

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio Ufficio Casa

DETERMINAZIONE N. 186 DEL 05/11/2018

OGGETTO: *Gestione patrimonio ERP da parte di Casa Spa. Sistemazione contabile settembre 2018.*

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso che:

- la Legge Regionale n.77 del 03/11/1998 ha riordinato le funzioni di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e sulla base di essa alcuni comuni, fra cui il Comune di Scandicci, hanno stipulato la costituzione di L.O.D.E. Fiorentina quale convenzione per l'esercizio in forma associata delle funzioni individuate dall'art.4 della stessa Legge Regionale;
- mediante la convenzione LODE suddetta i comuni associati hanno individuato come modalità di esercizio delle funzioni di cui al comma 1 dell'art.5 della LR 77/1998 una società per azioni partecipata dagli stessi comuni e denominata CASA Spa.;
- con contratto a rogito del Segretario Generale del Comune di Firenze Antonio Meola, il giorno 18/05/2011 (Rep.n. 63.319) i comuni associati hanno stipulato con CASA Spa il contratto di servizio avente per oggetto l'affidamento a quest'ultima delle funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione ed al recupero del Patrimonio gestito nonché la disciplina delle funzioni attinenti a nuove realizzazioni da affidare;

Visto che il contratto di servizio sopra citato prevede all'art 7.6 che le somme percepite da CASA Spa in relazione al Patrimonio gestito sono incassate in nome e per conto dei Comuni Associati e quindi CASA Spa assume la veste di agente contabile con tutti gli obblighi connessi a norma di legge;

Visto altresì che gli incassi di cui al punto precedente sono comunque trattenute da CASA Spa per la gestione regolamentata dal Contratto di Servizio suddetto ed eventuali eccedenze devono essere versati alla Regione Toscana come previsto dalla LR n. 77/1998;

Ritenuto quindi necessario, agendo CASA Spa in nome e per conto del comune di Scandicci, provvedere alla contabilizzazione nel bilancio comunale 2018 dei movimenti finanziari di entrata e di uscita ancorchè destinati a compensarsi l'uno con l'altro;

Visto le fatture relative al servizio che Casa SPA effettua, sulla base del contratto di servizio di cui sopra, che sono già saldate poiché finanziate con i proventi derivanti dai canoni di locazione come presuntivamente indicate;

Preso atto che a fronte delle attività effettuate Casa SPA, in applicazione del contratto di servizio, ha emesso le seguenti fatture:

- n. 865/2A del 04/09/2018 relativa a "Fattura nr 865 compenso mese 9/2018 nr u.i. 545" per un totale di **€ 20.818,02**;
- n. 866/2A del 04/09/2018 relativa a "Fattura nr 866 compenso mese 9/2018 nr u.i. 1 fondi" per un totale di **€ 19,11**;
- n. 901/2A del 04/09/2018 relativa a "Fattura nr 901 compenso L. 5/14 mese 9/2018" per un totale di **€ 28,06**;
- n. 956/2A del 20/09/2018 relativa a "Fatt 956 sp proprie casa spa. Inc 01/08/2018-31/08" per un totale di **€ 225,70**;
- n. 997/2A del 20/09/2018 relativa a "Fatt 997 sp proprie casa spa. Inc 01/08/2018-31/08" per un totale di **€ 596,21**;
- n. 1045/2A del 30/09/2018 relativa a "03) spese effettuate in applicazione contratto servizio – iva differita" per un totale di **€ 36.442,58**;

Preso atto che l'Ufficio Casa si occupa soltanto della sistemazione contabile delle fatture emesse da Casa Spa relative alla manutenzione ordinaria;

Richiamata:

- la nota del 09/06/2015 inviata a Casa Spa tramite PEC a firma del Dirigente del Settore Entrate, Servizi di supporto e Amm.vi, Casa, Patrimonio, SUAP Dott. Antonello Bastiani, relativa a chiarimenti finalizzati al controllo e alla successiva liquidazione delle fatture elettroniche emesse da Casa Spa e la successiva e-mail di integrazione della nota PEC del 10/06/2015 per ulteriori indicazioni del ns. Servizio Ragioneria;
- la conseguente comunicazione di Casa SPA del 18/6/2015 per il cui contenuto si fa rinvio agli atti d'ufficio e nella quale in sintesi è indicato quanto segue:
 - che Casa spa, nell'ambito del contratto di servizio, *"agisce mediante mandato senza rappresentanza sul lato della spesa per conto dei singoli comuni"*;
 - che la liquidazione da parte degli uffici comunali *"abbia ad oggetto la verifica della rispondenza delle voci indicate in fattura alle competenze e funzioni gestorie di cui al contratto di servizio 18.05.2011; tale liquidazione, non comporta pertanto la verifica delle singole fatture di acquisto di Casa Spa sulle quali resta evidentemente piena la responsabilità delle medesima Casa Spa."*

Considerato che:

- per il citato contratto di servizio stipulato in data 18/05/2011 (Rep. n. 63.319) scaduto in maggio 2016, sarà provveduto da parte dei Comuni aderenti ad una ristesura del testo;
- l'art. 17 del suddetto contratto "Durata e rinnovo del contratto", prevede che *"In caso di mancanza di rinnovo del contratto nei termini previsti, al fine di evitare interruzioni nello svolgimento delle attività di seguito indicate, le parti concordano che CASA S.p.A. sarà interinalmente comunque tenuta ad assicurare le prestazioni oggetto del presente contratto alle medesime condizioni economiche e nel rispetto dei medesimi standard. Resta inteso fra le parti che il contratto sarà oggetto di revisione qualora intervenga nel corso della sua decorrenza una nuova legge regionale in materia di Edilizia Residenziale Pubblica."*;
- in marzo 2015 è entrata in vigore la LR n. 41/2015 in materia di ERP con conseguente possibilità di procedere alla revisione del contratto di servizio come previsto dall'ultimo periodo del suddetto art. 17;
- pertanto, dalla scadenza in poi, continua a produrre effetti il citato contratto di servizio Rep.n. 63.319 per la cui revisione sono attualmente in corso tavoli tecnici guidati dal Comune di Firenze e Lode Fiorentino;

Richiamata la nota del della Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze (prot.

118324/2018) indirizzata a Casa Spa e ai Comuni del Lode Fiorentino con la quale comunica che in base alla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 27/E del 07 novembre 2017 deve cessare il sistema di split-payment applicato fino ad ora ai rapporti economici tra Comuni proprietari e Casa Spa ai sensi dell'art. 13 – Mandato a fatturare del contratto di servizio (rep. 63319) e pertanto dal periodo di imposta di aprile 2018 il sistema di fatturazione sarà quello ordinario;

- nell'attesa di quanto sopra, è necessario provvedere alla regolarizzazione contabile delle entrate e delle spese gestite da Casa SPA in nome e per conto del Comune di Scandicci per il mese di settembre 2018, contabilizzando le relative fatture e dando atto comunque che trattasi di fatto di mera operazione tecnico-contabile;

Richiamate:

- le Delibere di Consiglio Comunale n. 31/2018 "Bilancio di Previsione 2018-2020 e piano degli incarichi 2018. Approvazione" e n. 60/2018 "Bilancio di previsione 2018-2020. Variazione di bilancio."

- le Delibere di Giunta Comunale n. 40/2018 "Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020, Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici dei dirigenti - Anno 2018. Approvazione", n. 57/2018 "Peg 2018-2020. Modifica assegnazione ai dirigenti per gli anni 2018 e 2019." e n. 97/2018 "PEG 2018-2020. Modifica assegnazioni ai dirigenti."

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000

- l'art. 69 dello Statuto Comunale

- l'atto del Sindaco n. 282 del 19/06/2018, con il quale sono state attribuite le specifiche competenze a seguito della redistribuzione del Settore "Entrate, Attività economiche, Casa, Sport e Servizi amministrativi" tra i dirigenti;;

DETERMINA

1) per i motivi in premessa esposti, di provvedere alla regolarizzazione contabile delle somme incassate da CASA Spa per il periodo settembre 2018 in nome e per conto del Comune quale suo agente contabile, pari a **€ 58.129,68**, dando atto che all'entrata suddetta corrisponde spesa di pari importo quali uscite derivanti dalla gestione regolamentata dal contratto di servizio stipulato a rogito del Segretario Generale del Comune di Firenze Antonio Meola, il giorno 18/05/2011 (Rep.n. 63.319).

2) Di accertare le entrate suddette pari ad € 58.129,68 sul bilancio 2018 come segue:

Titolo 3 – Entrate extratributarie

Tipologia 30100 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Capitolo 139200/3 Canoni Affitto alloggi ERP

Accertamento n. 535/2018

Codice V livello 3010302002

3) Di impegnare la spesa suddetta pari ad € 58.129,68 sul bilancio 2018 come segue:

Missione 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma 0802 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Capitolo 275500/03 Trasferimenti per gestione alloggi ERP

Impegno n. 1937/2018

Codice V livello 1040399999

4) Di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di provvedere alla suddetta regolarizzazione contabile mediante emissione di:

- reversali di incasso per un totale di € 58.129,68 come segue:

Titolo 3 – Entrate extratributarie

Tipologia 30100 – Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni

Capitolo 139200/3 Canoni Affitto alloggi ERP

Accertamento n. 535/2018

Codice V livello 3010302002

a cui corrispondono

- mandati di spesa a saldo fatture per un importo totale di € 58.129,68 come segue:

Missione 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma 0802 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Capitolo 275500/03 Trasferimenti per gestione alloggi ERP

Impegno n. 1937/2018

Codice V livello 1040399999

5) di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è il 31/12/2018

6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione ex D.lgs 33/2013

7) Di trasmettere il presente atto, ai Messi Comunali, per la pubblicazione all'albo on line;

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Barbara Degl'Innocenti

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate