

**SETTORE OOPP MANUTENZIONI AMBIENTE  
PARCHI E VERDE  
Servizio Manutenzione e LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 52 DEL 28/04/2016**

**OGGETTO:** *PALAZZO COMUNALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LOTT 1 FRONT OFFICE AGGIUDICAZIONE*

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE OOPP MANUTENZIONI AMBIENTE PARCHI E VERDE**

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde";

**Vista** la disposizione del Segretario Generale in data 21/04/2016 con la quale è stata disposta la sostituzione del Dirigente Ing. Paolo Calastrini assente per ferie dal 22/4/2016 al 30/04/2016 con il Dirigente Arch. Lorenzo Paoli;

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 18/03/2014;

**Visto** l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**Richiamati i seguenti atti:**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 21/07/2015 di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 e Pluriennale 2015/2017;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21/07/2015 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2015/2017 ed elenco annuale 2015;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2016 di approvazione "PEG 2016 - Gestione provvisoria"
- Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;
- Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione Consiliare n. 78 del 03/06/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/04/2014;
- Determinazione settore OOPP Manutenzione e Ambiente n. 31 del 16.03.2016 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi"
- Deliberazione della Giunta Comunale n.39 del 22.03.16 dichiarata immediatamente eseguibile relativa al "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi"

**Visto** il Decreto Legislativo n. 163 in data 12.04.2006 e ss.mm.ii;

**Visto** il Regolamento, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 in data 05

ottobre 2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

**Premesso:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 28/7/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare **Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 - Front Office**;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 22/10/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo a ” **Palazzo Comunale – Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office** - costituito dagli elaborati depositati in atti nel fascicolo d’ufficio del suddetto provvedimento;
- che con lo stesso atto è stato definito il quadro economico dell’appalto in oggetto per un costo totale dell’opera di € 850.000,00;
- che con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 22/10/2015 è stato inoltre dato atto che l’opera sarà finanziata mediante imputazione al Capitolo 481600/23 “Palazzo Comunale - Front Office – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale prenotazione imp. spesa n. 1585/2015 Sub-Impegno 140/2015 € 850.000,00;

**Dato atto:**

- che con determinazione dirigenziale del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde del Comune di Scandicci n. 188 del 22/10/2015 è stata approvata la determinazione a contrattare relativa ai lavori in oggetto ed è stato stabilito ed approvato quanto segue:
  - che per l’appalto in questione l’aggiudicazione avverrà con procedura aperta di cui agli artt. li 54 e 55 del D. Lgs. 163/2006;
  - che non è stato pubblicato l’avviso di preinformazione di cui all’art. 122, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 onde consentire la riduzione del termine di ricezione delle offerte permesso dall’art. 122 comma 6) lett. d);
  - che la procedura di gara sarà espletata mediante l’utilizzo del programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana
  - che il criterio di aggiudicazione: ai sensi dell’ art 82 del DLGS 163/2006 sarà quello del prezzo più basso, individuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 9 e 86 dello stesso DLGS 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art 86. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
  - Che l’Amministrazione si riserva in ogni caso ai sensi del comma 3 dell’art 86 del DLGS 163/2006 la facoltà di valutare, e se del caso escludere, le offerte che sulla base di elementi specifici appaiano anormalmente basse, ed inoltre, ai sensi del comma 3 bis del medesimo articolo 86, di valutare che il valore economico dell’offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e della sicurezza, e se del caso escludere le offerte incongrue.

Preso atto che sempre con la suddetta determinazione dirigenziale n. 188 del 22/10/2015 è stato inoltre approvato quanto segue:

1. il quadro economico dei lavori per Palazzo Comunale “Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office” per un importo complessivo di € 850.000,00 di seguito indicato:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia  
Lotto 1 Front Office"

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	<b>LAVORI A CORPO</b>		
	OG1 - OPERE EDILI ed affini	€ 259.884,52	
	OS6 - INFISSI INTERNI-ESTERNI-FINITURE	€ 180.217,40	
	OS3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 20.505,73	
	OS28 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 80.034,48	
	OS30 - OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€ 172.959,79	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 20.486,51	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 734.088,43	<b>€ 734.088,43</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 713.601,92	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.486,51	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 5.000,00	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ -	
B.7	SPESE TECNICHE di cui agli articoli 90, 92 e 93 del D.Lgs.163/2006 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 19.681,77	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	

B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ -	
	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 73.408,84	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 7.651,99	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
	Arrotondamento	€ 68,97	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 115.911,57</b>	<b>€ 115.911,57</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 850.000,00</b>

2. i seguenti documenti, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:

- Disciplinare di gara;
- Bando di gara;
- Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 resa dal legale rappresentante per sé e per gli altri soggetti;
- Dichiarazione art. 38, comma 1, lettere b), c), m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 resa singolarmente da tutti i soggetti;
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento;
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria ex art. 186-bis r.d. 267 del 1942 e ss.mm.ii.
- Art. 92, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 - Scheda "Cooptazione" - Dichiarazione delle imprese cooptate;
- Dichiarazione dell'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre;
- Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.90 D.P.R.207/2010

Preso atto:

- che il modello di offerta economica completo delle dichiarazioni per la partecipazione viene generato direttamente dal sistema telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana;
- che la spesa pari a € 850.000,00 necessaria per la realizzazione dell'appalto in oggetto è stata imputata nel seguente modo:
  - € 807.497,27 a titolo lavori e IVA a valere sul Capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 136/2015;
  - € 375,00 a titolo di contributo a favore dell'ANAC mediante imputazione al Cap. 481600/23 "Palazzo Comunale - Ristrutturazione Palazzo Comunale" - fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 137/2015;
  - € 13.947,68 a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante imputazione al

- Cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" fin. mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 138/2015;
- € 5.100,00 a titolo spese di pubblicazione mediante imputazione al cap.481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin. mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale" Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 139/2015;
  - € 23.080,05 a titolo di imprevisti, lavori in economia, spese tecniche, arrotondamenti compreso IVA al 22%, mediante imputazione al cap. 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin. mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale" Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 140/2015
  - che il codice CIG per l'intervento oggetto del presente atto è 64362322AB;
  - che il codice CUP l'intervento in oggetto è G71H15000100004
  - che ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 163/2006 Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde ;
  - che Direttore dei Lavori è l'Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività Tecniche e progettuali;

#### Dato atto

- che in data 28/10/2015 è stato pubblicato il Bando di gara per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto art. 54 e 55 e 122 co. 9 del D. Lgs. 163/2006, sul programma telematico degli Enti RTRT – Rete telematica Regionale Toscana START, che individuava quale criterio per l'aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, individuato ai sensi del combinato disposto degli articoli 122 comma 9 e 86 dello stesso DLGS 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art 86 (La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci);
- che il succitato Bando di gara è stato pubblicato sul GURI in data 28/10/2015 n.127 V serie ;
- che ai fini della partecipazione alla procedura di gara è prevista l'effettuazione obbligatoria del sopralluogo da richiedere a mezzo posta elettronica certificata alla Stazione appaltante entro e non oltre il 25/11/2015;
- che nel Bando di gara veniva stabilito che le offerte per essere valide dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02/12/2015, secondo le modalità indicate nel Bando stesso e nel Disciplinare di gara.
- che la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute è stata posticipata alla data del 09/12/2015, alle ore 9,00 (giusta la comunicazione pubblicata su START il 02/12/2015);

Visti i verbali di gara, depositati in atti nel fascicolo del presente provvedimento, dal quale si desume che le operazioni di gara per l'appalto dei lavori in oggetto hanno avuto luogo in cinque sedute pubbliche, rispettivamente nei giorni 09, 10, 11, 14 dicembre 2015 e 8 gennaio 2016;

Visto che i suddetti verbali descrivono analiticamente la procedura di gara adottata, le ditte che hanno presentato l'offerta, le operazioni di gara e quant'altro meglio specificato ed a cui integralmente si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che dai verbali in data 11/12/2015 e 08/01/2016 emerge che sono stati esclusi i seguenti operatori economici per le seguenti motivazioni:

- **G.A. COSTRUZIONI SRL:** la ditta è stata esclusa perchè non è in possesso della CATEGORIA OS30 definita dal bando di gara scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile al 30%; nella domanda di partecipazione la predetta categoria è stata indicata fra le opere da subappaltare al 100%.
- **H.C. SRL:** la Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara perchè non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara.

- **I.E.N. SRL:** la Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara perchè non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara “
- **ATI IRECO SRL MANDATARIA ELETTRA CATASTINI SRL: L'A.T.I.** è stata esclusa dalla procedura di gara di cui all'oggetto in quanto la mandante Elettra Catastini s.rl. non ha firmato la domanda di partecipazione e la dichiarazione art. 38 lett. b, c , mter D. Lgs. 163/2006.
- **PIRAMIDE SRL:** la Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara di cui all'oggetto in quanto non ha presentato la domanda di partecipazione, al posto della stessa sul portale è stata caricata la dichiarazione art. 38 lett. b,c mter D. Lgs. 163/2006.
- **AIR CONTROL:** La Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara *causa la* mancata integrazione entro il 07/01/2016 ore 10,00 della documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906.
- **EDIL EFFE:** La Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara *causa la* mancata integrazione entro il 07/01/2016 ore 10,00 della documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906.
- **G.A.I. S.P.A.:** La Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara in quanto le integrazioni richieste tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906 sono state trasmesse **oltre il termine del 07/01/2016 ore 10,00.**
- **NIGRO E C. COSTRUZIONI SRL :** la ditta è stata esclusa dalla procedura di gara in quanto non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906 entro il 07/01/2016 ore 10,00.
- **RS IMPIANTI SRL :** la ditta è stata esclusa dalla procedura di gara in quanto non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906 entro il 07/01/2016 ore 10,00.
- **MPLANT:** La ditta è stata esclusa in quanto sul portale START ha caricato la cauzione provvisoria anziché l'offerta economica

Preso inoltre atto che mediante portale START è stato notificato alle aziende succitate l'esclusione dalla procedura di gara rif.to prot. n. 57908 del 22/12/2015 e prot. n. 1628 del 14/01/2016;

Visto che dai suddetti verbali emerge che è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, l'ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaione (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 – Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461 che ha presentato la migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 28,150% sull'importo posto a base di gara pari a € 713.601,92 al netto degli oneri della sicurezza quantificati in € 20.486,51 non soggetti a ribasso;

Visti gli articoli 11 e 12 del d.lvo 12 aprile 2006, n. 163 che stabiliscono espressamente l'obbligo per gli Enti di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione disposta dalla Commissione in sede di gara;

Viste le dichiarazioni presentate dall'ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaione (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 – Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461 a corredo dell'offerta, depositate in atti nel fascicolo d'ufficio;

Preso inoltre atto che l'ufficio ha provveduto a richiedere le seguenti certificazioni ai competenti Enti attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dall'impresa in sede di gara:

Biokostruire Sas:

- Agenzia delle Entrate sede di Lucca rich. PEC prot.1482 del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.2016/14145 del 17.03.2016
- Procura della Repubblica per Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato, via fax del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.80/2016/R del 20.01.2016
- Procura della Repubblica per Casellario giudiziale, via fax del 13/01/2016; giusta



- certificazione prot.n.2022/2016/R del 18.01.2016
- Prefettura di Lucca mediante portale Siceant richiesta di comunicazione ai sensi dell'art.87 del D.Lgs.06/09/2011 n.159 e succ.modifiche ed integrazioni, Prot n. PR\_LUUTG\_Ingresso\_0001012\_20160113 del 13.01.2016. Viste le risultanze della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) è stato rilasciato nulla osta in data 14.01.2016;
  - Controllo annotazioni sugli operatori economici mediante accesso al sito ANAC in data 13.01.2016: non sono state individuate annotazioni
  - Documento Unico Regolarità Contributiva rilasciato regolarmente prot.INPS\_2747419 scad.22.07.2016
  - INPS sede di Lucca PEC rich. prot.1480 del 13/01/2016; giusto sollecito prot.n.11612 del 16.03.2016

#### Idea Luce Srl:

- Agenzia delle Entrate sede di Lucca rich. PEC prot.1486 del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.4284 del 27.01.2016
- Procura della Repubblica per Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato, via fax del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.82/2016/R del 20.01.2016
- Procura della Repubblica per Casellario giudiziale, via fax del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.2011/2016/R del 18.01.2016 e prot.n.2016/2016/R del 18.01.2016
- Prefettura di Lucca mediante portale Siceant richiesta di comunicazione ai sensi dell'art.87 del D.Lgs.06/09/2011 n.159 e succ.modifiche ed integrazioni, Prot n. PR\_LUUTG\_Ingresso\_0001015\_20160113 del 13.01.2016. Viste le risultanze della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) è stato rilasciato nulla osta in data 13.01.2016;
- Controllo annotazioni sugli operatori economici mediante accesso al sito ANAC in data 13.01.2016: non sono state individuate annotazioni
- Documento Unico Regolarità Contributiva rilasciato regolarmente prot.INPS\_2716145 scad.20.07.2016
- Regione Toscana PEC rich. prot.11631 del 16/03/2016 certificazione ai sensi dell'art.17 L.68/99; giusta certificazione prot.n.PG0031557 del 17.03.2016

#### Angelo Impianti Surl:

- Agenzia delle Entrate sede di Lucca rich. PEC prot.1477 del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.4281 del 27.01.2016
- Procura della Repubblica per Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato, via fax del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.78/2016 del 20.01.2016
- Procura della Repubblica per Casellario giudiziale, via fax del 13/01/2016; giusta certificazione prot.n.2018/2016 del 18.01.2016, prot.n.2019/2016 del 18.01.2016 e prot.n.2021/2016 del 18.01.2016.
- Prefettura di Lucca mediante portale Siceant richiesta di comunicazione ai sensi dell'art.87 del D.Lgs.06/09/2011 n.159 e succ.modifiche ed integrazioni, Prot n. PR\_LUUTG\_Ingresso\_0001017\_20160113 del 13.01.2016. Viste le risultanze della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) è stato rilasciato nulla osta in data 15.01.2016;
- Controllo annotazioni sugli operatori economici mediante accesso al sito ANAC in data 13.01.2016: non sono state individuate annotazioni
- Documento Unico Regolarità Contributiva rilasciato regolarmente prot.INAIL\_3183261 scad. 20.07.2016
- INPS sede di Lucca PEC rich. prot.1479 del 13/01/2016; giusto sollecito prot.n.11620 del 16.03.2016

Ritenuto che la presente aggiudicazione all'ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaiole (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 - Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461, diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. una volta



acquisiti i responsi delle certificazioni richieste ad INPS per Biokostruire sas e Angelo Impianti Surl attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dalle imprese in sede di gara;

