

Settore 2 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
U.O. Patrimonio Immobiliare ed Espropri

DECRETO N. 2/2023 . Rep. Atti. n. 13280 del 21/12/2023.

Decreto definitivo di espropriazione di aree interessate dalla realizzazione dell'Opera Pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2 – SERVIZI AMMINISTRATIVI
U.O. PATRIMONIO IMMOBILIARE ED ESPROPRI

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. Toscana del 1/08/2016 n. 47 di modifica alla L.R. 30/2005 e alla L.R. 67/2003;

Visto il D. Lgs. 267/2000

Visto l'Atto del Sindaco del Comune di Scandicci n. 394 del 1° ottobre 2020 di conferimento di incarichi dirigenziali e attribuzione delle competenze al personale dell'area della dirigenza con il quale sono state attribuite al sottoscritto dirigente dott. Simone Chiarelli le competenze e le funzioni relative al Settore 2 - Servizi amministrativi, tra cui anche quelle relative all'Unità Operativa 2.2 - 'Patrimonio immobiliare ed espropri';

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale vuole realizzare l'Opera Pubblica consistente nella costruzione di una pista ciclabile denominata "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite";
- la realizzazione di detta Opera interessa anche aree di proprietà privata, da acquisire a cura di questa Amministrazione Comunale, mediante procedura espropriativa;
- l'Amministrazione Comunale pertanto ha inviato a tutti gli intestatari catastali delle aree interessate dalla procedura espropriativa con apposita comunicazione del 18/09/2018, ai sensi dell'art. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i. con la quale venivano informati di quanto segue:
 - che aree di loro proprietà erano interessate dalla realizzazione dell'opera suddetta;
 - che il vigente strumento urbanistico non prevedeva in alcuni tratti la realizzazione di detta opera e pertanto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale avrebbe costituito variante allo strumento urbanistico;
 - dell'avvenuto deposito del progetto dell'Opera, presso l'Ufficio Patrimonio Immobiliare ed Espropri del Comune di Scandicci, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e della possibilità di visionarlo e presentare osservazioni in merito;
 - che la comunicazione costituiva avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e avvio del procedimento ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 16, comma 4, del medesimo D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - che, ai sensi della legge 241/1990, il responsabile del procedimento urbanistico era il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica Arch. Lorenzo Paoli e il responsabile del

procedimento espropriativo il Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare ed Espropri Ing. Paolo Calastrini;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2018, a cui integralmente ci si riporta, è stato deliberato fra l'altro quanto segue:

[...omissis...]

“3.Di approvare il progetto definitivo redatto dall'Ing. Gianvito Alba, relativo al “Sistema integrato ciclopista dell’Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite”, consistente negli elaborati elencati in narrativa, depositati in forma digitale su supporto CD –ROM nel fascicolo del presente provvedimento;”

[...omissis...]

“6.Di disporre, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, che l'intervenuta approvazione del progetto definitivo della detta ciclopista costituisca adozione della variante al vigente Regolamento Urbanistico ai fini della previsione dell'opera e della conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;”

[...omissis...]

“7.Di disporre altresì che al riguardo, a cura dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica:

- venga pubblicato specifico avviso sul BURT indicante le modalità per prendere visione del presente atto e dei suoi allegati ai fini della presentazione di eventuali osservazioni nel termine di trenta giorni dalla sua pubblicazione;*
- venga data contestuale comunicazione alla Regione e alla Città Metropolitana;”*

“8.Di stabilire, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n° 65/2014 che, ove non pervengano osservazioni, la variante al Regolamento Urbanistico divenga efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, senza necessità di preventiva deliberazione di approvazione della variante medesima;”

- che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 comma 1, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio diverrà efficace successivamente a quanto previsto al punto 7) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123/2018;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04/04/2019 alla quale interamente ci si riporta è stato preso atto che:

- è stata inviata, ai soggetti interessati, la comunicazione ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e del deposito del progetto presso l'ufficio Patrimonio immobiliare ed Espropri;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2018 è stata adottata la variante al vigente Regolamento urbanistico correlata all'approvazione del progetto definitivo relativo al “Sistema integrato ciclopista dell’Arno – Ciclopiana – stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite” divenuta efficace a far data dal 23/01/2019, data di pubblicazione sul BURT 4/2019 dell'avviso ove si dà atto che a seguito del deposito del progetto medesimo non sono pervenute osservazioni sotto l'aspetto urbanistico;

- ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 comma 1, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è divenuto efficace a far data dal 23/01/2019;
- le osservazioni di natura tecnica pervenute da parte dei soggetti interessati, dettagliatamente descritte nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2018 sono state recepite nella redazione del progetto definitivo in approvazione;
- è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'Ing. Gianvito Alba, relativo al "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite", consistente negli elaborati elencati in dettaglio nella narrativa della delibera e allegati in atti al fascicolo;
- ed è stata dichiarata, ai sensi degli artt. 12, 13 e 17 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- è stato dato mandato all'Ufficio Patrimonio immobiliare e Espropri di attuare quanto necessario per addivenire all'esproprio delle aree private coinvolte nel progetto;
- ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Richiamato l'esito della Conferenza dei Servizi del 16 febbraio 2017 che ha visto il coinvolgimento di Regione Toscana, Autorità di bacino, Soprintendenza delle belle arti e del paesaggio, Città metropolitana, Comune di Firenze, Comune di Scandicci, Publiacqua spa, Enel distribuzione spa, Quadrifoglio, Autostrade per l'Italia, Toscana Energia, Telecom Impianti telefonici Spa, Infostrada spa, Wind telecomunicazioni spa, Fastweb spa, Ataf Spa, Silfi Spa, Estraspa, con la quale, ai fini dell'approvazione del progetto di cui trattasi, è stato espresso parere favorevole con raccomandazioni e prescrizioni per la fase esecutiva.

