



Comune di Scandicci
Provincia di Firenze

SETTORE OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 240 DEL 04-12-2015

OGGETTO: *Scuola primaria G. Marconi – Affidamento lavori di ripristino – CIG AF17AB0EF*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI E VERDE

Richiamati i seguenti atti:

- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 21/07/2015 di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 e Pluriennale 2015/2017 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 22/07/2015 con la quale è stato approvato il PEG per il 2015: Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici anno 2015 e s.m.i.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 30/11/2015 di approvazione dell'assestamento del Bilancio di previsione per l'anno 2015;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 01/12/2015 di variazione del PEG per l'anno 2015;
- Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione Consiliare n. 138 del 17/12/2009;
- Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione Consiliare n. 78 del 03/06/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/04/2014;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la disposizione del Sindaco atto n. 171 prot. n. 51087 del 17/11/2014, con la quale è stato conferito all' Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP., Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde" ;

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione straordinaria e ordinaria di tutti gli immobili di proprietà comunale quali edifici scolastici, impianti sportivi, cantiere comunale strade e impianti in generale;
- che fra gli immobili oggetto di manutenzione è compreso l'edificio scolastico denominato scuola primaria "G.Marconi" sito in Via Verdi a Scandicci;

- che in occasione dell'eccezionale evento meteo del 05 marzo u.s. è stato necessario un intervento del personale tecnico del comune presso l'edificio scolastico, per la rimozione di elementi pericolanti e già in fase di distacco, del paramento murario della palazzina uffici;
- che in tale occasione è stata posizionata idonea transennatura di delimitazione dell'area più critica e pericolosa;
- che in tale occasione i tecnici del Comune hanno rilevato la cattiva condizione della guaina di copertura della palazzina uffici che provoca l'infiltrazione all'interno dei locali posti al piano primo;

Ricordato che la palazzina in questione risulta essere di recente costruzione nell'ambito dei lavori di ampliamento e adeguamento antisismico del complesso scolastico affidati alla ditta Login Società Consortile a.r.l. con sede in Viterbo, via E.Guidobaldi, conclusi nell'anno 2007;

Dato atto che con nota prot.n. 17590 del 23/04/2015, sono stati contestati alla ditta Login Società Consortile a.r.l. "vizi occulti e contestazione ex art. 1669 C.C." con richiesta di ripristino delle facciate e dell'impermeabilizzazione della copertura;

Rilevato che nel mese di luglio è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra i tecnici dell'Amministrazione Comunale e la ditta Login Società Consortile a.r.l. per la verifica e l'esame in contraddittorio delle contestazioni addotte;

Vista la relazione del tecnico del Settore OO.PP. e Manutenzioni, trasmessa al sottoscritto dirigente del settore OO. PP., Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde Ing. Paolo Calastrini per il suo nulla osta e depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, da cui emergono i risultati del sopralluogo congiunto effettuato e gli accordi presi con la ditta Login Società Consortile a.r.l. con sede in Viterbo;

Rilevato che la ditta si è resa disponibile ad effettuare gli interventi di ripristino paramento murario e guaina di copertura della palazzina uffici presso la scuola primaria G. Marconi, secondo quanto concordato con i tecnici dell'ufficio tecnico del settore OO.PP e Manutenzione, presentando propria migliore offerta;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra esposto, attivare gli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino delle anomalie riscontrate presso la palazzina uffici della scuola primaria G. Marconi ;

Rilevato che l'importo complessivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino delle anomalie riscontrate presso la palazzina uffici della scuola primaria G. Marconi ammonta a € 9.073,76 oltre IVA nella misura di legge;

Preso atto che l'Amministrazione comunale non dispone dei mezzi e del personale necessario per svolgere l'intervento oggetto del presente atto;

Considerato che all'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 si stabilisce che per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento,

Richiamato il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione Consiliare n. 78 del 03/06/2010 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08/04/2014;

Dato atto che l'offerta presentata dalla ditta risulta congrua e in linea con i prezzi di mercato, come da relazione tecnica depositata in atti di ufficio;

Dato atto che la spesa di € 9.073,76, oltre IVA al 22%, e pertanto per un importo complessivo di € 11.069,99 trova copertura finanziaria sulla Bilancio di Previsione 2015 al capitolo 513600 art.19 "Manutenzione straordinaria edifici e impianti scuole materne" cod.min. 2040101 Pren.Imp. n. 2015/1913;

Preso atto che per l'affidamento in oggetto non è richiesta alcuna certificazione o dichiarazione sostitutiva di cui al D. Lgs. 218/2012;

Dato atto che Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;

Preso atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 l'ente pubblico prima di addivenire alla stipula di contratti deve approvare determinazione a contrattare;

Preso atto che:

- il codice CIG assunto per l'appalto è ZAF17AB0EF;
- il codice CUP assunto per l'appalto è G74H15002120004;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

1. Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che:
 - a) Il fine che il contratto s'intende perseguire è l'attivazione di interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione del paramento murario e guaina di copertura presso la palazzina uffici della scuola primaria G. Marconi;
 - b) l'oggetto del contratto è quello di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino della delle anomalie riscontrate presso la palazzina uffici della scuola primaria G. Marconi;
 - c) il contratto sarà redatto sotto forma di scrittura privata non autenticata;
 - d) le clausole essenziali per lo svolgimento dei lavori sono contenuta nella relazione del tecnica predisposta dal tecnico del Servizio OO.PP. e Manutenzioni;
 - e) Il contraente è l'aggiudicatario individuato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 8 del D. Lgs. 163/2006;
2. di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla ditta Login Società Consortile a.r.l. con sede in Viterbo, via E. Guidobaldi - P.IVA e C.F. 07877881008, che si è resa disponibile alle condizioni concordate gli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 11.069,99 derivante dal presente provvedimento, viene imputata sul Bilancio di Previsione 2015 al capitolo 513600 art.19 "Manutenzione straordinaria edifici e impianti scuole materne" cod.min. 2040101, Pren.Imp. n. 2015/1913;

4. di dare atto ai sensi della L. 13 agosto 2010 n. 136, successivamente modificata con D.L. 12/11/2010 n. 187, convertito in legge con modificazioni dalla L. 17/12/2010 n. 217, che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta attribuito al servizio in oggetto ai fini della tracciabilità è ZAF17AB0EF;
5. di dare atto che il codice CUP assunto per l'appalto è G74H15002120004;
6. di dare atto che il presente appalto il cui importo contrattuale è inferiore a € 150.000,00 non è subordinato agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi del D.Lgs. 218/2012;
7. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione giuridica è prevista entro il 30/12/2015;
8. di dare atto che le funzioni di Direttore dei Lavori saranno svolte dal Geom. Luciano Mugnaini – Esperto in attività Tecniche e progettuali del Servizio Opere Pubbliche e Manutenzioni;
9. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore OO.PP. Manutenzioni, Ambiente, Parchi e Verde;
10. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013;
11. di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on-line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
OO.PP., MANUTENZIONI, AMBIENTE, PARCHI
E VERDE
Ing. Paolo Calastrini**

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del
D.Lgs. 82/2005, e norme collegate.