**Preso atto:**

- che l'importo dell'incentivo relativo alla realizzazione del progetto in oggetto è stato precedentemente calcolato in via presunta e che a seguito dell'approvazione del nuovo regolamento per la disciplina del "Fondo per la progettazione e l'innovazione" di cui alla deliberazione della G.C. n. 16 del 02/02/2016 viene rideterminato come segue:
- importo progetto € 734.088,43 - incentivo € 14.681,77
- che ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 1,00% in quanto il valore complessivo dell'opera è ricompreso fino a € 1.000.000,00;
- che ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale è stata conteggiata l'aliquota del 1,00% in relazione alla complessità dell'opera, in quanto trattasi di ristrutturazione
- che successivamente si provvederà al calcolo degli importi da pagare al gruppo tecnico individuato;
- Che relativamente all'incentivo era stato assunto l'impegno spesa 891/2016 sub. 67/2016 (ex 1585/2015 sub. 138/2015) sul cap. 481600/23 "Palazzo Comunale – Ristrutturazione Palazzo Comunale" fin. Mediante avanzo spesa c/capitale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 per € 13947,68 ;
- che conseguentemente occorre procedere ad assumere un nuovo sub impegno di 734,09 sul cap. 481600/23 "Palazzo Comunale – Ristrutturazione Palazzo Comunale" fin. Mediante avanzo spesa c/capitale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002;

Dato atto che sulla base di quanto sopra riportato, il quadro economico dei lavori risulta il seguente:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia Lotto 1 Front Office"			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	LAVORI a corpo al netto del ribasso d'asta del 28,150%		
	OG1 – OPERE EDILI ED AFFINI	€186.727,03	
	OS6 – INFISSI INTERNI – ESTERNI - FINITURE	€ 129.486,21	
	OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 14.733,37	
	OS28 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 57.504,76	
	OS30 – OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€124.271,61	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 20.486,51	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 533.209,49</b>	<b>€ 533.209,49</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 231.352,79	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4,		

	del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui all'art. 90 del D.Lgs.163/2006 relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00	
B.7.1	FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice. Fondo progettazione 80% € 11.745,42 Fondo innovazione 20% € 2.936,35	€ 14.681,77	
B.7.2	Assicurazione progettisti interni art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 960,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.12.1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 53.320,95	
B.12.2	Contributo A.N.A.C	€ 375,00	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 316.790,51	€ 316.790,51
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 850.000,00</b>

Visti gli artt. 11 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 che stabiliscono espressamente l'obbligo per gli Enti di procedere all'approvazione dell'aggiudicazione disposta dalla Commissione in sede di gara;

#### DETERMINA

**Per le motivazioni in premessa esposte che si intendono integralmente richiamate:**

1. **Di prendere atto** ed approvare i verbali di gara n.1 del 09 Dicembre 2015, n.2 del 10 Dicembre 2015, n.3 del 11 Dicembre 2015, n.4 del 14 Dicembre 2015 e n.5 del 08.01.2016 relativi all'esperimento della procedura di appalto per "Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office" a Scandicci", che costituisce presupposto logico e giuridico della presente aggiudicazione, depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
2. **Di prendere inoltre atto** che mediante portale START è stato notificato alle aziende di seguito riportate l'esclusione dalla procedura di gara rif.to prot. n. 57908 del 22/12/2015 e prot. n. 1628 del 14/01/2016 per le motivazioni esposte nei verbali di gara n.3 del 11/12/2015 e n. 5 del 08/01/2016 e di seguito riepilogate:

**G.A. COSTRUZIONI SRL:** la ditta è stata esclusa perchè non risulta in possesso della CATEGORIA OS30 definita dal bando di gara scorporabile a qualificazione obbligatoria subappaltabile al 30%; nella domanda di partecipazione la predetta categoria è stata indicata fra le opere da subappaltare al 100%.

- **H.C. SRL:** la Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara perchè non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara.

- **I.E.N. SRL:** la Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara perchè non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal bando di gara e dal disciplinare di gara “

- **ATI IRECO SRL MANDATARIA ELETTRA CATASTINI SRL: L'A.T.I.** è stata esclusa dalla procedura di gara di cui all'oggetto in quanto la mandante Elettra Catastini s.r.l. non ha firmato la

domanda di partecipazione e la dichiarazione art. 38 lett. b, c , mter D. Lgs. 163/2006.

