

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE
del 01/03/2016 n. 29**

COPIA

Oggetto: *Immobile posto in Via Pacini 8 - 10/A. Concessione in comodato d'uso alla societa' della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest.*

L'anno duemilasedici (2016), Il giorno 1/3/2016 alle ore 15:00 nella Sala delle Adunanze, posta nella sede comunale, convocata con apposito avviso si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

PRESENTI i Sigg.ri:

- **Fallani Sandro**
- **Anichini Andrea**
- **Capitani Elena**
- **Giorgi Andrea**
- **Lombardini Barbara**
- **Ndiaye Diye**
- **Toscano Fiorello**

ASSENTI i Sigg.ri:

Partecipa il Segretario Generale Dott. **Marco Pandolfini**

Il Sindaco **Sandro Fallani**, assunta la presidenza e riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la Seduta, invitando la Giunta a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della competenza della Giunta Comunale all'emanazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso:

» che in data 29 marzo 2012, repertorio n. 12020, è stata sottoscritta la *'Convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa, Vaglia e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest'*;

» che in base a quanto previsto nell'art. 7, comma 3, della suddetta convenzione gli Enti consorziati mettono a disposizione della 'Società della Salute', mediante comodato a titolo gratuito, tutti gli immobili necessari allo svolgimento delle attività, secondo quanto disposto dalla Delibera GRT 243/11, provvedendo se necessario a reperirli in locazione quando non ne siano proprietari;

» che nell'ambito della gestione delle funzioni socio-assistenziali delegate, il Consorzio *'Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest'*, gestisce una struttura semiresidenziale per adulti disabili ospitata in alcuni locali posti nel Comune di Scandicci in Via Amendola 18, affittati all'Amministrazione Comunale di Scandicci;

» che al fine di ridurre la spesa per fitti passivi l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere al trasferimento della predetta attività di recupero nei locali, di nuova realizzazione, posti al piano terra ed al piano seminterrato dell'intervento di E.R.P. realizzato da 'Casa s.p.a.' in Via Pacini 8 e 10/A;

» che in data 22 gennaio 2016 'Casa s.p.a.' ha consegnato al Comune di Scandicci i nuovi locali da destinare a centro servizi alla persona, rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Scandicci al foglio n. 8, particella 2937, sub. 1, con relative pertinenze;

Ritenuto conseguentemente opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere alla concessione in comodato dell'immobile di cui trattasi alla *'Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest'*;

Vista la *'Convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa, Vaglia e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest'* sottoscritta in data 29 marzo 2012 – rep. n. 12020.

Vista la bozza dell'atto di comodato predisposto dal Servizio patrimonio Immobiliare;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visto il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 210 dell' 11/12/2001 ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di assegnare in comodato gratuito alla '*Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest*' l'unità immobiliare, con relative pertinenze, posta al piano terra dell'immobile di proprietà comunale ubicata in Via Pacini n. 8 – 10/A, da destinare a struttura semiresidenziale per adulti disabili;
2. di stabilire che il comodato avrà una durata di 9 (nove) anni con possibilità di eventuale proroga, alla sua scadenza, previo espresso e formale consenso delle parti;
3. di stabilire, sulla base di quanto previsto nell' '*Art. 7 – Rapporti tra i Comuni e la SDS*' della Convenzione di cui al rep. 12020 del 29 marzo 2012 richiamata in premessa, che fino alla scadenza del contratto di comodato le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato e quelle relative alle utenze a servizio dell'immobile quali, a titolo esemplificativo, la fornitura dell'energia elettrica, l'acqua, il gas, la telefonia e quanto altro necessario saranno direttamente sostenuti dal soggetto affidatario del servizio socio-assistenziale svolto nella struttura, mentre gli oneri condominiali saranno posti a carico del comune di Scandicci e del soggetto affidatario del servizio socio-assistenziale svolto nella struttura, per il tramite del Consorzio '*Società della Salute Zona Fiorentina Nord Ovest*', sulla base delle usuali competenze di ripartizione delle spese condominiali fra proprietà ed inquilino;
4. di stabilire che le spese relative alla manutenzione straordinaria degli stessi locali ed impianti saranno invece sostenute dal Comune di Scandicci in quanto proprietario dell'alloggio;
5. di dare atto che le spese condominiali troveranno la necessaria copertura finanziaria, per l'importo presunto di euro 1.000,00, nel capitolo di bilancio 118020/7 del corrente esercizio finanziario;
6. di approvare conseguentemente, quale atto di indirizzo, lo schema dell'atto di comodato predisposto dal Servizio Patrimonio Immobiliare ed allegato sub A) all'originale del presente atto;

7. di dare mandato al Dirigente del Settore Risorse e Innovazione di procedere alla stipula dell'atto di comodato *de quo*, con spese a carico del Comune di Scandicci, previa adozione degli atti ed assunzione degli eventuali impegni di spesa di propria competenza.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 IV comma del D. lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Marco Pandolfini

IL SINDACO
F.to Sandro Fallani

La presente copia è conforme all'originale per uso amministrativo

per IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ a seguito della decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione All'albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'art. 134, III comma D. Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Scandicci, li