



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE
RISORSE E INNOVAZIONE

DETERMINAZIONE N. 386 DEL 12-11-2012

OGGETTO: *Contratto di locazione del 12.01.2011 (con decorrenza 1°.11.2010) per locali ad uso centro per recupero disabili in località San Giusto. Liquidazione tassa di registro 1.11.2012 - 31.10.2013.*

IL RESPONSABILE DELLA
P.O. ECONOMATO, GARE E CONTRATTI, PATRIMONIO E CASA

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 67 dello Statuto del Comune;

Visto il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 17.12.2009;

Vista la **Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.05.2012**, con la quale è stato approvato il PEG ai sensi e per gli effetti dell'art.169 del D.lgs 267/00 e sono stati affidati ai responsabili dei servizi gli obiettivi di gestione, unitamente alle dotazioni necessarie, sulla base del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario approvato con la **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 29.05.2012**;

Vista la **Determinazione del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione n. 339 del 24.10.2012** di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa e quindi della delega di funzioni e responsabilità ai sensi dell'articolo 21 bis del Regolamento di Organizzazione;

Premesso:

- che in data 12.01.2011 è stato sottoscritto tra il Comune di Scandicci ed i sigg. Beni/Cantelli un contratto di locazione per un immobile posto in località San Giusto Via Amendola 18 da adibire a Centro per recupero disabili;
- che la predetta locazione ha una durata di anni 6 decorrenti dal 1°.11.2010;
- che si ravvisa la necessità di procedere al pagamento, nel mese di novembre 2012, dell'imposta di registrazione del contratto '*de quo*' per il periodo 1°.11.2012 – 31.10.2013 in favore dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio, in misura pari al 2% dell'importo annuale del canone di locazione aggiornato sulla base del 75% dell'aumento accertato dall'ISTAT;
- che è necessario corrispondere all'Agenzia delle Entrate competente per territorio, entro il corrente mese di novembre 2012, l'imposta di registro - annualità successive alla prima – relativa al contratto '*de quo*' per il periodo 1°.11.2012 – 31.10.2013 in misura pari all'2% dell'importo annuo del canone di locazione aggiornato sulla base del 75% dell'aumento accertato dall'ISTAT;
- che ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 3 del D.L. 6.07.2012 n. 95, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 141/L del 6.07.2012, "*... per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 20098, n. 196, ... per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.*"
- che i Comuni sono ricompresi nell'elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato sopra citato (cfr. comunicato ISTAT del 30 settembre 2011) e quindi, per quanto sopra detto, fino al 2014 non verrà dato luogo ad alcun aggiornamento del canone per effetto delle variazioni degli indici ISTAT;

Dato atto:

- che, per quanto sopra detto, l'attuale canone annuo di locazione pari ad Euro 68.812,80, stabilito con determinazione del Dirigente del Settore Risorse e Innovazione n. 674 del 5.12.2011, non verrà rideterminato nel periodo 1°.11.2012 – 31.10.2013;
- che pertanto l'importo della tassa di registrazione pari al 2%, arrotondata sulla base di quanto previsto dalle vigenti normative, viene quindi ad essere pari ad Euro 1.376,00;
- che l'imposta di registro è a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna;

- che l'importo a carico della proprietà sarà anticipato da questo Ente e successivamente rimborsato dalla stessa dietro specifica richiesta da parte del Servizio Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

- 1) di liquidare alla competente Agenzia delle Entrate il complessivo importo di Euro 1.376,00 per imposta di registrazione delle annualità successive alla prima, per il periodo 1°11.2012 – 31.10.2013, del contratto di locazione del 12.01.2011 (con decorrenza 1°11.2010) relativo ad alcuni locali ad uso Centro recupero disabili in località San Giusto, precisando che lo stesso è a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna.
- 2) di dare atto che la copertura finanziaria della somma a carico del Comune, corrispondente al 50% dell'imposta dovuta e quindi pari ad Euro 688,00, é assicurata con lo stanziamento allocato al Cap. 43000/42 del Bilancio 2012 "Spese per gare di appalto e contratti - prestazione di servizio" – Imp. 1453/2012.
- 3) di dare atto che la rimanente somma a carico della proprietà, corrispondente anch'essa al 50% dell'imposta dovuta e quindi pari ad Euro 688,00, sarà anticipata da questo Ente ed imputata al Cap. 655050/11 del Bilancio 2012 sotto la voce "Spese anticipate c/terzi – Spese registrazione contratti" – Imp. 1455/2012 ed il relativo rimborso, previa richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare, sarà introitato al Cap. 287050/11 Entrata – Bilancio 2012 "Rimborso spese anticipate c/terzi – Rimborso anticipazione contratti" - Acc. 948/2012.
- 4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato per il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate della complessiva imposta di registro dovuta pari ad Euro 1.376,00, ivi compresa quindi la quota a carico della proprietà che sarà successivamente rimborsata dalla stessa dietro specifica richiesta del Servizio Patrimonio Immobiliare, come da modello F23 appositamente predisposto.
- 5) di stabilire che il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DELLA
P.O. ECONOMATO, GARE E CONTRATTI,
PATRIMONIO E CASA
DR.SSA CLAUDIA CECCHI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.