



**Comune di Scandicci**  
Provincia di Firenze

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 18-06-2013 n. 100**

**Oggetto: *Scuola sperimentale 0-6 Makarenko - Sostituzione infissi esterni - Approvazione progetto definitivo esecutivo***

---

L'anno Duemilatredici (2013), il giorno Diciotto (18) del mese di Giugno, alle ore 10:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

**PRESENTI** i Sigg.ri:

***Simone Gheri , Alessandro Baglioni , Gianni Borgi , Sandro Fallani ,  
Andrea Giorgi , Gabriele Coveri***

**ASSENTI** i Sigg.ri:

***Agostina Mancini***

---

Partecipa il Segretario Generale f.f. Dott. **Antonello Bastiani**

Il Sindaco **Simone Gheri**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale cura la manutenzione degli edifici comunali;
- che gli edifici comunali devono essere oggetto di manutenzione al fine di evitare il progressivo degrado e garantire la sicurezza degli utilizzatori;
- Che l'edificio scolastico posto in Via Makarenko, costruito e ultimato nel 1970, ospita al suo interno il servizio sperimentale in continuità 0-6 anni costituito da due sezioni di nido oltre dormitori, spazi comuni, servizi igienici e locali accessori;
- Che il suddetto edificio nell'anno 2002 è stato oggetto di lavori di ristrutturazione consistenti in modifiche interne, nuovi servizi igienici, rifacimento impianto elettrico e opere di finitura;
- Che nell'ambito delle opere finalizzate alla riqualificazione energetica ed alla riduzione dei consumi è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere nel suddetto edificio alla sostituzione dei serramenti esterni con l'impiego di tecnologie e materiali, profili di alluminio e vetri tali da assicurare un'ottima coibentazione termica.;

Considerato che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con deliberazione C.C. n. 89 del 29/05/2012 e successivamente modificato con deliberazione del C.C. n. 161 del 27.11.2012 prevede la realizzazione di interventi di Manutenzione straordinaria edifici comunali, con uno stanziamento di complessivi € 330.000,00 finanziato per € 320.000,00 con mezzi propri ed € 10.000,00 con finanziamenti regionali;

Preso atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 12/06/2012 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Edifici, avente ad oggetto "Riqualificazione energetica – sostituzione serramenti esterni" Servizio Sperimentale in continuità 0-6 anni "Makarenko", costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del predetto provvedimento:

- Tav. 1 Relazione tecnico-illustrativa – stima sommaria
- Tav. 2 Documentazione fotografica
- Tav. 3 Planimetria generale
- Tav. 4 Planimetria stato di rilievo – riferimento abaco infissi
- Tav. 5 Abaco infissi esterni - stato di rilievo
- Tav. 6 Planimetria - stato di progetto
- Tav. 7 Abaco infissi esterni – stato di progetto
- Tav. 8 Planimetria stato sovrapposto
- Tav. 9 Planimetria con destinazione funzionale dei locali

- che con lo stesso atto è stato approvato il calcolo sommario della spesa e il quadro economico dell'intervento riassunto come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	132.000,00
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3.000,00
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	135.000,00
Somme a disposizione	
IVA 21 %	28.350,00
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	2.346,98
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza I.V.A. compresa	3.603,02
Accantonamento per contenzioso e accordo bonario	2.700,00
4) Totale somme a disposizione	
<b>TOTALE OPERA (3+4)</b>	<b>172.000,00</b>

Visto il decreto n. 1054 del 19/03/2012 della Regione Toscana avente ad oggetto "Bando per la realizzazione di infrastrutture per i servizi prima infanzia e per la Scuola dell'Infanzia (0-6) – Delibera CIPE n. 166/2007." Il cui termine di presentazione delle domande inizialmente fissato nel 15/06/2012 è stato prorogato al 30/07/2012 come da Decreto n. 1957 del 02/05/2012 della Regione Toscana;

Preso atto:

- Che questa amministrazione Comunale ha proposto alla Regione Toscana il progetto in questione per l'ottenimento di un eventuale finanziamento;
- che l'art. 11 del decreto n. 1054 del 19/03/2012 della Regione Toscana prevede in caso di ammissione del progetto, l'erogazione da parte della Regione di un contributo pari al 70% del costo ammesso;
- che in base a quanto previsto dall'art. 4 del decreto regionale n. 1054 del 19/03/2012 sono escluse dalle spese ammissibili al finanziamento gli incentivi alla progettazione per i dipendenti;
- che l'Amministrazione Comunale, nel caso di assegnazione del finanziamento richiesto, si impegna a sostenere la quota del 30% del costo totale ammesso oltre agli incentivi alla progettazione per i dipendenti;
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 12/06/2012 è stato stabilito che le successive fasi progettuali sono subordinate all'accoglimento da parte della Regione Toscana del presente progetto;
- che con decreto n. 907 del 12/03/2013 la Regione Toscana ha approvata la graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento ;
- che il Comune di Scandicci con il progetto in oggetto è stato ammesso a finanziamento per la somma residuale di € 108.041,10 e non per l'importo di € 118.757,00 riportato nell'allegato D) al Decreto 907 del 12/03/2013;
- che la Regione Toscana con propria nota del 29/04/2013 ha comunicato all'Amministrazione l'ammissione al finanziamento;
- che il decreto n. 1054 del 19/03/2012 della Regione Toscana prevede al punto 9) tempi di attuazione che il beneficiario , pena la revoca del contributo dovrà procedere all'aggiudicazione definitiva entro 180 giorni dall'approvazione dell'atto di impegno di cui al decreto n. 907 del 12/03/2013;

Ritenuto di procedere in tempi brevi alla predisposizione delle successive progettuali al fine di rispettare il termine di cui sopra;