Premesso altresì che:

- con propria Determinazione n. 103 del 30/04/2019, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato provveduto a compilare l'elenco dei beni da espropriare, con una descrizione catastale dei beni e dei relativi proprietari, ed a quantificare le somme da offrire per le espropriazioni delle aree interessate, il tutto redatto sulla base del piano particellare espropri approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2019;

-che fra le aree interessate ci sono quelle rappresentate al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Scandicci oggi così identificate:

a) Zuliani Dario, proprietà 1/2, Zuliani Fabio proprietà 1/2, aree preordinate all'esproprio: Foglio di mappa 5 particella 1328 (ex 805/a) di mq. 110 e particella 1012 interessata da esproprio per mq. 18, Foglio di mappa 5 particella 1329 (ex 806/a) di mq. 38,

b) Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze, proprietà 1/1, aree preordinate all'esproprio: - Foglio di mappa 5 particella 1331 (ex 900/b) di 155 mq., Foglio di mappa 5 particella 1327 (ex 24/a) di 56 mq.,

c) Gucci Logistica Società per azioni, proprietà 1/1, aree preordinate all'esproprio : Foglio di mappa 6 particella 1860 (ex 130/a) di mq. 40, area oggetto di occupazione temporanea: Foglio di mappa 6 particella 130 per porzione di mq. 51;

d) Parrocchia di San Giuliano a Settimo, proprietà 1/1 aree preordinate all'esproprio : Foglio di mappa 6 particella 1861 (ex 104/a) di mq. 240 (interessata inizialmente per mq. 230)

e) Ballerini Daniela proprietà 3/24, Ballerini Elena proprietà 3/24, Ballerini Elisabetta proprietà 4/24, Ballerini Giuseppe proprietà 3/24, Ballerini Maria Chiara proprietà 3/24, Ballerini Ugo proprietà 4/24, Zambon Mario proprietà 4/24, area preordinata all'esproprio : Foglio di mappa 3

particella 1013 (ex 651/b) di mq. 325, area oggetto di occupazione temporanea: Foglio di mappa 3
particella 1014 (ex 651/c) per porzione di mq. 220;

con note del 09/05/2019 prot. 22931, 22932, 22941, 22939, 22936, 22938, 22942, 22937, 22940, 22944, 22945, 22948, è stato provveduto a notificare ai soggetti proprietari delle aree interessate dalla sopra detta procedura espropriativa la comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo dell'opera e dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e la quantificazione dell'indennità di esproprio provvisoria offerta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'eventuale occupazione temporanea, il tutto così come stabilito con propria determinazione n. 103 del 30/04/2019;

- a seguito di dette comunicazioni sono pervenute le accettazioni delle indennità esproprio e di occupazione temporanea offerte, da parte dei seguenti proprietari: Gucci Logistica spa prot. 29714 del 11/06/2019; Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze prot. 30342 del 13/06/2019; Sigg.ri Elena Ballerini, Daniela Ballerini, Giuseppe Ballerini, Maria Chiara Ballerini prot. 31157 del 17/06/2019; Sigg.ri Elisabetta Ballerini e Ugo Ballerini prot. 30235 del 07/06/2019; Parrocchia di san Giuliano a Settimo prot. 27834 del 31/05/2019 pervenuta il 04/06/2019; Sig. Zuliani Dario prot. 28626 del 06/06/2019; Sig. Zuliani Fabio prot. 28629 del 31/05/2019 pervenuta il 06/06/2019;

- con successiva propria Determinazione n. 197 del 26/07/2019 è stato preso atto delle sopra richiamate accettazioni pervenute, e che non sono pervenute da parte di alcuni proprietari delle aree interessate, né le accettazioni dell'indennità di esproprio offerte, né osservazioni in merito, pertanto è stato redatto l'elenco di tali proprietari (con abbinate le superfici soggette a esproprio e occupazione temporanea e l'indennità provvisoria offerta) e sono state notificate, a ciascun proprietario, le indennità provvisorie, concedendo un ulteriore termine di 30 giorni dalla notifica per far pervenire le accettazioni dell'indennità stessa; ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

- a seguito di detta comunicazione sono pervenute ulteriori accettazioni dell'indennità e il consenso all'immissione in possesso fra cui quella anche del Sig. Zambon Mario prot. 62141 del 04/12/2019, relativa alla sua quota di comproprietà del terreno interessato con i Sigg.ri Ballerini, di cui alla precedente lettera e);

Preso atto che ai sensi dell'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la relativa dichiarazione di accettazione dell'indennità di esproprio è irrevocabile;

Precisato che :

- per l'attivazione e definizione della procedura espropriativa delle aree interessate dall'Opera Pubblica in oggetto vengono applicate le normative del Testo Unico delle Espropriazioni per Pubblica Utilità di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- le aree in questione non sono classificabili come edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dunque alla luce della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2001 che ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato applicato per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. sopra richiamato, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola occorre applicare il valore venale ricavabile dalla loro effettiva destinazione;

- per la stima dell'indennità di esproprio delle suddette aree è stato applicato il criterio dell'indennizzo del valore venale del bene che, tenuto conto delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, è stato valutato in **€ 15,00/mq.**

- per quanto concerne la stima dell'occupazione temporanea, questa è stata determinata, in base a quanto previsto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, e cioè "nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua";

Visti i frazionamenti prot. n. FI0206790 del 20/12/2019, n.FI0206828 del 23/12/2019, n. FI0206826 del 20/12/2019 e n. FI0207763 del 27/12/2019, con i quali sono state individuate le sopra dette aree oggetto di cessione volontaria e di immissione in possesso, di cui alle precedenti lettere a), b) c), d), e);

Precisato che, a seguito di frazionamento, la particella di proprietà della Parrocchia di San Giuliano a Settimo, rappresentata al catasto terreni di del comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 dalla particella 1861, è risultata interessata dalla procedura espropriativa per mq. 240 anziché per mq 230 e pertanto l'indennità di esproprio dovuta è stata ricalcolata sulla base della nuova superficie espropriata, in conformità a quanto comunicato nella lettera di offerta dell'indennità di esproprio inviata;

Preso atto:

- delle sopra richiamate condivisioni dell'indennità di esproprio pervenute a questa Amministrazione e che con propria Determinazione n. 34 del 11/02/2020 è stato preso atto delle accettazioni pervenute, è stata disposta l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. 3327/2001 e s.m.i delle aree preordinate all'esproprio e delle aree oggetto di occupazione temporanea delle aree non preordinate all'esproprio, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- detta immissione in possesso è stata eseguita in data 24/02/2020 , redigendo appositi verbali delle seguenti aree così come di seguito indicate e rappresentate al Catasto Terreni/ Fabbricati del Comune di Scandicci:

- **Zuliani Dario, Zuliani Fabio** proprietà 1/2 ciascuno, area preordinate all'esproprio e oggetto di immissione in possesso: **Foglio di mappa 5 particella 1328** (ex 805/a) di mq. 110 e **particella 1329** (ex 806/a) di mq. 38,

- **Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze**, proprietà 1/1; area preordinata all'esproprio e oggetto di immissione in possesso: - **Foglio di mappa 5 particella 1331** (ex 900/b) di 155 mq. e **particella 1327** (ex 24/a) di 56 mq.,

- **Gucci Logistica Società per azioni**, proprietà 1/1; area preordinata all'esproprio e oggetto di immissione in possesso: **Foglio di mappa 6 particella 1860** (ex 130/a) di mq. 40, .Si precisa che per quanto riguarda l'area oggetto di occupazione temporanea: **Foglio di mappa 6 particella 130** per porzione di mq. 51, questa non è stata eseguita poiché la proprietà provvederà in questo caso direttamente all'esecuzione di lavori;

- **Parrocchia di San Giuliano a Settimo**, proprietà 1/1 area preordinata all'esproprio e oggetto di immissione in possesso: **Foglio di mappa 6 particella 1861** (ex 104/a) di mq. 240

- **Ballerini Daniela nata a Firenze il 25/08/1944** proprietà 3/24, **Ballerini Elena nata a Campi Bisenzio il 12/05/1943**, proprietà 3/24, **Ballerini Elisabetta nata a Campi Bisenzio il 25/02/1948**, proprietà 4/24, **Ballerini Giuseppe nato a Campi Bisenzio il 21/04/1946** proprietà 3/24, **Ballerini Maria Chiara, nata a Firenze il 19/03/1952** proprietà 3/24, **Ballerini Ugo nato a Campi Bisenzio il 20/10/1946**, proprietà 4/24, **Zambon Mario, nato a Padova il 07/10/1950** proprietà 4/24; area preordinata all'esproprio e oggetto di immissione in possesso: **Foglio di**

mappa 3 particella 1013 (ex 651/b) di mq. 325, area oggetto di occupazione temporanea: Foglio di mappa 3 particella 1014 (ex 651/c) per porzione di mq. 220;

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici n. 136 del 21/05/2020 è stato approvato quanto segue:

1. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'acquisto a cessione volontaria, per l'importo complessivo di **€ 2.220,00** a titolo di indennità di esproprio, dell'area avente una superficie catastale complessiva di mq. 148, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel **Foglio di mappa 5:**
particella 1328 (ex 805/a) di mq. 110
particella 1329 (ex 806/a) di mq. 38;
di proprietà di:
Zuliani Dario nato nato a Orbetello (GR) il 13/02/1954 residente a Firenze in via Porpora n. 6, C.F: ZLN DRA 54B13G088U (quota di proprietà 1/2) e **Zuliani Fabio nato nato a Orbetello (GR) il 03/01/1953** residente a Firenze in via B. Marcello n. 8, C.F: ZLN FBA 53A03G088N, (quota di proprietà 1/2)

e che la particella n. 1012 precedentemente identificata come di proprietà Zuliani Dario e Zuliani Fabio risulta di proprietà del Comune di Scandicci come da atto della Notaia Daniela Auricchio repertorio 39645/6597 del 3 aprile 2009;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'acquisto a cessione volontaria e per l'importo complessivo di **€ 3.165,00** a titolo di indennità di esproprio, dell'area avente una superficie catastale complessiva di mq. 211, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel **Foglio di mappa 5:**
particella 1331 (ex 900/b) di 155 mq.
particella 1327 (ex 24/a) di 56 mq.;
di proprietà di:
Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Giovanni n. 3, cod. fisc: 94015260485, proprietà 1/1;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'acquisto a cessione volontaria per l'importo complessivo di **€ 600,00** a titolo di indennità di esproprio dell'area, avente una superficie catastale complessiva di mq. 40, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel **Foglio di mappa 6:**
particella 1860 (ex 130/a) di mq. 40;
di proprietà di:
Gucci Logistica Società per Azioni, con sede a Scandicci via Don Lorenzo Perosi n. 6 P.IVA 04773230489, proprietà 1/1;
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'acquisto a cessione volontaria per l'importo complessivo di **€ 3.600,00** a titolo di indennità di esproprio dell'area avente una superficie catastale complessiva di mq. 240, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel : **Foglio di mappa 6:**
particella 1861 (ex 104/a) di mq. 240;
di proprietà di:
Parrocchia di San Giuliano a Settimo, con sede a Scandicci (FI) in via della Pieve 44, cod. fisc.. 80031530480 proprietà 1/1;
5. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'acquisto a cessione volontaria per l'importo complessivo di **€ 4.875,00** a titolo di indennità di esproprio dell'area avente una superficie catastale complessiva di mq. 325, rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci nel **Foglio di mappa 3: particella 1013** (ex 651/b) di mq. 325;

di proprietà di:

Ballerini Daniela nata a Firenze il 25/08/1944 (quota di proprietà 3/24), C.F.: BLLDNL44M65D612T, residente a Firenze in via Cino da Pistoia n. 9;

Ballerini Elena nata a Campi Bisenzio il 12 /05/1943, (quota di proprietà 3/24), C.F.: BLLLNE43E52B507I, residente a Firenze in via Ricasoli n. 26;

Ballerini Elisabetta nata a Campi Bisenzio il 25/02/1948, (quota di proprietà 4/24), C.F.: BLLLBT48B65B507I, residente a Lucca in Piazza San Francesco n. 44

Ballerini Giuseppe nato a Campi Bisenzio il 21/04/1946 (quota di proprietà 3/24), C.F.: BLLGPP46D21B507Q, residente a Campi Bisenzio (FI), via di Montalvo n. 30;

Ballerini Maria Chiara, nata a Firenze il 19/03/1952 (quota di proprietà 3/24), C.F.: BLLMCH52C59D612F, residente a Bagno a Ripoli (FI) in via Agnoletti n. 23

Ballerini Ugo nato a Campi Bisenzio il 20/10/1946, (quota di proprietà 4/24), C.F.: BLLGUO46R20B507E, residente a Firenze in via del Rondinino n. 1/D

Zambon Mario, nato a Padova il 07/10/1950 (quota di proprietà 4/24); C.F. ZMBMRA50R07G224L, residente a Scandicci (FI) via Lamperi n. 2;

Premesso che:

- a seguito del decesso del Sig. Ballerini Giuseppe i suoi eredi Gallina Maria Brunella, Ballerini Luigi, Ballerini Camilla, per le rispettive quote di 6/144 ciascuno, hanno fatto pervenire accettazione dell'indennità di esproprio in data 10/12/2021 prot. 53742;

- al fine di limitare i costi di trasferimento è stato ritenuto opportuno emettere un decreto in alternativa alla cessione volontaria, ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001 e s.m.i.

– i proprietari delle aree sono stati informati ed hanno fatto pervenire le dichiarazioni ai fini della riscossione degli importi con le relative dichiarazioni sulla libertà del bene da pesi e vincoli, ad eccezione di uno dei comproprietari, sulla quale quota è iscritta ipoteca giudiziale a seguito di decreto ingiuntivo. Per tale situazione è pervenuta liberatoria, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i., in data 17/11/2021 prot. 49269.

– gli importi delle indennità di espropriazione come sopra elencati sono stati liquidati agli aventi diritto con propria determina n. 66 del 14/04/2023;

Preso atto che il Decreto di esproprio viene emanato entro il termine quinquennale di scadenza della pubblica utilità, dichiarata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04/04/2019;

per i motivi in premessa esposti

DECRETA

1. a favore del Comune di Scandicci, con sede a Scandicci, piazzale della Resistenza n. 1 C.F.: 00975370487, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione definitiva dell'area interessata dai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite", identificata nell'allegata planimetria in scala 1:2000 (Allegato A) e rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, così come segue:

Foglio di mappa 5:

particella 1328 (ex 805/a) sup. catastale mq. 110 – qualità / classe- Ente Urbano, priva di rendita – priva intestazione

particella 1329 (ex 806/a) sup. catastale mq. 38 – qualità / classe- Ente Urbano, priva di rendita – priva intestazione

le suddette particelle trovano corrispondenza al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci, così come segue:

Foglio di mappa 5:

particella 1328 (ex 805/a) consistenza mq. 110 – Categoria – Area Urbana- priva di rendita

particella 1329 (ex 806/a) consistenza mq. 38 –Categoria – Area Urbana- priva di rendita

entrambe giustamente intestate catastalmente a:

Zuliani Dario nato nato a Orbetello (GR) il 13/02/1954 , C.F: ZLNDRA 54B13G088U (quota di proprietà 1/2 di ciascuna particella) e

Zuliani Fabio nato nato a Orbetello (GR) il 03/01/1953 , C.F: ZLNFBA 53A03G088N, (quota di proprietà 1/2 di ciascuna particella);

Descrizione: Striscia di terreno di circa mq 148, di forma rettangolare, situata lungo via della Pieve

Confini: residua proprietà cedente, via della Pieve, vai dei Pratoni , s.s.a.;

Aspetti urbanistici: Le particelle oggetto di esproprio come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 186 del 05/12/2023 sono destinate secondo il Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione n. 34 del 10/04/2019 come segue:

Foglio di Mappa n. 5 particella 1328

- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori;

- interessato da art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto: tracciato del metanodotto;

Foglio di Mappa n. 5 particelle 1329,

- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori;

Indennità di Esproprio accettata: € 2.200,00

Titolo di provenienza:

Denuncia di Successione Testamentaria di Zuliani Guido del 24/11/1999 presentata all'Ufficio del Registro di Firenze al n. 93/3486 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze il 02/09/2006 al Reg. gen. 47793 e Reg. part. 28789 n. 354 e regolata da Testamento olografo in data 20/10/1996, pubblicato con verbale ricevuto dal Notaio Alessio Ciofini di Firenze in data 16/11/1999 rep. n. 11369/3248.

Denuncia di Successione Testamentaria di Paoletti Emilia presentata presso l'agenzia dell'entrate di Firenze il 03/08/2016 al n. 200958 volume n.9990 e Trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze il 23/06/2017 al Reg. gen. 25869 e Reg. part. 17932 n. 34.

2. a favore del Comune di Scandicci , con sede a Scandicci, piazzale della Resistenza n. 1 C.F.: 00975370487, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione definitiva dell'area interessata dai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite", identificata nell'allegata planimetria in scala 1:2000 (Allegato A) e rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, così come segue:

Foglio di mappa 5:

particella 1331 (ex 900/b) sup. catastale 155 mq. Prato 2- Rd. Dom. Euro 0,78, Rd Agr. Euro 0,28 giustamente intestate catastalmente a: **Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze**, con sede in Firenze, Piazza San Giovanni n. 3, cod. fisc: 94015260485, proprietà 1/1

particella 1327 (ex 24/a) sup. catastale 56 mq.;qualità/ classe – Ente Urbano- Priva di rendita – priva di intestazione

La particella 1327 trova corrispondenza al:

Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci **foglio di mappa 5 particella 1327** (ex 24/a) consistenza di 56 mq.;categoria – Area Urbana- Priva di rendita

giustamente intestate catastalmente a: **Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze**, con sede in Firenze, cod. fisc: 94015260485, proprietà 1/1 e così come meglio di seguito descritta:

Descrizione: Striscia di terreno di circa mq. 211, di forma poligonale irregolare, situata lungo via della Pieve a Scandicci;

Confini: Via della Pieve, residua proprietà cedente su più lati, s.s.a.;

Aspetti urbanistici: Le particelle oggetto di esproprio come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 186 del 05/12/2023 sono destinate secondo il Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione n. 34 del 10/04/2019 come segue:

Foglio di Mappa n. 5 particelle 1327, 1331

- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori;

Indennità di Esproprio accettata: € 3.165,00

Titolo di provenienza:

a seguito del Decreto del Ministro dell'Interno del 20/12/1985 (pubblicato nel supplemento ordinario della G.U. del 07/01/1986 n. 4) e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze il 28/09/1987 al Reg. Gen. 27827 e Reg. Part. 17006 con la quale è stato riconosciuto agli effetti civili il Decreto della Diocesi di Firenze, emanato in data 25/10/1985, con il quale è stato eretto l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi stessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della legge 20/05/1985 n. 222 si sono contestualmente estinti gli enti mensa arcivescovile, benefici capitolari, parrocchiali, vicariali o comunque denominati, già esistenti nella predetta Diocesi e sono stati trasferiti di diritto all'istituto medesimo i loro patrimoni.

Gravami:

- Sulle originarie particelle del foglio di mappa 5 n. 24 e 900 è stata costituita servitù di metanodotto a favore di SNAM RETE GAS SPA con sede a San Donato Milanese (MI) cod fisc: 13271390158 con scrittura autenticata del 30/11/2007 Rep. 31569/5583 Notaio Mazzara Giuseppa di Prato trascritta presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Firenze il 12/12/2007 al Reg. part. 31636 e Reg. gen. 55477;

L'originaria particella 900 del foglio di mappa 5 di circa 6000 mq. è stata:

- concessa in comodato alla Parrocchia di San Giuliano a Settimo in data 03/12/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 1 al n. 23067;
- è stata oggetto della Convenzione Edilizia fra il Comune di Scandicci e l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi Firenze stipulata il 26/02/2015 dal Notaio Tavassi Rep. 40369/14848, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze il 12/03/2015 al Reg. part. n. 5709 e Reg. gen. 7856 ;
- è stata oggetto di Atto Unilaterale d'Obbligo fra il Comune di Scandicci e l'Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi Firenze stipulato il 04/03/2015 Rep. 40384/14860 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Firenze al Reg. part. 6020 e Reg. gen. 8253;

3. a favore del Comune di Scandicci, con sede a Scandicci, piazzale della Resistenza n. 1 C.F.: 00975370487, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione definitiva dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite", identificata nell'allegata planimetria in scala 1:2000 (Allegato B) e rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, così come segue:

foglio di mappa 6 particella n. 1860 (ex 130/a), sup. catastale mq. 40, Qualità/Classe: Ente Urbano Priva di rendita – priva di intestazione, che trova corrispondenza al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci, così come segue:

foglio di mappa 6 particella n. 1860 (ex 130/a) ,Consistenza 40 mq. Categoria: Area Urbana, giustamente intestata catastalmente a: **Gucci Logistica Società per Azioni**, con sede a Scandicci P.IVA 04773230489, proprietà 1/1;

Descrizione: Striscia di terreno di circa mq. 40, di forma poligonale irregolare ,posta all'angolo fra via Don Lorenzo Perosi e via della Costituzione;

Confini: residua proprietà degli intestatari, via Don Lorenzo Perosi , via della Costituzione s.s.a.;

Aspetti urbanistici: Le particelle oggetto di esproprio come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 186 del 05/12/2023 sono destinate secondo il Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione n. 34 del 10/04/2019 come segue:

Foglio di Mappa n. 6 particella 1860

- art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori;

Indennità di Esproprio accettata : € 600,00

Titolo di provenienza:

Il bene immobile in oggetto pervenne alla Gucci Logistica Spa mediante acquisto da Unicoop Firenze Società Cooperativa con atto di compravendita Notaio Livi Luca del 31/07/2013 rep. n. 23945/7485, trascritto a Firenze il 02/08/2013 al Reg. Gen. 21991 e Reg. Part. 15872;

Ipotecche e Gravami:

Sull'originaria particella n. 130 del foglio di mappa 6 di consistenza catastale mq. 6980 è stata iscritta ipoteca volontaria con atto Notaio Auricchio del 24/07/1998 Rep. 14438 a favore di Mediocredito Lombardo S.p.A. è presente inoltre l'annotazione di cancellazione totale del 28/04/2008 Reg. particolare . 2506 e Reg. generale 16871;

4. a favore del Comune di Scandicci , con sede a Scandicci, piazzale della Resistenza n. 1 C.F.: 00975370487 , ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione definitiva dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite" identificata nell'allegata planimetria in scala 1:2000 (Allegato C) e rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, così come segue:

foglio di mappa 6 particella n. 1861 (ex 104/a) sup. catastale 240 mq., Qualità/Classe: Semin. Arb. 3 Red Dom. Euro 0,85 e Rd. Agr. Euro 0,43;

giustamente intestata catastalmente a: **Parrocchia di San Giuliano a Settimo**, con sede a Scandicci (FI) , cod. fisc.. 80031530480 proprietà 1/1;

Descrizione: Striscia di terreno di circa mq. 240, di forma poligonale irregolare, posta lungo via di Porto;

Confini: residua proprietà degli intestatari, via di Porto, via della Pieve, s.s.a.;

Aspetti urbanistici: Le particelle oggetto di esproprio come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 186 del 05/12/2023 sono destinate secondo il Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione n. 34 del 10/04/2019 come segue:

Foglio di Mappa n. 6 particella 1861

- prevalentemente art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili;
- in piccola parte art. 79 - Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori;
- art. 47 - Aree con evidenze archeologiche (codice sito n. 150);
- prevalentemente art. 58 - Parchi storici e giardini formali;
- prevalentemente art. 63 - Aree di protezione storico ambientale;
- interessato da art. 89 - Linee di metanodotto e oleodotto: tracciato dell'oleodotto;

Indennità di Esproprio accettata : € 3.600,00

Titolo di provenienza:

Il bene immobile in oggetto pervenne alla parte cedente mediante:

- Decreto del Vescovo della Diocesi di Firenze del 31 ottobre 1989 n. 196 Trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Firenze il 7 dicembre 1989 Reg. Gen. n. 35589 e Reg. Part. n. 21352, con il quale vengono assegnati all'ente San Giuliano a Settimo con sede nel Comune di Scandicci i beni parrocchiali, fra cui anche il bene contraddistinto al catasto terreni del Comune di Scandicci nel foglio di mappa 6 particella 104 di mq. 5230;

- Decreto del Ministero dell'Interno del 10 giugno 1987 DMI – DGAC N. 358 Fascicolo n. FI – 01D -

- Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze il 27/10/1989 Reg. Gen. n. 31409 e Reg. Part. n. 18770, con il quale viene conferita la qualifica di Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto alle parrocchie costituite nella Diocesi di Firenze, tra le quali la parrocchia di San Giuliano a Settimo assegnandole i beni parrocchiali attivi e passivi

Ipotecche e Gravami:

