dall'Impresa PROGET IMPIANTI S.R.L. all'impresa F.A. Elettric snc per le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, per un importo di € 101.850,00 al netto del ribasso d'asta comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA di legge e nei limiti di cui al comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 specificando che una quota parte è riferita all'appalto principale ed una quota parte per le opere aggiuntive: ovvero € 60.761,64 relative all'appalto principale e comprensivo di € 3.150,00 quali oneri per misure straordinarie COVID-19 ed € 41.088,36 relative alle opere aggiuntive senza ulteriori oneri e si stabilisce che la liquidazione dell'importo dei lavori eseguiti in subappalto di cui sopra verrà effettuata direttamente dall'impresa appaltatrice PROGET IMPIANTI S.R.L. e che l'Amministrazione Comunale chiederà all'impresa appaltatrice PROGET IMPIANTI S.R.L. le fatture emesse dall'impresa F.A. Elettric snc quietanzate per il pagamento degli Stati di Avanzamento;
- Con determinazione n.328 del 25.11.2020 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e Lavori Pubblici", è stato autorizzato il subappalto richiesto dall'Impresa PROGET IMPIANTI S.R.L.- all'impresa Centro del Climatizzatore per le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, per un importo di € 67.000,00 al netto del ribasso d'asta comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA di legge e nei limiti di cui al comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, comprensivo di € 2.000,00 quali oneri per misure straordinarie COVID-19; e si stabilisce che la liquidazione dell'importo dei lavori eseguiti in subappalto di cui sopra verrà effettuata direttamente dall'impresa appaltatrice PROGET IMPIANTI S.R.L. e che l'Amministrazione Comunale chiederà all'impresa appaltatrice PROGET IMPIANTI S.R.L. le fatture emesse dall'impresa Centro del Climatizzatore quietanzate per il pagamento degli Stati di Avanzamento;
- Con determinazione n.37 del 18.02.2021 del Dirigente del Settore 5 "Servizi Tecnici e

Lavori Pubblici”, è stato autorizzato il subappalto richiesto dall'Impresa RAVEGGI S.R.L. (mandataria) all'impresa PESANTINI SNC di Pesantini Lorenzo e Gabriele, con sede in Piazza della Vittoria 2 – 56020 Santa Maria a Monte (PI) – PIVA 01621900503, per l'esecuzione dei lavori relativi la realizzazione di platee in c.a. esterne al fabbricato Palazzo Comunale come da Capitolato Speciale di Appalto e specifici allegati progettuali; per un importo di € 4.000,00 al netto del ribasso d'asta comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA di legge e nei limiti di cui al comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016; e si stabilisce che la liquidazione dell'importo dei lavori eseguiti in subappalto di cui sopra verrà effettuata direttamente dall'impresa appaltatrice RAVEGGI S.R.L. (mandataria) l'Amministrazione Comunale, chiederà all'impresa appaltatrice RAVEGGI S.R.L. (mandataria) le fatture emesse dall'impresa PESANTINI SNC di Pesantini Lorenzo e Gabriele quietanzate per il pagamento degli Stati di Avanzamento;

- Con determinazione n.309 del 13.11.2020 del Dirigente del Settore 5 “Servizi Tecnici e Lavori Pubblici”, è stato autorizzato il subappalto richiesto dall'Impresa RAVEGGI S.R.L. (mandataria) all'impresa PRATONOLEGGI SRL con sede in via delle Fonti, 232/a - 59100 PRATO – CF/PI 01861970976, e successivamente integrata, per l'esecuzione delle lavorazioni di recupero corticale del cemento armato delle facciate esterne del Palazzo Comunale come da Capitolato Speciale di Appalto; per le lavorazioni indicate nel contratto di subappalto, per un importo di € 71.000,00 al netto del ribasso d'asta comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA di legge e nei limiti di cui al comma 14 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016; e si stabilisce che la liquidazione dell'importo dei lavori eseguiti in subappalto di cui sopra verrà effettuata direttamente dall'impresa appaltatrice RAVEGGI S.R.L. (mandataria) l'Amministrazione Comunale chiederà all'impresa appaltatrice RAVEGGI S.R.L. le fatture emesse dall'impresa PRATONOLEGGI SRL quietanzate per il pagamento degli Stati di Avanzamento;