Visto il progetto definitivo-esecutivo redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Edifici, avente ad oggetto " Riqualficazione energetica – sostituzione serramenti esterni" Servizio Sperimentale in continuità 0-6 anni "Makarenko", costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- 1 - Relazione tecnico-illustrativa
- 2 – Elenco Prezzi
- 3 - Computo Metrico Estimativo
- 4 – Cronoprogramma dei lavori
- 5 – Quadro incidenza manodopera-piano di manutenzione
- 6 – Documentazione fotografica
- 7 - Capitolato tecnico e prestazionale
- 8 – Capitolato speciale di appalto – parte normativa art. 43 DPR 207/2010
- 9 – Quadro economico

- Tav. 1 – Planimetria generale  
Tav. 2 - Planimetria piano terra riferimento abaco infissi  
Tav. 3 – Abaco infissi esterni – stato di rilievo  
Tav. 4 – Abaco infissi esterni – stato di progetto  
Tav. 5 – Abaco infissi esterni prestazionale – particolari costruttivi

Visto il quadro economico dell'intervento riassunto come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	107.500,00
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.500,00
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	109.000,00
Somme a disposizione	
IVA 21 %	22.890,00
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	1.894,96
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di	34.215,04

coordinamento della sicurezza I.V.A. compresa	
Accantonamento per contenzioso e accordo bonario	4.000,00
4) Totale somme a disposizione	63.000,00
<b>TOTALE OPERA (3+4)</b>	<b>172.000,00</b>

Visto il verbale di validazione del suddetto progetto in data 11/06/2013, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

Preso atto:

- che la spesa di € 172.000,00 sarà finanziata mediante imputazione al cap.474000/23 "Manutenzione straordinaria immobili" anno 2012 imp. 1867 e 1868;
- che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;
- che con il presente intervento non si modificano i termini del paesaggio;

Dato inoltre atto:

- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Vinicio Chellini Geom. Luciano Mugnaini, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini ;
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006.
- che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Vinicio Chellini – Specialista in attività Tecniche e Progettuali;

Valutata la necessità di procedere in tempi brevi all'espletamento della procedura di gara al fine di rispettare i tempi previsti dalla Regione Toscana per l'aggiudicazione definitiva, risulta opportuno accelerare l'iter amministrativo di approvazione del presente atto, dichiarando lo stesso immediatamente eseguibile;

- Visti gli artt. 67 e 78 dello Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi dell' art. 49 D.Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime

### **DELIBERA**

1. Di approvare per le motivazioni in premessa esposte, il progetto definitivo/esecutivo relativo agli "Interventi di riqualificazione energetica e sostituzione serramenti esterni" Servizio sperimentale in continuità 0-6 anni "Makarenko", redatto dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Edifici, costituito dai seguenti elaborati depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento:

- 1 - Relazione tecnico-illustrativa
- 2 – Elenco Prezzi
- 3 - Computo Metrico Estimativo
- 4 – Cronoprogramma dei lavori
- 5 – Quadro incidenza manodopera-piano di manutenzione
- 6 – Documentazione fotografica
- 7 - Capitolato tecnico e prestazionale
- 8 – Capitolato speciale di appalto – parte normativa art. 43 DPR

207/2010

- 9 – Quadro economico

Tav. 1 – Planimetria generale

Tav. 2 - Planimetria piano terra riferimento abaco infissi

Tav. 3 – Abaco infissi esterni – stato di rilievo

Tav. 4 – Abaco infissi esterni – stato di progetto

Tav. 5 – Abaco infissi esterni prestazionale – particolari costruttivi

2. Di prendere atto che il quadro economico dell'intervento di cui al punto 1) è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTO EURO
1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	107.500,00
2) Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.500,00
3) Importo totale a base di gara (inclusi oneri per la sicurezza)1+2	109.000,00
Somme a disposizione	
IVA 21 %	22.890,00
Incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 1,83% (95%)	1.894,96
Imprevisti, tassa autorità vigilanza contratti pubblici, spese tecniche di coordinamento della sicurezza I.V.A. compresa	34.215,04
Accantonamento per contenzioso e accordo bonario	4.000,00
4) Totale somme a disposizione	63.000,00
<b>TOTALE OPERA (3+4)</b>	<b>172.000,00</b>

3. Di dare atto:

- che la spesa di € 172.000,00 sarà finanziata mediante imputazione al cap.474000/23 "Manutenzione straordinaria immobili" anno 2012 imp. 1867 e 1868;

- che l'intervento sarà realizzato su aree di proprietà comunale e pertanto non sarà necessario attivare alcun procedimento espropriativo;

- che con il presente intervento non si modificano i termini del paesaggio;

4. Di dare atto:



- che ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. "Incentivi e spese per la progettazione" e l'art. 4 del regolamento comunale per la distribuzione del fondo per la progettazione il quale prevede che l'accantonamento del fondo avviene al momento dell'approvazione del progetto posto a base di gara e gli importi sono stati inseriti nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- che i nominativi costituenti il gruppo operativo sono i seguenti: Ing. Marco Calderini, Geom. Vinicio Chellini Geom. Luciano Mugnaini, Sig.ra Maria Teresa Raiola, Sig.ra Tiziana Dainelli, Sig.ra Barbara Segali, Sig.ra Maria Grazia Giannini ;
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Calderini Responsabile P.O. Tecnica Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e del D. Lgs. 163/2006.
- che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Vinicio Chellini – Specialista in attività Tecniche e Progettuali;

Quindi,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con votazione unanime,

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
***F.to Antonello Bastiani***

IL SINDACO  
***F.to Simone Gheri***

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

*IL SEGRETARIO GENERALE*

Scandicci, lì