

SETTORE 1 - SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 27 DEL 28/03/2022

OGGETTO: *Art. 38 comma 5 L.R.T. 2/2019 – Conferma definitiva assegnazione dell'alloggio di E.R.P. Di proprietà del Comune di Scandicci (Codice Utente 08400).*

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;
- l’art. 69 del vigente Statuto Comunale;
- l’art. 16 del vigente Regolamento di Organizzazione;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 23 del 12 marzo 2021 “Struttura organizzativa comunale. Approvazione modifica organigramma e funzionigramma”.
- la disposizione del Sindaco n. 397 del 14/10/2020 con la quale è stato conferito l’incarico di dirigente del Settore 1 “Servizi alla Persona” alla sottoscritta Dott.ssa Feria Fattori;

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n° 2 del 02 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)”, pubblicata sul BURT della Regione Toscana in data 09.01.2019 ed entrata in vigore a partire dal 24 gennaio 2019, in particolare il Titolo III, capo V “Annullamento decadenza e risoluzione del contratto di locazione degli alloggi” e l’art. 38 “Accertamento della situazione del nucleo familiare e decadenza dall’assegnazione”;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 16/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di E.R.P. ai sensi dell’art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1251 del 14 ottobre 2019 “Circolare esplicativa in merito all’applicazione dell’articolo 38 “Accertamento della situazione del nucleo familiare e decadenza dall’assegnazione” ;

PREMESSO che il nucleo della Sig.ra P. C. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell’allegato “A” depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell’Ufficio Casa del Comune) - codice Utente 08400, è assegnatario di un alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci, ubicato a Scandicci in Via S. C. n. (i

cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) – Codice alloggio 004101250404 ;

VISTO che il soggetto gestore del patrimonio ERP, Casa SPA, nell'ambito dei controlli effettuati, ha rilevato, nei confronti del nucleo familiare della Sig.ra P. C., che:

- all'interno del nucleo familiare è stata accertata la titolarità di un autoveicolo, immatricolato successivamente al mese di febbraio 2019, avente potenza superiore agli 80Kw (110cv) consentiti dalla legge regionale per poter mantenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- tale circostanza integra la causa di decadenza per il nucleo prevista dalla L.R.T. n. 2/2019 all'art. 38, comma 3, lettera l): "abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'allegato A, paragrafo 2, lettera e3)";

RILEVATO che a seguito di quanto sopra, si è provveduto, ai sensi dell'art. 38, comma 5 della L.R.T. 2/2019, all'avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. con indicazione delle motivazioni, a mezzo lettera raccomandata A/R prot. n° 55545/2021, con cui si concedeva all'assegnataria il termine massimo di trenta giorni per la presentazione di deduzioni scritte o altra documentazione;

PRESO ATTO:

- che la sig.ra P. C. ha presentato deduzioni il 10/01/2022 Prot. n. 801, con le quali fa presente che *"l'autoveicolo ... il quale aveva caratteristiche incompatibili con la permanenza in un alloggio ERP è stato da me prontamente venduto vi prego di considerare che l'autoveicolo acquistato non aveva le caratteristiche né il prezzo di acquisto né di prestazioni tali da farmi supporre che fosse in qualche modo problematico per il mantenimento del diritto alla casa popolare, trattandosi di fatto di un veicolo per l'uso utilitario per gli spostamenti della mia famiglia.. Ancor prima della ricezione della Vs. raccomandata, accertami della svista sulla potenza, ho prontamente provveduto alla vendita del veicolo come da documentazione che allego provvedendo alla sostituzione con veicolo di potenza inferiore. Essendo pertanto venuto a mancare il requisito per il quale mi avete fatto pervenire la Vs. segnalazione di avvio del procedimento chiedo al Vs. ufficio l'annullamento del procedimento medesimo e la sua archiviazione...."*

- del parere espresso nella seduta del 26/01/2022 dalla competente Commissione Comunale E.R.P. e Mobilità (art. 7 comma 1 L.R.T. 2/2019 e art. 3 del Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica L.R.T.), che all'unanimità ha accolto le deduzioni di cui sopra, ritenendo pertanto che non si debba procedere con la decadenza dall'alloggio di ERP, ed ha stabilito quanto segue: *" all'unanimità conferma l'assegnazione definitiva considerato che non sussistono più le condizioni per procedere con la decadenza dall'alloggio ERP"*;

RICHIAMATA la "Circolare esplicativa in merito alla applicazione della decadenza dall'assegnazione a seguito delle risultanze degli accertamenti periodici o straordinari sulla situazione del nucleo familiare assegnatario di alloggio ERP, L.R.T. n. 2/2019 art. 38", approvata dalla Giunta Regionale Toscana con Delibera n. 1251 del 14/10/2019;

RITENUTO, in conformità al parere espresso nella seduta del 26/01/2022 dalla Commissione Comunale E.R.P. e Mobilità, di accogliere le deduzioni presentate dalla Sig.ra P. C. e conseguentemente di:

- non procedere alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, archiviando la procedura avviata a mezzo lettera raccomandata A/R prot. n° 55545/2021;
- di confermare in via definitiva l'assegnazione, ai sensi dell'art. 38, comma 5, della L.R. n. 2/2019;

RICHIAMATA la normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016;

DETERMINA

1. Per i motivi espressi in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, comma 5, della L.RT n. 2/2019, con riferimento al procedimento di decadenza avviato nei confronti del nucleo familiare della Sig.ra P. C. (i cui dati personali, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) - codice Utente 08400, assegnatario dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Scandicci, ubicato a Scandicci in Via S. C. n. – (i cui dati, non soggetti a pubblicazione, sono riportati nell'allegato "A" depositato agli atti del presente provvedimento e conservato presso e a cura dell'Ufficio Casa del Comune) Codice alloggio 004101250404:
 - **non procedere alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione, archiviando la procedura avviata a mezzo lettera raccomandata A/R Prot. n° 55545/2021;**
 - **di confermare in via definitiva l'assegnazione;**
- 2) di dare atto che il presente provvedimento:
 - sarà inoltrato a Casa SPA ,ente gestore degli alloggi ERP, e all'Assemblea LODE che lo trasmetterà alla Regione;
 - sarà notificato al nucleo di P. C. all'indirizzo di residenza;
 - sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Scandicci, nel rispetto della normativa sulla privacy di cui al Regolamento UE 679/2016.

IL DIRIGENTE

Dott.ssa FERIA FATTORI

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate