

**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**  
**Servizio Manutenzione e LL.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 178 DEL 07/10/2016**

**OGGETTO:** *Teatro Studio via Donizzetti – Intervento di manutenzione straordinaria pavimento in legno – CIG ZD11AD7C40 – Approvazione Conto Finale dei lavori e ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione.*

**IL DIRIGENTE DEL**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

**Visto** l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente;

**Visto** l'art. 192 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000

**Visti:**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/5/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2016/2018 e Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2018;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30/05/2016 di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2016/2018 ed elenco annuale 2016;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 31/05/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per il 2016: Piano Dettagliato degli Obiettivi, Piano della Performance e Obiettivi strategici anno 2016;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2009;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Richiamata** la disposizione del Sindaco atto n. 226 del 11/07/2016, con la quale è stato conferito all'

Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore "OO.PP. e Ambiente" ;

**Ricordato che:**

- con determinazione dirigenziale n. 133 del 03/08/2016, sono stati affidati i lavori di cui trattasi alla ditta Punto imbiancatura s.r.l. con sede in via dei Lavatoi, 13 – 50058 San Mauro a Signa (FI) - P.IVA e C.F. 02175090485 che ha presentato la migliore offerta a seguito di indagine di mercato, per un importo complessivo di € 29.768,00, IVA inclusa;
- che il finanziamento della spesa complessiva di € 29.768,00, è assicurato sul Bilancio di Previsione 2016 mediante imputazione al Cap. 474000/23 "Manutenzione straordinaria degli immobili" Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" (finanziato con avanzo di amministrazione), Codice di V livello: 2020109018 (Pren. Imp. n. 1437/2016);
- che con la ditta Punto imbiancatura s.r.l. è stato stipulato in data 05/09/2016 scrittura privata Rep. n. 339/2016 per l'importo lavori di € 24.400,00;
- che i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 05/09/2016 e il tempo contrattuale è stato stimato in 24 (ventiquattro) giorni per cui l'ultimazione è stata prevista per il giorno 28/09/2016;
- che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 22/09/2016, come da Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei lavori e pertanto entro il tempo utile contrattuale;
- che il Conto Finale dei lavori eseguiti a tutto il 26/09/2016 redatto dal Direttore dei lavori Geom. Luciano Mugnaini è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice senza riserve;
- che dalle risultanze del Conto Finale il credito residuo dell'impresa risulta il seguente:

**Riepilogo Conto finale:**

Totale lavori a misura	
compreso oneri per la sicurezza	<b>€ 24.400,00</b>

oltre € 5.368,00 per I.V.A. 22% e così per complessivi **€ 29.768,00**

**Rilevato** che è stato altresì redatto in data 27/09/2016 dal direttore dell'esecuzione del contratto il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Impresa appaltatrice attestante la corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto e la liquidabilità degli importi dovuti a saldo;

- che tale Certificato di Regolare Esecuzione conferma nella sostanza le risultanze del Conto Finale;
- che il confronto fra la somma autorizzata per i lavori e quella spesa risulta il seguente:

Spese autorizzate per lavori	€ 24.400,00
Importo netto dei lavori eseguiti risultante dal Conto Finale	€ - 24.400,00
Minore spesa per lavori	€ 0,00

**Viste** le seguenti polizze fidejussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva per l'importo di € 2.440,00 mediante polizza fidejussoria n. 753150130 rilasciata da Allianz s.p.a. – Agenzia di Signa emessa in data 29/08/2016;

- polizza di assicurazione n. 337°2899 rilasciata da Zurich Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Azzurra emessa in data 29/08/2016 alla cui Sezione A prevede copertura assicurativa per danni alle nuove opere (partita 1) di € 24.400,00 e per danni alle opere preesistenti (partita 2) di € 24.400,00 e comprensiva di responsabilità civile terzi di € 500.000,00 alla Sezione B;

**Considerato** che con l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione si procederà al pagamento dell'importo contabilizzato, previa presentazione da parte dell'Impresa di polizza fideiussoria di pari importo, maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207;

**Preso atto** di quanto disposto al punto 13 del Contratto, Rep. n. 339 del 05/09/2016, dove si prevede il pagamento alla ditta in una unica soluzione;

**Vista** la tipologia di lavori, si ritiene congruo e sufficiente calcolare l'importo della rata di saldo, a garanzia dei lavori effettuati, sul 10% dell'importo contrattuale;

**Visto** il certificato di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice, emesso con esito positivo e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

**Vista** la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento in cui si evince che non è stato necessario occupare proprietà private, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli Avvisi ad Opponendum di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010;

## **DETERMINA**

1) - Di approvare:

il Conto finale dei lavori di manutenzione straordinaria pavimento in legno presso il Teatro Studio di Scandicci, redatto dal Direttore dei lavori geom. Luciano Mugnaini in data 26/09/2016 e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

2) – Di dichiarare l'ammissibilità del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto in oggetto, rilasciato dal direttore dei lavori geom. Luciano Mugnaini in data 27/09/2016 depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;

3) - Di dare atto, approvando, che l'importo complessivo dei lavori appaltati alla ditta Punto imbiancatura s.r.l. risulta di € 29.768,00 comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza e IVA al 22%;

4) - Di dare atto inoltre che al momento del deposito della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa relativa al pagamento a saldo, sarà provveduto a liquidare alla ditta Punto imbiancatura s.r.l. l'importo dovuto di **€ 29.768,00** di cui € 24.400,00 per lavori e € 5.368,00 per I.V.A. 22%;

5) - Di autorizzare lo svincolo delle seguenti polizze fideiussorie prestate dall'Impresa a garanzia degli obblighi contrattuali:

- cauzione definitiva per l'importo di € 2.440,00 mediante polizza fideiussoria n. 753150130 rilasciata da Allianz s.p.a. – Agenzia di Signa emessa in data 29/08/2016;
- polizza di assicurazione n. 337°2899 rilasciata da Zurich Assicurazioni S.p.a. – Agenzia Azzurra emessa in data 29/08/2016 alla cui Sezione A prevede copertura assicurativa per danni alle nuove opere (partita 1) di € 24.400,00 e per danni alle opere preesistenti

(partita 2) di € 24.400,00 e comprensiva di responsabilità civile terzi di € 500.000,00 alla Sezione B;

6) - Di dare atto che ai sensi dell' ex art. 141 c. 3 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del DPR 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 27/09/2016 dal direttore dei Lavori assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione, dando atto, inoltre, che decorsi i due anni il certificato si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

7) - Di dare atto, per quanto in premessa esposto, che l'importo della polizza a garanzia della rata di saldo maggiorata degli interessi legali ai sensi dell'art. 124 del DPR 5/10/2010 n. 207 ammonta a € 2.464,39;

8) - Di dare atto che il codice CIG assegnato alla procedura di cui si tratta è ZD11AD7C40 ed il codice CUP è G74H16000890004;

9) - Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on - line per la durata di quindici giorni.

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE OPERE PUBBLICHE E AMBIENTE**

*Ing. Paolo Calastrini*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, del D.Lgs.  
82/2005, e norme collegate