- **PIRAMIDE SRL:** La Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara di cui all'oggetto in quanto non ha presentato la domanda di partecipazione, al posto della stessa sul portale è stata caricata la dichiarazione art. 38 lett. b,c mter D. Lgs. 163/2006.

- **AIR CONTROL:** La Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara *causa la* mancata integrazione entro il 07/01/2016 ore 10,00 della documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906.

- **EDIL EFFE:** La Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara *causa la* mancata integrazione entro il 07/01/2016 ore 10,00 della documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906.

- **G.A.I. S.P.A.:** La Ditta è stata esclusa dalla procedura di gara in quanto le integrazioni richieste tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906 sono state trasmesse **oltre il termine del 07/01/2016 ore 10,00.**

- **NIGRO E C. COSTRUZIONI SRL :** la ditta è stata esclusa dalla procedura di gara in quanto non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906 entro il 07/01/2016 ore 10,00.

- **RS IMPIANTI SRL :** la ditta è stata esclusa dalla procedura di gara in quanto non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta tramite portale START in data 22.12.2015 prot.n.57906 entro il 07/01/2016 ore 10,00.

- **MPLANT:** La ditta è stata esclusa in quanto *sul portale START ha caricato la cauzione provvisoria anziché l'offerta economica*

3. **Di aggiudicare** ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, l'appalto per "Palazzo Comunale Ristrutturazione Edilizia – Lotto 1 – Front Office" a Scandicci", all'ATI Biokostruire sas (mandataria) con sede legale in Camaiore (LU) via san Francesco, 10 - P.IVA e C.F. 02068710462 - Angelo Impianti surl (mandante) con sede legale in Ghivizzano (LU) Loc.Camparlese, 19 - P.IVA e C.F. 01927660462 – Idea Luce Srl (mandante) con sede legale in San Marco (LU) via dei Bichi, 283 - P.IVA e C.F. 02100230461, che ha presentato migliore offerta tra quelle valide con un ribasso del 28,150% sull'importo posto a base di gara di € 713.601,92 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 20.486,51;
4. **Di dare atto** che la presente aggiudicazione diverrà efficace una volta acquisiti i responsi delle certificazioni richieste ad INPS per Biokostruire sas e Angelo Impianti Surl attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione autocertificati dalle imprese in sede di gara;
5. **Di approvare**, a seguito dell'aggiudicazione il quadro economico dei lavori come segue:

PALAZZO COMUNALE Ristrutturazione Edilizia  
Lotto 1 Front Office"

Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>Lavori:</b>		
A.1	LAVORI a corpo al netto del ribasso d'asta del 28,150%		
	OG1 – OPERE EDILI ED AFFINI	€186.727,03	
	OS6 – INFISSI INTERNI – ESTERNI - FINITURE	€ 129.486,21	
	OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI, IDRICI ANTINCENDIO E GAS	€ 14.733,37	
	OS28 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE	€ 57.504,76	
	OS30 – OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	€124.271,61	
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 20.486,51	

	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 533.209,49</b>	<b>€ 533.209,49</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 5.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini		
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici		
B.4	Imprevisti I.V.A. compresa	€ 231.352,79	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice		
B.7	SPESE TECNICHE di cui all'art. 90 del D.Lgs.163/2006 relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 6.000,00	
B.7.1	FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE di cui all'articolo 93, commi 7bis, 7 ter e 7 quater del Codice. Fondo progettazione 80% € 11.745,42 Fondo innovazione 20% € 2.936,35	€ 14.681,77	
B.7.2	Assicurazione progettisti interni art. 270 D.P.R. 207/2010	€ 960,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione		
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ 5.100,00	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi		
B.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
B.12.1	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 10%	€ 53.320,95	
B.12.2	Contributo A.N.A.C	€ 375,00	
B.13	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2		
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 316.790,51	€ 316.790,51
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 850.000,00</b>