Dato atto che, a seguito dell'approvazione del Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2021 con DGC n. 45 del 21/04/2022, con Determinazione dirigenziale n. 98 del 25/05/2022 è stata effettuata la ricognizione generale degli impegni dell'appalto in oggetto dando atto della copertura finanziaria del quadro economico approvato con DGC n.157 del 14.10.2021 così come segue:

annualità 2020

- € 600,00 per contributo ANAC sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (avanzo di amministrazione) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 (Imp. 360/2020 sub n. 49/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 231.129,45 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 “Manutenzione straordinaria edifici comunali” finanziato con contributo regionale Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

- € 158.239,57 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale” (FPV - mutuo) Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante della RTI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2020);

annualità 2021

- € 751.034,91 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" (proventi contributo regionale) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 456/2021 ex Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 130.674,74 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 65/2021 ex Imp. 359/2020 sub 179/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 106.347,96 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 455/2021 ex imp.360/2020 sub 189/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 349.641,15 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 66/2021 ex Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

- € 130.321,68 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 454/2021 subimpegno 67/2021 ex Imp. 359/2020 sub 241/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 113.428,96 per lavori e IVA a seguito di Variante 1 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L. mandataria** dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp. 479/2021 sub 106/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 128.265,50 per lavori e IVA a seguito di Variante 2 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (avanzo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 (Imp.1777/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 3.172,00 per incarichi professionali sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma

05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **DEATEQ srl** (Imp.454/2021 sub 117/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

annualità 2022

€ 42.808,13 per lavori e iva sul capitolo 485600/19 "Manutenzione straordinaria edifici comunali" (proventi contributo regionale) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp. 999/2022 (ex Imp. 456/2021, ex Imp. 361/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 2.827,04 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp. 1036/2022 sub 192/2022 (ex Imp. 454/2021 sub 65/2021, ex Imp. 359/2020 sub 179/2020)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 22.908,14 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - avanzo di amministrazione) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) con (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp. 1037/2022 (ex Imp. 455/2021 ex imp.360/2020 sub 189/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 6.208,12 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp 1036/2022 sub 193/2022 (ex Imp. 454/2021 sub 66/2021 ex Imp. 359/2020 sub 240/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 17.531,21 per lavori e iva sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp. 1036/2022 sub 194/2022 (ex Imp. 454/2021 sub 67/2021 ex Imp. 359/2020 sub 241/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

- € 201.750,32 per imprevisti ed altre spese sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 Imp. 1036/2022 (ex Imp. 454/2021 ex Imp. 358/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 14.432,05 per lavori e IVA a seguito di Variante 1 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – alienazioni) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di

gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp. 994/2022 sub 119/2022 (ex Imp. 479/2021 sub 107/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 17.769,03 per lavori e IVA a seguito di Variante 1 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – avanzo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) Imp. 995/2022 (ex Imp.480/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 21.935,60 per incarichi professionali sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **DEATEQ srl** Imp. 1036/2022 sub 196/2022 (ex Imp.454/2021 sub 117/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 13.171,04 per lavori e IVA a seguito di Variante 1 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L. mandataria** dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp. 1036/2022 sub 197/2022 (ex Imp.454/2021 sub 269/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 2.668,21 per lavori e IVA a seguito di Variante 1 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV – mutuo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp. 1036/2022 sub 198/2022 (ex Imp.454/2021 sub 270/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 2.760,15 per fondo incentivante a seguito di Variante 2 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (avanzo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 Imp. 998/2022 (ex Imp.1949/2021) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021);

€ 29.442,07 per lavori e IVA a seguito di Variante 2 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (avanzo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **PROGET IMPIANTI SRL** mandante dell'ATI costituendo RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. P.IVA 03391310483) Imp. 996/2022 (ex Imp.1776/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 74.532,28 per lavori e IVA a seguito di Variante 2 sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (avanzo) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 in favore di **RAVEGGI S.R.L.** mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484 Imp.

997/2022 (ex Imp.1777/2021)(scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

€ 42.030,70 a titolo di incentivo sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale" (FPV - mutuo-pos. 6061429) Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice di V livello 2020109019 Imp. 1036/2022 sub 199/2022 (ex Imp. 454/2021 sub 69/2021, ex Imp.359/2020 sub n. 180/2020) (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022);

Dato atto che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 31/12/2021, così come accertato con relativo certificato in data 07/01/2022, assegnando il termine di 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento di piccole lavorazioni di finitura, quindi entro il tempo utile contrattuale;

Preso atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 20 del 24/01/2020 è stato nominato l'ufficio di direzione lavori così composto:
- - Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: ing. Gabriele Passeri, Specialista in attività tecniche e progettuali;
- - Direttore operativo opere edili: arch. Sabrina Merlo, Esperto in attività tecniche e progettuali;
- - Direttori operativi impianti: P.I. Paolo Consigli, Specialista in attività tecniche e progettuali, e P.I. Andrea Lari, Esperto in attività tecniche e progettuali;
- che con determinazione dirigenziale n.59 del 07/04/2022 è stato nominato il Collaudatore tecnico amministrativo: ing. Marco Calderini, Specialista in attività tecniche e progettuali;
- che con determinazione dirigenziale n. 98 del 25/05/2022 è stato approvato il Conto Finale dei Lavori redatto dalla Direzione Lavori in data 17/05/2022, suddiviso tra Appalto principale e Opere aggiuntive, a cui si rimanda integralmente;

Dato atto:

- che in data 30/05/2022 è stato redatto dal Collaudatore, ing. Marco Calderini, il Collaudo tecnico - amministrativo sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'impresa RAVEGGI S.R.L. mandataria dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) e dal Direttore dei lavori ing. Gabriele Passeri, attestante la corretta esecuzione, contabilizzazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidazione degli importi dovuti a norma di legge e in base ai patti contrattuali;
- che tale Certificato di Collaudo tecnico - amministrativo conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale così come riportato sotto:

Appalto principale

Importo totale lavori:	€ 1.998.047,13
Importo Conto Finale:	€ 1.998.047,12
A dedurre certificati di pagamento:	
Certificato di pagamento n.1 del 17.03.2021	€ 309.743,49
Certificato di pagamento n.2 del 29.04.2021	€ 325.295,76
Certificato di pagamento n.3 del 21.06.2021	€ 317.663,53
Certificato di pagamento n.4 del 01.10.2021	€ 166.707,05
Certificato di pagamento n.5 del 29.11.2021	€ 316.401,33
Sommano certificati	€ 1.435.811,16
ANTICIPAZIONE	€ 353.971,83 (per mero errore
	<u>materiale riportata nei certificati per 353.971,53)</u>
Totale detrazioni	€ 1.789.782,99
Resta a credito dell'impresa	€ 208.264,13

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA:

Importo totale lavori:	€ 1.998.047,13
Importo Conto Finale:	€ 1.998.047,12
DIFFERENZA	€ 0,01

Opere aggiuntive

Importo totale lavori:	€ 132.299,45
Importo Conto Finale:	€ 132.299,45
A dedurre certificati di pagamento:	
Certificato di pagamento n.1 del 17.03.2021	€ 19.659,82
Certificato di pagamento n.2 del 21.04.2021	€ 22.133,91
Certificato di pagamento n.3 del 21.06.2021	€ 26.841,55
Certificato di pagamento n.4 del 01.10.2021	€ 24.982,57
Certificato di pagamento n.5 del 29.11.2021	€ 24.856,40
Sommano certificati	€ 118.474,16

Totale detrazioni € **118.474,16**

Resta a credito dell'impresa € **13.825,29**

N.B. Come riportato nel registro di contabilità dello stato finale dei lavori, per errata compilazione del certificato di pagamento n.1, l'importo corrisposto all'impresa risulta in data 17/03/2021 € 19.659,82 anziché € 19.659,73 con una differenza di € 0,09 da detrarre al credito dell'impresa

