

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE  
del 14/11/2019 n. 173**

**COPIA**

**Oggetto:** *Palazzo Comunale - Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server C.E.D. - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica*

---

Il giorno 14/11/2019 alle ore 15:30 in Scandicci nell'apposita sala posta nella sede comunale, previa convocazione nei modi e forme di legge e dello statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco, Sandro Fallani.

*PRESENTI i Sigg.ri:*

*ASSENTI i Sigg.ri:*

- *Fallani Sandro*
- *Giorgi Andrea*
- *Anichini Andrea*
- *Ndiaye Diye*
- *Franceschi Andrea*
- *Lombardini Barbara*
- *Sereni Claudia*
- *Palomba Ivana*

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Landi.

*...Omissis...*

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la conforme proposta di deliberazione Pdgc 179/2019, presentata dall'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Udita l'illustrazione dell'Assessore Andrea Giorgi, competente per materia;

Premesso che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale cura la manutenzione ed il rinnovo di tutti gli immobili di proprietà comunale tra cui il Palazzo Comunale;

- il Palazzo Comunale di Scandicci, realizzato negli anni '70, non era dotato di un apposito locale da destinarsi a sala server. Nella situazione attuale, la sala server si trova all'interno di una piccola stanza ricavata al terzo piano del palazzo comunale in adiacenza agli uffici del personale C.E.D..

- l'attuale stanza server presenta notevoli criticità e problemi, e in particolare tra le quali risultano insufficienti le attuali dimensioni non consentendo l'installazione di ulteriori apparecchiature a servizio della sala server nonché la manutenzione intorno agli apparati presenti è difficoltosa; l'impianto elettrico per l'alimentazione delle macchine e i sistemi di alimentazione di emergenza (UPS) sono del tutto fuori norma e non assicurano la protezione dei dati e il corretto salvataggio in caso di black-out;

- l'impianto elettrico del Palazzo Comunale (edificio strategico anche dal punto di vista delle operazioni di Protezione Civile) non è dotato di una l'alimentazione elettrica di riserva (gruppo elettrogeno) in grado di affiancarsi al sistema UPS specifico per la sala server; l'impianto di climatizzazione è realizzato con "split" domestici i quali non riescono a garantire le temperature richieste per il corretto funzionamento delle macchine installate all'interno della sala soprattutto nel periodo estivo; il locale è dotato di infissi metallici vetrati risalenti all'epoca della costruzione con caratteristiche di isolamento termico inadeguate senza alcun controllo solare i quali nel periodo estivo creano grandi problemi di sovratemperature per irraggiamento degli stessi;

- l'attuale locale non è dotato di nessun impianto di rilevazione incendi né di estinzione automatica degli incendi;

- sono state verificate possibili alternative per addivenire ad una soluzione delle criticità rilevate, tra cui: dislocare tutte le apparecchiature informatiche presso sale CED di proprietà di altre amministrazioni pubbliche utilizzando piattaforme "cloud" con pagamento di un canone di noleggio; spostare la sala CED in altri locali sempre all'interno del palazzo comunale ma lontani dall'attuale dislocazione;

Preso atto di tutte le criticità sopra esposte e sentito anche il parere degli operatori del CED, ad oggi non è assicurato il corretto funzionamento degli apparati con il rischio reale di perdita dei dati e di blocco totale dei sistemi informatici vitali per il funzionamento dell'Amministrazione;

Considerato che si rende necessaria e urgente la sistemazione della sala CED onde evitare il rischio reale di perdita dei dati e di blocco totale dei sistemi informatici vitali per il funzionamento dell'Amministrazione;

Rilevato che, al fine di mantenere e garantire in efficienza il servizio è stato scelto, sia per fattori economici che di continuità del servizio (minor disagi ed interruzioni) di focalizzare la progettazione del presente studio di fattibilità realizzando la nuova sala CED in adiacenza all'attuale;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server C.E.D.” del Palazzo Comunale redatto dai Tecnici del Settore 5 – SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI consistente nell'elaborato depositato in atti nel fascicolo ed allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che la spesa necessaria per l'esecuzione dei suddetti lavori è stimata in € 315.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>PALAZZO COMUNALE - NUOVA SALA SERVER CED</b>			
<b>Art.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Sub totali</b>	<b>Totali</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	<i>LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA</i>		
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE	€ 200.000,00	
	OPERE IN ECONOMIA	€ 6.000,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 8.000,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ 214.000,00	€ <b>214.000,00</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 206.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.000,00	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	

B.4	Imprevisti	€ 5.114,75	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 29.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 4.280,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.500,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)	€ -	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 47.080,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 8.935,25	
	Arrotondamento	€ 90,00	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€ <b>101.000,00</b>	€ <b>101.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		€ <b>315.000,00</b>

Dato atto:

- che l'opera in oggetto è stata inserita nel piano delle opere 2019/2021, variazione n. 3, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30/07/2019 per un importo complessivo di €. 315.000,00, finanziato con alienazioni sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale";

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016

è l'Ing. Paolo Calastrini, Dirigente del Settore 5 – Servizi Tecnici e Lavori Pubblici;

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica e quello relativo alla non rilevanza contabile della proposta sopra riportata, ed inseriti nella presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 (Allegati nn. 2 e 3);

Considerata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per garantire un iter amministrativo celere per la realizzazione delle successive fasi progettuali;

con votazione unanime

#### DELIBERA

1\_ Di approvare per i motivi di cui in narrativa in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di "Adeguamento normativo e messa in sicurezza della sala server C.E.D." del Palazzo Comunale redatto dai Tecnici del Settore 5 – SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI consistente nell'elaborato depositato in atti nel fascicolo ed allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);

2\_ Di dare atto inoltre che il quadro economico dell'intervento è stabilito come segue:

PALAZZO COMUNALE - NUOVA SALA SERVER CED			
Art.	Descrizione	Sub totali	Totali
<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO:</b>		
A.1	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE	€ 200.000,00	
	OPERE IN ECONOMIA	€ 6.000,00	
A.2	ONERI SICUREZZA (CANTIERE, OPERE PROVVISORIALI, PONTEGGI)	€ 8.000,00	
	<b>SOMMANO PER LAVORI</b>	€ <b>214.000,00</b>	€ <b>214.000,00</b>
	dei quali:		
A1	somme soggette a ribasso d'asta	€ 206.000,00	
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00	

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 2.000,00	
B.2	Rilevi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00	
B.3	Allacciamenti ai servizi pubblici	€ -	
B.4	Imprevisti	€ 5.114,75	
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
B.6	Accantonamento di cui all'art.106 del d.Lgs.50/2016	€ -	
B.7.a	SPESE TECNICHE PROFESSIONISTI ESTERNI di cui agli articoli 24 e 113 del D.Lgs.50/2016 relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 29.000,00	
B.7.b	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (Art.113 del D.Lgs.50/2016): FONDO PER LA PROGETTAZIONE E L'INNOVAZIONE (stimato pari al 2%)	€ 4.280,00	
B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione	€ -	
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere d'arte	€ -	
B.11	Spese di accertamento di laboratorio e verifiche e collaudi	€ 2.500,00	
B.12	Oneri per applicazione LRT 38/2007 art.23 c.2	€ -	
B.13	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:		
	Contributo Anac (se dovuto)	€ -	
	I.V.A. SUI LAVORI PRINCIPALI 22%	€ 47.080,00	
	I.V.A. SULLE ALTRE VOCI 22%	€ 8.935,25	
	Arrotondamento	€ 90,00	
<b>B</b>	<b>SOMMANO PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	€ <b>101.000,00</b>	€ <b>101.000,00</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		€ <b>315.000,00</b>

### 3\_ Di dare atto:

che l'opera in oggetto è stata inserita nel piano delle opere 2019/2021, variazione n. 3, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 30/07/2019 per un importo complessivo di €. 315.000,00, finanziato con alienazioni sul capitolo 481600/23 "Ristrutturazione Palazzo Comunale";

### 4\_ Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini – Dirigente del Settore OO.PP. e Ambiente;

Quindi

LA GIUNTA COMUNALE

con votazione unanime

DELIBERA

5\_ Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

...omissis...





Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE

**F.to Dott.ssa Patrizia Landi**

IL SINDACO

**F.to Sandro Fallani**

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, lì .....

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il ..... a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione compiuta All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

LA P.O. RESPONSABILE DELLA UO 6.1

SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AL CITTADINO

**F.to D.ssa MARIA TERESA CAO**

Scandicci, lì