6. **Di dare mandato** all'Ufficio Servizi finanziari di procedere alla riduzione della pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 136/2015 ora imp. 891/2016 sub. 66/2016 Capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 che passa da € 807.497,27 a € 586.530,44
7. **Di dare mandato** all'Ufficio Servizi finanziari di procedere alla integrazione della pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 140/2015 ora imp. 891/2016 sub. 69/2016 Capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office" – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 0105 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" codice 5^ livello 2020109002 che passa da € 22.120,05 a € 242.352,79.
8. **Di dare atto** che la spesa complessiva di € 850.000,00 derivante dal presente provvedimento, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, viene imputata sul Bilancio di Previsione 2016 nel seguente modo:

- **€ 586.530,44** a titolo lavori e IVA a valere sul Capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale “ Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Pren. Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 136/2015 ora imp. 891/2016 sub. 66/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- **€ 375,00** a titolo di contributo a favore dell'ANAC mediante imputazione al Cap. 481600/23 “Palazzo Comunale - Ristrutturazione Palazzo Comunale” - fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Capitolo 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale “ Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 137/2015; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- **€ 13.947,68** a titolo di incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante imputazione al Cap. 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 138/2015 ora imp. 891/2016 sub. 67/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- **€ 734,09** a titolo di integrazione incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 mediante imputazione al Cap. 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa imp. 891/2016 sub. 93/2016; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- **€ 960,00** a titolo assicurazione progettisti mediante imputazione al cap. 481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale “ Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 imp. 1585/2015 sub. 140/2015 (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- **€ 2.293,61** a titolo spese di pubblicazione mediante imputazione al cap.481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 139/2015; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2015)
- **€ 2.806,39** a titolo spese di pubblicazione mediante imputazione al cap.481600/23 “Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Imp. spesa n. 1585/2015 Sub 139/2015 ora imp. 891/2016 sub. 68/2016 ; (SCADENZA OBBLIGAZIONE GIURIDICA 31/12/2016)
- **€ 242.352,79** a titolo di imprevisti(B4), lavori in economia (B1), spese tecniche (B7), compreso IVA mediante imputazione al cap. 481600/23“Ristrutturazione Palazzo Comunale - Front Office” – fin.mediante utilizzo avanzo spesa c/capitale” Missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione” Programma 0105 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” codice 5^ livello 2020109002 Pren. Imp. spesa n. 1585/2015



9. **Di dare atto** che l'eventuale utilizzo del ribasso d'asta sarà definito nel corso dell'anno 2016 previa approvazione degli organi decisionali.
10. **Di dare atto** ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta ai fini della tracciabilità è 64362322AB;
11. **Di dare atto** che il presente appalto è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 218/2012;
12. **Di dare atto** che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dall'Arch. Sabrina Merlo – Esperto in attività Tecniche e progettuali del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni;
13. **Di dare atto** che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde ;
14. **Di procedere** allo svincolo di ciascuna “Garanzia provvisoria e impegno alla costituzione della garanzia definitiva nonché la dichiarazione per l'eventuale mancato versamento della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38 c. 2 bis del D. Lgs. 163/2006” inserita sul sistema telematico START nella sezione documentazione amministrativa da parte di ciascun concorrente non aggiudicatario;
15. **Di stabilire** che saranno comunicati tramite il portale START a tutte le imprese non aggiudicatarie gli estremi della stipula del contratto con l'aggiudicatario e conseguentemente autorizzato lo svincolo delle garanzie provvisorie di cui sopra;
16. **Di trasmettere** all'Ufficio Contratti il presente atto per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto nella forma stabilita con determinazione dirigenziale n. 188/2015;
17. **Di trasmettere** il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on Line per la durata di quindici giorni anche ai fini di quanto disposto dall'art. 122 comma 5, 3 alinea del decreto legislativo n. 163 in data 21 aprile 2006.
18. **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL  
**SETTORE OOPP MANUTENZIONI**  
**AMBIENTE PARCHI E VERDE**

*Arch. Lorenzo Paoli*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate