

SETTORE 5 - SERVIZI TECNICI E LAVORI PUBBLICI
Servizio U.O. 5.1 Opere Pubbliche e Manutenzioni - Servizi Tecnici

DETERMINAZIONE N. 232 DEL 28/09/2021

OGGETTO: *Servizio Integrato Energia, Convenzione Consip SIE 3 - Lotto: 5 – ID E3007 – OPF Prot. 41765 del 01.10.2015 e Prot. 2385638 portale Consip. Proroga tecnica e Impegno spesa*

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 smi Codice dei contratti pubblici;
- il D.L 32 del 18/04/2019 “Sblocca-cantieri” convertito con modificazioni dalla L. 55 del 14/06/2019;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.P.R.207/2010 per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 81/2008 smi Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il D.Lgs. 267/2000 smi Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lsg. 218/2012 smi Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2, della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'art. 69 dello Statuto Comunale vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 138 del 18.03.2014, relativo alle competenze dirigenziali;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 07/02/2019;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (Art.151 del D.Lgs.N.267/2000 e art.10 D.Lgs.118/2011) e Piano triennale degli incarichi di collaborazione 2021-2023 (art.3 c.55 L.24 dicembre 2007, n.244).";

- Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 6.04.2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 (art.169 del D.Lgs. n. 267/2000) - parte finanziaria-."
- la disposizione del Sindaco atto n. 394 del 01/10/2020, con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Calastrini l'incarico di direzione del Settore 5 – Servizi tecnici e Lavori Pubblici”;

Premesso:

- che in data 03.12.2014 è stata stipulata una convenzione Consip tra il R.T.C. CNS Consorzio Nazionale dei servizi Soc. Coop. Impresa mandataria capogruppo, oltre alla stessa le imprese mandanti Prima-vera SOF S.p.A. Termotecnica Sebina s.r.l. e Exitone S.p.A., di seguito denominato RTI CNS, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia, per gli immobili in uso a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;
- che in data 05.02.2015 il Comune di Scandicci ha inoltrato al suddetto RTC CNS richiesta preliminare di fornitura prot. n. 5266 del 03.02.2015 relativa agli immobili comunali;
- che con propria nota del 06.02.2015 il suddetto RTC CNS ha comunicato al Comune di Scandicci la propria accettazione;
- che in data 17.02.2015 hanno avuto inizio i sopralluoghi delle strutture comunali e/o impianti;
- che il RTC CNS in base a quanto previsto dall'art. 4.4.3 del Capitolato Tecnico che disciplina la convenzione in oggetto, doveva presentare all'Amministrazione Comunale il Piano Tecnico Economico, di seguito denominato PTE, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della richiesta preliminare di fornitura, tale termine nel caso in cui l'Amministrazione contraente richieda un PTE per un numero di edifici superiore a 30 può essere esteso a 90 giorni;
- che il suddetto termine di 60 giorni “riparte” da ogni richiesta ulteriore di integrazione e modifica dell'Ente;
- che il RTC CNS con propria nota 15/MI/09113/9/WPA/DRA del 15.04.2015 trasmessa via e-mail richiedeva una proroga nella presentazione del PTE dal 06.05.2015 al 06.06.2015;
- che la suddetta richiesta era motivata dal fatto che non era stato possibile alla suddetta data effettuare il sopralluogo presso il Castello dell'Acciaio e il Nuovo Plesso Scolastico Turri Scuola Sperimentale per l'infanzia 1-6 i cui lavori per quest'ultima erano in fase di collaudo;
- che con determinazione dirigenziale del settore OO.PP Manutenzioni Ambiente Parchi e Verde n. 70 del 20/04/2015 fu accolta favorevolmente la richiesta di proroga di presentazione del PTE dal 06.05.2015 al 06.06.2015 trasmessa via e-mail dal RTC CNS con propria nota n. 15/MI/09113/9/WPA/DRA del 15.04 u.s., relativamente alla Convenzione per l'affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'articolo 26, legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, legge 23 dicembre 2000 n. 388 - Lotto 5 IDE3007;
- che con proprie note del 05.06.2015 trasmesse a mezzo PEC ed assunte al protocollo n. 24925, 24927 e 24928 in data 09.06.2015 il RTC CNS trasmise il PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) – Rev.00 del 04.06.2015 –

IDE3007;

- che in data 02.07.2015 il Comune di Scandicci con proprie note trasmesse a mezzo PEC prot. 29329 e 29330 richiese al RTC CNS chiarimenti tecnici relativi al contenuto del PTE presentato;
- che con proprie note del 21.07.2015 il RTI CNS trasmise a mezzo PEC ed assunte al prot. 32152,32153 e 32154 il nuovo PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) – Rev.01 del 17.07.2015 – IDE3007;
- che con proprie note in data 23.07.2015 trasmesse via PEC prot. 32398 e 32399 il Comune di Scandicci fu richiesto al RTC CNS ulteriori chiarimenti e rettifiche al contenuto del PTE rev.01;
- che con propria nota del 28.07.2015 trasmessa a mezzo PEC ed assunte al prot. 32935 il RTC CNS consegnò il PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) – Rev.02 del 28.07.2015 – IDE3007;
- che in data 10.08.2015 con proprie note trasmesse a mezzo PEC prot. 34666 e 34667 il Comune di Scandicci richiese ulteriori chiarimenti e rettifiche al contenuto del PTE rev.02;
- che in data 27.08.2015 fu consegnato tramite PEC prot. 36043, 36045 e 36046, il PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) – Rev.03 del 26.08.2015 – IDE3007;
- che con propria nota trasmessa a mezzo PEC prot. n. 39353 del 18/09/2015 la COOP SERVICE S. COOP. P.A., società incaricata dal Consorzio dell'esecuzione del servizio; riepilogò il progetto proposto ribadendo che il servizio poteva essere attivato per la durata di anni sei e che la rata annua che l'Amministrazione doveva corrispondere, non avrebbe subito variazioni a seguito di incongruenza tra le consistenze impiantistiche rilevate nella fase di rilievo e l'anagrafica tecnica che venne consegnata entro 12 mesi dall'avvio del servizio;
- che la proposta del soggetto affidatario RTC CNS della Convenzione Consip, per la durata di 6 anni, prevedeva un importo complessivo di € 3.790.007,48 oltre IVA 22% suddiviso come segue: a. anno 2015 € 167.457,42 oltre IVA 22% b. anno 2016 € 665.804,36 oltre IVA 22% c. anno 2017/2018/2019/2020 € 622.472,78 oltre IVA 22% d. anno 2021 € 466.854,58 oltre IVA 22%;
- che l'adesione alla convenzione in oggetto prevedeva da parte dell'affidatario investimenti per l'efficientamento energetico degli impianti in maniera da ottenere un risparmio in termine di unità termiche del 25% (valore previsto come minimo nella Convenzione Consip);
- che il Piano Tecnico Economico presentato dal RTC CNS, consegnato in data 27/08/2015 PEC prot. 36043,36045 e 36046, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana mediante adesione a convenzione Consip, era stato ritenuto congruo;
- che con determinazione Dirigenziale del Settore OO.PP. Ambiente n. 169 del 01/10/2015, al cui contenuto integralmente si rimanda, era stato stabilito quanto segue:
 - o di Aderire alla convenzione Consip per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana attivata tra CONSIP S.p.A. e il R.T.C. CNS Consorzio Nazio-

nale dei servizi Soc. Coop. Impresa mandataria capogruppo, Prima-vera SOF S.p.A. Termotecnica Sebina s.r.l. e Exitone S.p.A., (imprese mandanti) per la durata di sei anni ;

- di approvare il PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) – Rev.03 del 26.08.2015 – IDE3007 del 27.08.2015 trasmesso a mezzo PEC prot. 36043, 36045 e 36046, dal RTC CNS;
- di affidare il Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana. R.T.C. CNS Consorzio Nazionale dei servizi Soc. Coop. Impresa mandataria capogruppo, Prima-vera SOF S.p.A. Termotecnica Sebina s.r.l. e Exitone S.p.A., (imprese mandanti) con sede Bologna Via della Cooperazione 3, P.IVA 03609840370 con decorrenza dal 01/10/2015 con sottoscrizione del verbale di consegna degli impianti nonché alle condizioni e secondo le modalità prefissate da CONSIP S.P.A. con la convenzione Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, per la durata di anni sei;

Preso atto:

- che, in base alle informazioni avute del Direttore dell'esecuzione del contratto, la qualità del servizio e delle forniture prestate dal citato RTI è risultato essere conforme a tutti gli standard qualitativi richiesti nel contratto, nel PTE e nel capitolato;
- che non risulta ancora possibile attivare su Consip la nuova convenzione del servizio analogo in questione presente sulla piattaforma AcquistinretePA denominato "Servizio Integrato Energia 4" lotto 9 Toscana e Umbria il quale risulta essere aggiudicato il 14/10/2020 al RTI Engie Servizi s.p.a.;
- che la scadenza del contratto per il Servizio Integrato Energia, Convenzione Consip SIE 3 - Lotto: 5 – ID E3007 è prevista per il giorno 30 settembre 2021;
- che risulta necessario garantire la continuità del servizio di riscaldamento per l'anno termico 2021/22;
- che, a tal fine, il Comune di Scandicci ha inviato in data 22/07/2021 con prot 30515, all'impresa affidataria dell'attuale servizio in scadenza, RTC CNS, la richiesta (allegata) di disponibilità per una proroga tecnica del servizio, alle condizioni del contratto originario a decorrere dalla data 30 settembre 2021 e fino al 30 settembre 2022;

Vista la relazione Tecnica dell'ufficio impianti, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Vista la nota, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, prot 39125 del 23/09/2021 con la quale l'aggiudicatario CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (mandataria) Edison Facility Solution spa (Mandante del RTI), GI ONE spa (Mandante del RTI), SOF spa (Mandante del RTI) e Coop-Service spa (socio esecutore) accettano la proroga tecnica del contratto a decorrere dalla data della sua scadenza 30/09/2021 fino al 30/09/2022, agli stessi patti e condizioni della convenzione in scadenza;

Vista la necessità di procedere ad una proroga tecnica della convenzione in essere

dal 01/10/2021 al 30/09/2022, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", limitata al tempo strettamente necessario all'adesione alla nuova convenzione Consip, fatta salva la possibilità di risoluzione anticipata da parte dell'Ente in caso di disponibilità di sottoscrizione della nuova Convenzione prima della scadenza del periodo di proroga tecnica contrattuale;

Considerato che la giurisprudenza amministrativa e ANAC hanno individuato alcuni presupposti affinché la proroga tecnica sia legittima ed in particolare:

- non sia possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali
- deve avere carattere temporaneo rappresentando uno strumento finalizzato esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale a l'altro;
- la nuova gara deve essere già avviata al momento della proroga;
- l'amministrazione non deve rendersi responsabile dei ritardi nell'indizione della procedura di selezione del nuovo affidatario;

Considerata la necessità oggettiva nel garantire la continuità del servizio integrato di energia (riscaldamento, ecc..) nelle more dell'adesione alla nuova convenzione Consip e pertanto ritenuto opportuno proseguire la proroga del servizio in essere per il tempo strettamente necessario alla suddetta adesione e comunque non oltre la durata di un anno termico;

Preso atto:

- che in base a quanto stabilito dalla risposta alla FAQ A42 dell'Anac, in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, non è previsto un nuovo CIG quando la proroga sia necessaria per garantire la prosecuzione dello svolgimento di servizi nelle more dell'espletamento delle procedure necessaria per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario e pertanto il CIG della proroga risulta essere 6414878CC7 già acquisito per la originale convenzione Consip;
- che la Legge di stabilità del 2015 ha esteso il meccanismo di assolvimento dell'IVA mediante inversione contabile (c.d. reverse charge) nuove fattispecie, tra cui "prestazioni di servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad edifici";
- che tali disposizioni si applicano per gli Enti Pubblici nel caso di operazioni effettuate nello svolgimento di attività commerciali (e quindi rilevanti ai fini Iva);
- che l'affidamento in oggetto in parte ricade nel regime di reverse charge e di ciò sarà data opportuna comunicazione al fornitore;
- che le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 art. 216 c.8 e D.P.R. 207 art 301, sono attribuite al Per. Ind. Paolo Consigli e quelle di collaboratore al Per. Ind. Andrea Lari
- che Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 Servizi tecnici e Lavori Pubblici;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa esposte che qui si intendono integralmente

richiamate

1. Di stabilire:

- che alla scadenza del contratto Servizio Integrato Energia, Convenzione Consip SIE 3 - Lotto: 5 – ID E3007 – OPF Prot. 41765 del 01.10.2015 e Prot. 2385638, prevista per il 30/09/2021, si procederà con una proroga tecnica alla CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (mandataria) Edison Facility Solution spa (Mandante del RTI), GI ONE spa (Mandante del RTI), SOF spa (Mandante del RTI) e CoopService spa (socio esecutore), in attesa dell'attivazione del nuovo servizio analogo presente sulla piattaforma AcquistinretePA denominato "Servizio Integrato Energia 4" lotto 9 Toscana e Umbria;
- che tale proroga tecnica decorre dal 01/10/2021 fino all'attivazione e consegna del nuovo Servizio Integrato Energia e comunque non oltre il 30/09/2022;
- che la durata della proroga potrà quindi essere ridotta anche prima del 30/09/2022, senza oneri per l'amministrazione comunale, qualora vi sia la possibilità di affidare prima il servizio ad altri operatori economici;
- che la proroga tecnica è disposta alle medesime condizioni tecniche ed economiche della precedente convenzione fatta salva la possibilità di risoluzione anticipata da parte dell'Ente in caso di disponibilità di sottoscrizione della nuova Convenzione prima della scadenza del periodo di proroga tecnica contrattuale;
- che l'importo relativo al periodo di proroga tecnica dal 01/10/2021 al 30/09/2022 e riferito al Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni – ed.3 (SIE 3) Lotto 5 Toscana., affidato alla RTC CNS – Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (mandataria) Edison Facility Solution spa (Mandante del RTI), GI ONE spa (Mandante del RTI), SOF spa (Mandante del RTI) e CoopService spa (socio esecutore con sede Bologna Via della Cooperazione 3, P.IVA 03609840370 risulta essere € 622.472,78 oltre € 136.944,01 per I.V.A. al 22% e così per complessivi € 759.416,79, riservandosi di aggiornare gli impegni assunti nel caso di variazione dei listini – materia prima di Consip, durante la vigenza della presente proroga tecnica

2. Di dare atto:

- a. che la Legge di stabilità del 2015 ha esteso il meccanismo di assolvimento dell'IVA mediante inversione contabile (c.d. reverse charge) a nuove fattispecie, tra cui "prestazioni di servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relative ad edifici".
- b. che tali disposizioni si applicano per gli Enti Pubblici nel caso di operazioni effettuate nello svolgimento di attività commerciali (e quindi rilevanti ai fini Iva).
- c. che l'affidamento in oggetto ricade in parte nel regime di reverse charge e di ciò sarà data opportuna comunicazione al fornitore;

3. Di dare atto che la spesa di_€ 622.472,78 oltre € 136.944,01 per I.V.A. al 22% e così per complessivi € 759.416,79 relativa al periodo 30/09/2021 –

30/09/2022 sarà finanziaria come segue:

€ 189.854,20 periodo 30/09/2021 – 31/12/2021 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2021)

Cap. 34020/19 “Riscaldamento”

Missione 01 “Servizi istituzionali, generali o di gestione”

Programma 05 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 1589/21) € 10.000,00