Sull'originaria particella 104 di mq 5230 è stato costituito vincolo legale dalla Direzione Regionale Beni Culturali Toscana con sede a Firenze Codice fiscale 94090920482 mediante:

Decreto n. 354 emesso in data 19 ottobre 2006, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 22/01/2004 n. 42 e ss.mm. ii. con dichiarazione di interesse particolarmente importante: immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.i..ii. Detto Decreto è stato Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze il 02/12/2006, n. Reg. Gen. 62897 e Reg. part. n. 37430;

5. a favore del Comune di Scandicci, con sede a Scandicci, piazzale della Resistenza n. 1 C.F.: 00975370487, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione definitiva dell'area, interessata dai lavori per la realizzazione dell'Opera pubblica "Sistema integrato ciclopista dell'Arno – Ciclopiana – Stralcio funzionale da via della Nave di Badia a via delle Nazioni Unite" identificata nell'allegata planimetria in scala 1:2000 (Allegato D) e rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Scandicci, così come segue:

foglio di mappa 3 particella n. 1013 (ex 651/b), Qualità/Classe: Semin. Arb. 2 Red Dom. Euro 1,73 e Rd. Agr. Euro 0,76; Consistenza 325 mq.giustamente intestata catastalmente a:

Ballerini Daniela nata a Firenze il 25/08/1944 (quota di proprietà 3/24), C.F.: BLLDNL44M65D612T;

Ballerini Elena nata a Campi Bisenzio il 12 /05/1943, (quota di proprietà 3/24), C.F. BLLLNE43E52B507I;

Ballerini Elisabetta nata a Campi Bisenzio il 25/02/1948, (quota di proprietà 4/24), C.F.: BLLLBT48B65B507I;

Gallina Maria Brunella nata a Cittaducale (RT) il 22/05/1949 (quota di proprietà 6/144) C.F.: GLLMBR49E62C746F

Ballerini Luigi nato a Firenze il 26/12/1975 (quota di proprietà 6/144) C.F.: BLLLGU75T26D612I;

Ballerini Camilla nata a Firenze il 26/12/1975 (quota di proprietà 6/144) C.F.: BLLCLL75T66D612j;

Ballerini Maria Chiara, nata a Firenze il 19/03/1952 (quota di proprietà 3/24),C.F.: BLLMCH52C59D612F;

Ballerini Ugo nato a Campi Bisenzio il 20/10/1946, (quota di proprietà) 4/24,C.F.: BLLGUO46R20B507E;

Zambon Mario, nato a Padova il 07/10/1950 (quota di proprietà 4/24); C.F. ZMBMRA50R07G224L;

Descrizione: Striscia di terreno di circa mq. 325, di forma poligonale irregolare, posta lungo via la Comune di Parigi, angolo via della Pieve;

Confini: residua proprietà degli intestatari, via la Comune di Parigi, via della Pieve, s.s.a.;

Aspetti urbanistici: Le particelle oggetto di esproprio come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 186 del 05/12/2023 sono destinate secondo il Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione n. 34 del 10/04/2019 come segue:

Foglio di Mappa n. 3 particella 1013

- art. 88 - Aree destinate alla realizzazione di tratti di percorsi ciclabili;

Indennità di Esproprio accettata : € 4.875,00

Titoli di Provenienza

Il bene immobile in oggetto pervenne agli attuali proprietari così come segue:

- ai Sigg.ri Ballerini Giuseppe, Ballerini Maria Chiara, Ballerini Daniela e Ballerini Elisa, per la quota di 3/24 ciascuno a seguito della Denuncia di Successione del padre Ballerini Alfonso (nato a Campi Bisenzio il 26/11/1905 e deceduto a Campi Bisenzio il 30/04/1992) trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze 05/02/1992 a Reg. Gen. 3992 e reg. part. 2857;
- ai Sigg.ri Ballerini Ugo e Ballerini Elisabetta, per la quota di 4/24 ciascuno, a seguito della Denuncia di Successione del padre Ballerini Rolando, deceduto a Firenze il 26/04/1984, registrata a Firenze il 26/10/1984 al n. 24 vol. 2688; PRESENTE IN CARTACEO NEL FASCICOLO UFFICIO;
- al Sig. Zambon Mario, per la quota di 4/24, a seguito di denuncia di successione di Ballerini Lucia deceduta il 18/03/2017, trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Firenze al n. 20 il 23/01/2019, Reg. Gen. n. 2732 e Reg. part. n. 1978 e Accettazione di eredità espressa con atto Notaio Vettori Vincenzo di Montelupo Fiorentino, del 22/02/2018 Rep. 54633/16911, trascritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Firenze presentazione n. 41 del 20/03/2018 Reg. gen. n. 11218 e Reg. part. n. 8009;
- Sigg.ri Gallina Maria Brunella, Ballerini Luigi, Ballerini Camilla, per la quota di 6/144, a seguito di denuncia di successione di Ballerini Giuseppe deceduto il 07/06/2021, la Conservatoria dei registri immobiliari di Firenze il 04/11/2021 reg. particolare 32875 e reg. gen. 46504 e registrata a Firenze rep. 474355/88888 il 02/11/2021;

Ipotecche e gravami: deposito

Sull'originaria particella 651 di mq 4160 è stata iscritta ipoteca giudiziale, con Decreto ingiuntivo del Tribunale di Grosseto Rep. 91 del 05/02/2018, in data 24/10/2019 Reg. Part. n. 7175 e Reg. Gen. n. 42082, sulla quota di 4/24 di proprietà del Sig. Ugo Ballerini. Per tale situazione è pervenuta liberatoria, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del DPR 327/2001 e s.m.i. In data 17/11/2021 assunta al protocollo con n. 49269.

6. il presente Decreto di esproprio dispone il passaggio del diritto di proprietà, per quota 1000/1000, a favore del Comune di Scandicci C.F. 00975370487 con sede in Scandicci (Fi) Piazzale della Resistenza n. 1 delle aree descritte ai precedenti punti 1), 2) 3), 4) , 5) senza la condizione sospensiva, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. poichè è stata già eseguita l'immissione in possesso delle aree stesse, da parte dell'Autorità espropriante in data 24/02/2020 mediante accesso nelle aree sopra richiamate e redazione dello stato di consistenza delle stesse da parte del personale dipendente assegnato all'Ufficio Patrimonio Immobiliare ed Espropri;

7. ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sulle aree in oggetto, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata ed in particolare con il presente atto si estingue il comodato stipulato dall'istituto per il Sostentamento del Clero e la

Parrocchia di San Giuliano a Settimo in data 03/12/2012, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze 1 al n. 23067, per quanto concerne l'area rappresentata al catasto Terreni del Comune di Scandicci nel **Foglio di mappa 5 particella 1331** (ex 900/b) sup. catastale 155 mq. Prato 2- Rd. Dom. Euro 0,78, Rd Agr. Euro 0,28 intestata catastalmente a: **Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze**, con sede in Firenze, cod. fisc: 94015260485, proprietà 1/1 ;

8. di dare atto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2018 è stato disposto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/001 e s.m.i. che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione della variante al vigente regolamento urbanistico ai fini della previsione dell'opera e della conseguente apposizione del **vincolo preordinato** all'esproprio;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04/04/2019 è stato preso atto che ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è divenuto **efficace a far data dal 23/01/2019**;
- con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04/04/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'Opera e dichiarata la **Pubblica Utilità** dell'Opera;
- il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di **pubblica utilità** fissato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04/04/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, e cioè entro i cinque anni a partire dal 04/04/2019,

9. di dare atto che l'effetto traslativo della proprietà avrà luogo dalla data di emissione del presente Decreto, poichè l'immissione in possesso è già avvenuta come specificato al punto 6).

10. Che il presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 comma 5 venga inviato per estratto entro 5 giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (Burt), precisando che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazione, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;

11. Che il presente Decreto venga pubblicato all'albo pretorio per 15 giorni e notificato, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i agli interessati.

12. Che il presente Decreto venga trascritto, volturato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Firenze;

13. Che, dopo l'avvenuta trascrizione del presente Decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni immobili espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. ;

14. Di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate, che i valori dei beni trasferiti sono i seguenti:

- a) area Sigg.ri Zuliani Dario e Zuliani Fabio € 2.200,00,
- b) area Istituto per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze € 3.165,00,
- c) area Gucci Logistica spa € 600,00, escluso IVA, poichè, detto trasferimenti riguardano aree non edificabili e quindi non costituiscono "cessione di beni", ai sensi dell'art. 2, lettera c) del D.P.R. 633/72 e s.m.i., e pertanto fuori campo IVA;
- d) area Parrocchia di San Giuliano a Settimo € 3.600,00;
- e) area Sigg.ri Ballerini – Zambon Euro 4.875,00;

15. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 22 della tabella allegato B del DPR 642/1972 e art. 10 comma 3 del D.Lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013, è esente dalla tassa ipotecaria e imposta di bollo virtuale sulla nota di trascrizione ai sensi dell'art. 10 comma 3 del d. lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013; si precisa inoltre che il Decreto è soggetto a imposta ipotecaria e catastale in misura fissa di € 50,00 cadauno per

ciascun trasferimento ai sensi dello stesso art. 10 comma 3 del D.Lgs. 23/2011 modificato dall'art. 26 del DL 104/2013 e soggetto all'imposta di registro di aliquota del 9% con un minimo di € 1000,00, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa allegata al DPR 131/98 modificato dall'art. 10 commi 1 e 2, del D. lgs 23/2011 e dell'art. 26 del DL 104/2013, e quindi ad un importo di **€ 1.299,60**, facendo riferimento in particolare alla risoluzione Agenzia delle Entrate – 3 luglio 2008 n. 272/E e alla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21 febbraio 2014, in merito all'imposta dovuta per atti plurimi in cui la somma dell'imposta proporzionale dovuta per ciascuna disposizione è inferiore all'importo minimo dell'imposta di registro mentre l'importo complessivo dovuto, commisurato a tutte le disposizioni è superiore a quello minimo, l'imposta di registro da corrispondere è pari alla somma degli importi dovuti per ciascun negozio;

16. Che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dal medesimo termine. Richiamato l'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa o ablativa;

17. Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Dirigente Settore 2 - Servizi Amministrativi Dott. Simone Chiarelli.







N=50000

E=-15100

4-Olt-2023 12:37:57
Protocollo pratica T181899/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (FI) SCANDICCI
Foglio: 6

1 Particella: 1861

