



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

Prot. n. 27839

ABUSI - 82 - 2011

ORDINANZA N. 545

IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E URBANISTICA

Premesso che in data 14-12-2004 Bini Mario nato a Scandicci il 24-04-1933 e deceduto a Firenze il 08-05-2011 ha presentato, ai sensi della L.R. 53/04 – D.L. 269/2003 conv. L. 326/03, istanza di condono edilizio n. 63 per le seguenti opere abusive eseguite in Scandicci, via del Botteghino, 281:

“ posa in opera di box metallico prefabbricato ad uso cantina ripostiglio nel resede tergal e pavimentazione dello stesso”;

Preso atto del fatto che l'istanza di cui sopra è stata definita, limitatamente al box metallico, con l'atto di diniego n. 43 del 12-06-2008 notificato in data 14-06-2008;

Visto l'art. 32 della legge n. 47/85, richiamato dall'art. 32, commi 25 e seguenti, D.L. 269/03 conv. In L. 326/03 ai sensi del quale per le opere non suscettibili di sanatoria si applicano le sanzioni previste dal Titolo VIII, Capo I, L.R. n° 1/2005 e s.m.i.;

Precisato che l'intervento abusivo, oggetto del diniego di condono e come indicato nella relazione del tecnico comunale redatta in data 12-07-2011, *“costituisce intervento edilizio eseguito in assenza di SCIA”;*

Ritenuto pertanto di assoggettare l'intervento abusivo oggetto del diniego di condono n. 43 del 12-06-2008 e sopra descritto alla sanzione di cui all'art. 135, L.R. 1/05 e s.m.i. in base al quale la sanzione è pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile in seguito alla realizzazione degli abusi e comunque non inferiore a Euro 516,00;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 239 del 01/12/2005 in ordine all'approvazione dei criteri per l'applicazione delle sanzioni amministrative edilizie previste dal titolo VIII della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

Vista la nota del tecnico comunale redatta in data 14-07-2011;

Precisato che:

- nella suddetta nota, ai fini della determinazione della sanzione ai sensi dell'art. 135, L.R. 1/05 e s.m.i., l'aumento del valore venale dell'immobile a seguito dei lavori abusivamente realizzati è quantificato in € 2.820,00 (duemilaottocentoventi/00);



- pertanto, la sanzione pecuniaria è pari a € 5.640,00 (cinquemilaseicentoquaranta/00);

Rilevato dalla documentazione agli atti che:

- moglie del defunto Bini Mario era Grevi Graziella nata a Firenze il 23-07-1931, residente in via del Botteghino, 281;
- figlio del defunto Bini Mario è Bini Andrea nato il 30-03-1964, residente in via del Pellicino, 11;
- non risulta consultabile, tramite la banca dati dell'Agenzia del Territorio, la denuncia di successione di Bini Mario;

Visto l'art. 135 della legge regionale 1/05 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 239 del 01-12-2005;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. g), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

ORDINA

A GREVI GRAZIELLA e BINI ANDREA, ciascuno per quanto di propria competenza,

1) ai sensi dell'art. 135 L.R. n.1/2005 e s.m.i., di provvedere in solido al pagamento della **sanzione amministrativa edilizia di € 5.640,00 (cinquemilaseicentoquaranta/00)** presso la Tesoreria comunale (Cassa di Risparmio di Firenze, Agenzia di Scandicci, via Pantin n.1) o tramite versamento sul conto corrente postale n. 161505 intestato a Tesoreria Comunale di Scandicci, nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, indicando in entrambi i casi la causale "pagamento sanzione edilizia capitolo n. 2340/15".

2) di fornire prova dell'avvenuto pagamento al Settore Edilizia ed Urbanistica - Ufficio Infrazioni Edilizie del Comune di Scandicci nel medesimo termine perentorio di cui al precedente punto 1);

AVVERTE

3) che in caso di mancato pagamento nel termine sopra indicato, questa Amministrazione provvederà alla riscossione coattiva a norma del R.D. 14 aprile 1910 n. 639;

4) che avverso la presente ordinanza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. della Toscana secondo le modalità di cui al Decreto Legislativo 02.07.2010 n. 104 oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla



Comune di Scandicci

► Settore Edilizia e Urbanistica
Infrazioni Edilizie

notifica del presente atto.

DISPONE

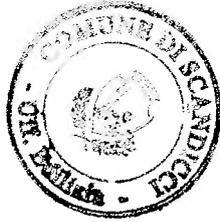
5) la notifica del presente atto a:

- Grevi Graziella residente in via del Botteghino, 281;
- Bini Andrea, residente in via del Pellicino, 11;

Scandicci, 21.07.2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA ED URBANISTICA
(Arch. Lorenzo Paoli)

LZ/pp



c:\programmi\deltadator\civilia_open\temp\comune_28_23060711.doc