Cap. 183030/19 “Riscaldamento”

Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio”

Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 1590/21) € 13.500,00

Cap. 186030/19 “Riscaldamento”

Missione 04 “Istruzione e diritto allo studio”

Programma 02 “Altri ordini di istruzione non universitaria”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 1591/21) € 10.000,00

Cap. 209030/19 “Riscaldamento”

Missione 06 “Politiche giovanili, sport e tempo libero”

Programma 01 “Sport e tempo libero”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 1592/21) € 25.737,41

Cap. 326040/19 “Riscaldamento”

Missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”

Programma 01 “Interventi per l’infanzia e i minori e per asili nido”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 1593/21) € 68.000,00

Cap. 341030/19 “Riscaldamento”

Missione 06 “Politiche giovanili, sport e tempo libero”

Programma 01 “Sport e tempo libero”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 1594/21) € 2.000,00

Cap. 342030/19 “Riscaldamento e consumi acqua”

Missione 06 “Politiche giovanili, sport e tempo libero”

Programma 01 “Sport e tempo libero”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 1595/21) € 3.000,00

Cap. 343030/19 “Riscaldamento”

Missione 06 “Politiche giovanili, sport e tempo libero”

Programma 01 “Sport e tempo libero”

Codice di V livello : 1030205999
(Imp. n. 1596/21) € 57.616,79

€ 569.562,59 periodo 01/01/2022 – 30/09/2022 (scadenza obbligazione giuridica 31/12/2022)

Cap. 34020/19 "Riscaldamento"
Missione 01 "Servizi istituzionali, generali o di gestione"
Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali"
Codice di V livello : 1030205999
(Imp. n. 196/22) € 74.800,00

Cap. 105040/19 "Riscaldamento"
Missione 01 "Servizi istituzionali, generali o di gestione"
Programma 06 "Ufficio Tecnico"
Codice di V livello : 1030205999
(Imp. n. 197/22) € 37.000,00

Cap. 118030/19 "Riscaldamento"
Missione 01 "Servizi istituzionali, generali o di gestione"
Programma 05 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali"
Codice di V livello : 1030205999
(Imp. n. 198/22) € 60.000,00

Cap. 175040/19 "Riscaldamento scuole materne comunali"
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio"
Programma 01 "Istruzione prescolastica"
Codice di V livello : 1030205999
(Imp. n. 199/22) € 20.000,00

Cap. 175041/19 "Riscaldamento scuole statali"
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio"
Programma 01 "Istruzione prescolastica"
Codice di V livello : 1030205999
(Imp. n. 200/22) € 35.000,00

Cap. 183030/19 "Riscaldamento"
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio"
Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria"
Codice di V livello : 1030205999
(Imp. 201/22) € 145.000,00

Cap. 186030/19 "Riscaldamento"
Missione 04 "Istruzione e diritto allo studio"
Programma 02 "Altri ordini di istruzione non universitaria"
Codice di V livello : 1030205999
(Imp. n. 202/22) € 170.000,00

Cap. 209030/19 "Riscaldamento"
Missione 06 "Politiche giovanili, sport e tempo libero"

Programma 01 “Sport e tempo libero”

Codice di V livello : 1030205999

(Imp. n. 203/22)

€ 27.762,59

4. Di dare atto:
 - che il codice CIG derivato per il servizio oggetto del presente atto è 6414878CC7
 - che le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 art. 216 c.8 e D.P.R. 207 art 301, sono attribuite al Per, Ind. Paolo Consigli e quelle di collaboratore al Per. Ind. Andrea Lari;
 - che Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e D.Lgs 50/2016 è l'Ing. Paolo Calastrini Dirigente del Settore 5 Servizi Tecnici e Lavori Pubblici.
5. Di trasmettere il presente atto al Messo Comunale per l'affissione all'Albo Pretorio on -line per la durata di quindici giorni.
6. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016.

IL DIRIGENTE

Ing. Paolo Calastrini

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. 82/2005, e norme collegate