Resta a credito dell'impresa € **13.825,20**

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA:

Importo totale lavori:	€ 132.299,45
Importo Conto Finale:	€ 132.299,45
DIFFERENZA	€ 0,00

Dato atto che il Certificato di Collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, salvo preventiva approvazione da parte della stazione appaltante;

Viste le seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva di € 124.213,00 (Euro centoventiquattromiladuecentoventitre/00) a mezzo di polizza fidejussoria n. 1615.00.27.2799798051 rilasciata da SACE SIMEST gruppo cdp in data 19/04/2021 e successivo rinnovo;
- polizza di assicurazione n. 1689318 rilasciata da Elba Assicurazione S.p.A. Agenzia GISABELE di Scandicci in data 31/08/2020, alla cui Sezione A prevede alla Partita 1, il massimale di € 1.635.447,43, alla Partita 2, il massimale di € 1.635.447,43, e alla cui Sezione B prevede il massimale di € 500.000,00;

Dato atto che non è stato necessario effettuare l'Avviso Ad Opponendum, in quanto trattasi di lavori eseguiti all'interno dell'edificio di proprietà dell'Ente;

Considerato che con l'ammissibilità del Certificato di Collaudo si procederà al pagamento della rata di saldo, previa presentazione da parte dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli

interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

Visto il certificato di regolarità contributiva dell'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) (C.F. e P.IVA 03391310483) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) C.F. P.IVA. 05005090484, emessi con esito positivo e depositati in atti nel fascicolo d'ufficio, con scadenza validità rispettivamente il 29/06/2022 e 11/06/2022;

Preso atto:

- che il CUP dell'appalto è G75H18000330004 e il CIG è 8178887710;
- che il Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 241/90, l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici ;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente richiamate:

1. Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Collaudo relativo ai lavori di "Ristrutturazione edilizia: POR FESR 2014/2020 Efficientamento energetico edifici pubblici", rilasciato dal Collaudatore ing. Marco Calderini in data 30/05/2022 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

2. Di dare atto, approvando, che il credito residuo dei lavori appaltati all'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) risulta quanto di seguito riportato:

_ Appalto Principale pari a € 208.264,13 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, IVA esclusa;

_ Opere Aggiuntive pari a € 13.825,20 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza, IVA esclusa;

3. Di dare atto inoltre che al momento del deposito delle polizze fideiussorie bancarie o assicurative relative alle rate di saldo dell'Appalto Principale e delle Opere Aggiuntive, verrà liquidato all'ATI RAVEGGI S.R.L. (mandataria) e PROGET IMPIANTI SRL (mandante) l'importo dovuto a saldo così ripartito:

_ Appalto Principale : € 208.264,13, per lavori e oneri relativi alla sicurezza, oltre € 20.826,41 IVA al 10%, e così per un totale pari a € 229.090,54;

_ Opere Aggiuntive : € 13.825,20, per lavori e oneri relativi alla sicurezza, oltre € 1.382,52 IVA al 10%, e così per un totale pari a € 15.207,72;

4. Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva di € 124.213,00 (Euro centoventiquattromiladuecentoventitre/00) a mezzo di polizza fidejussoria n. 1615.00.27.2799798051 rilasciata da SACE SIMEST gruppo cdp in data 19/04/2021;
- polizza di assicurazione n. 1689318 rilasciata da Elba Assicurazione S.p.A. Agenzia GISABELE di Scandicci in data 31/08/2020, alla cui Sezione A prevede alla Partita 1, il massimale di € 1.635.447,43, alla Partita 2, il massimale di € 1.635.447,43, e alla cui Sezione B prevede il massimale di € 500.000,00;

5. Di dare atto che i documenti contabili sono stati sottoscritti dall'impresa appaltatrice senza riserve in data 30/05/2022;

6. Di dare atto che il presente atto è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;

7. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate